

Создано: 05.09.2025 в 09:24

Обновлено: 20.11.2025 в 12:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выставочная улица, 6**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выставочная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Выставочная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

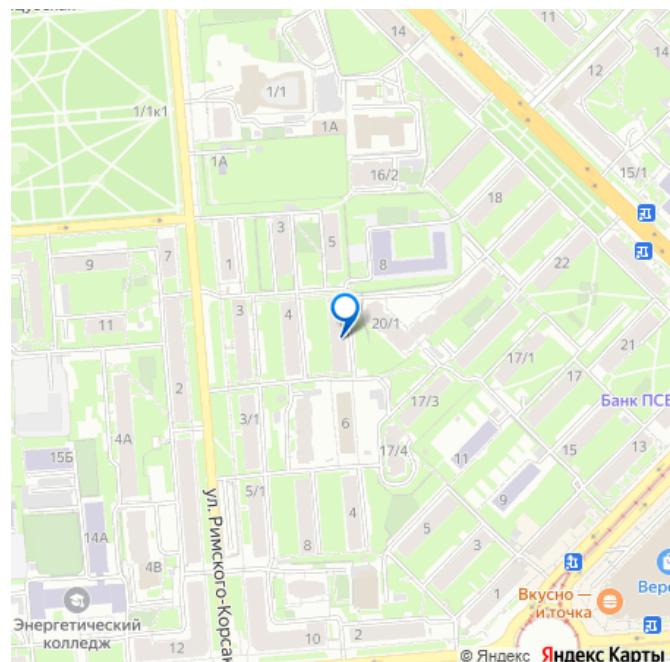
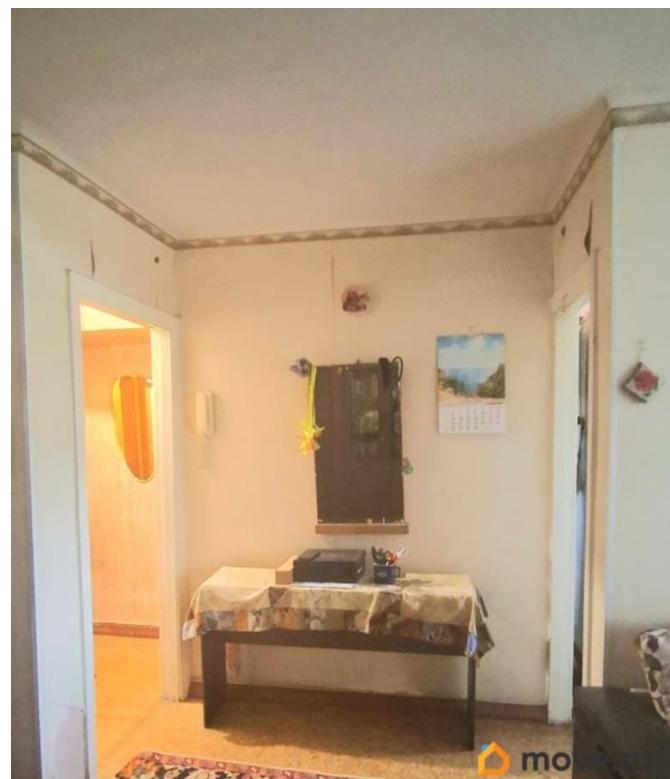
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726>  
165

**Анна Афанасьева, НСК-топ**

**79830062126**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

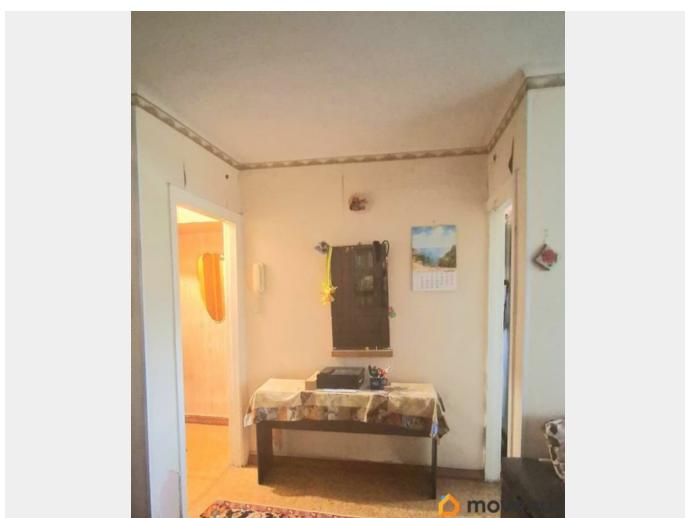
да

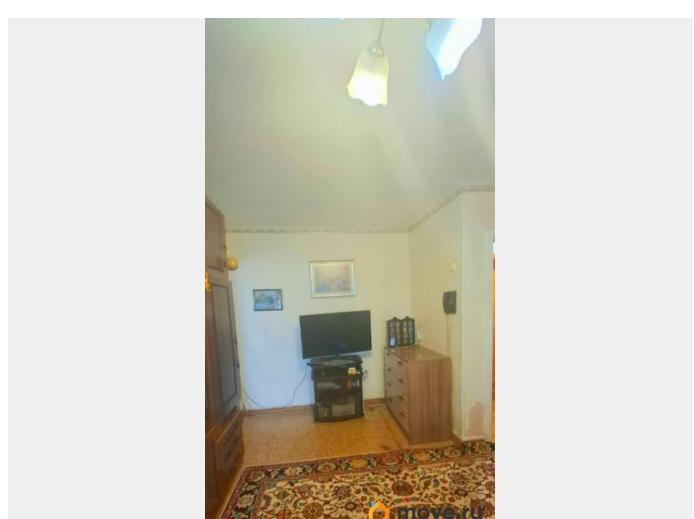
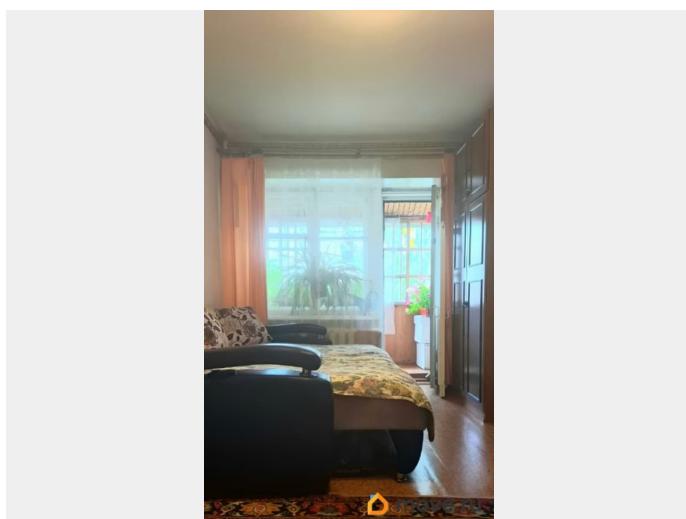
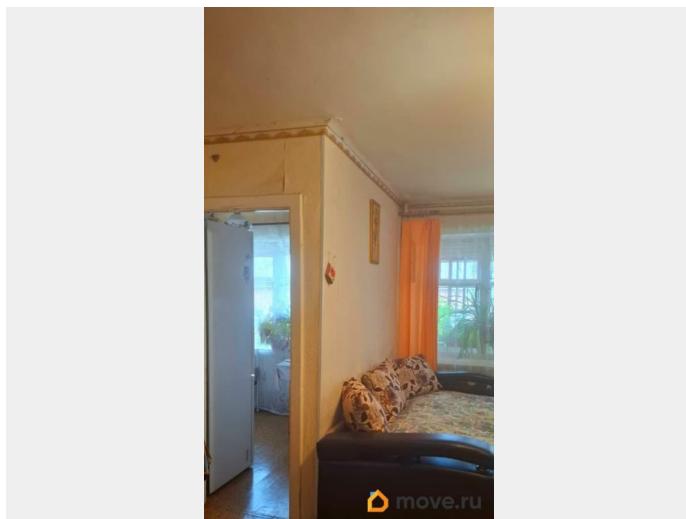
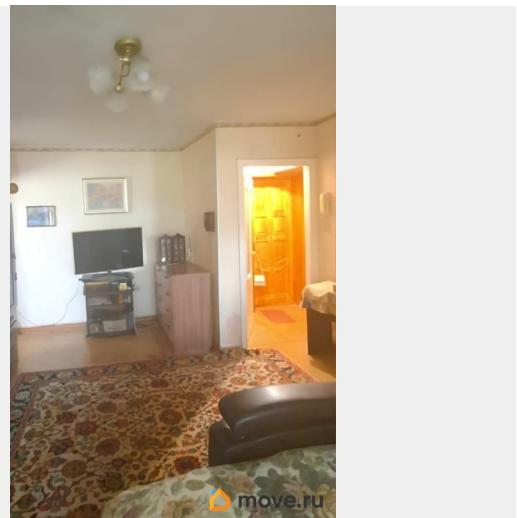
возможна ипотека, лифт, парковка

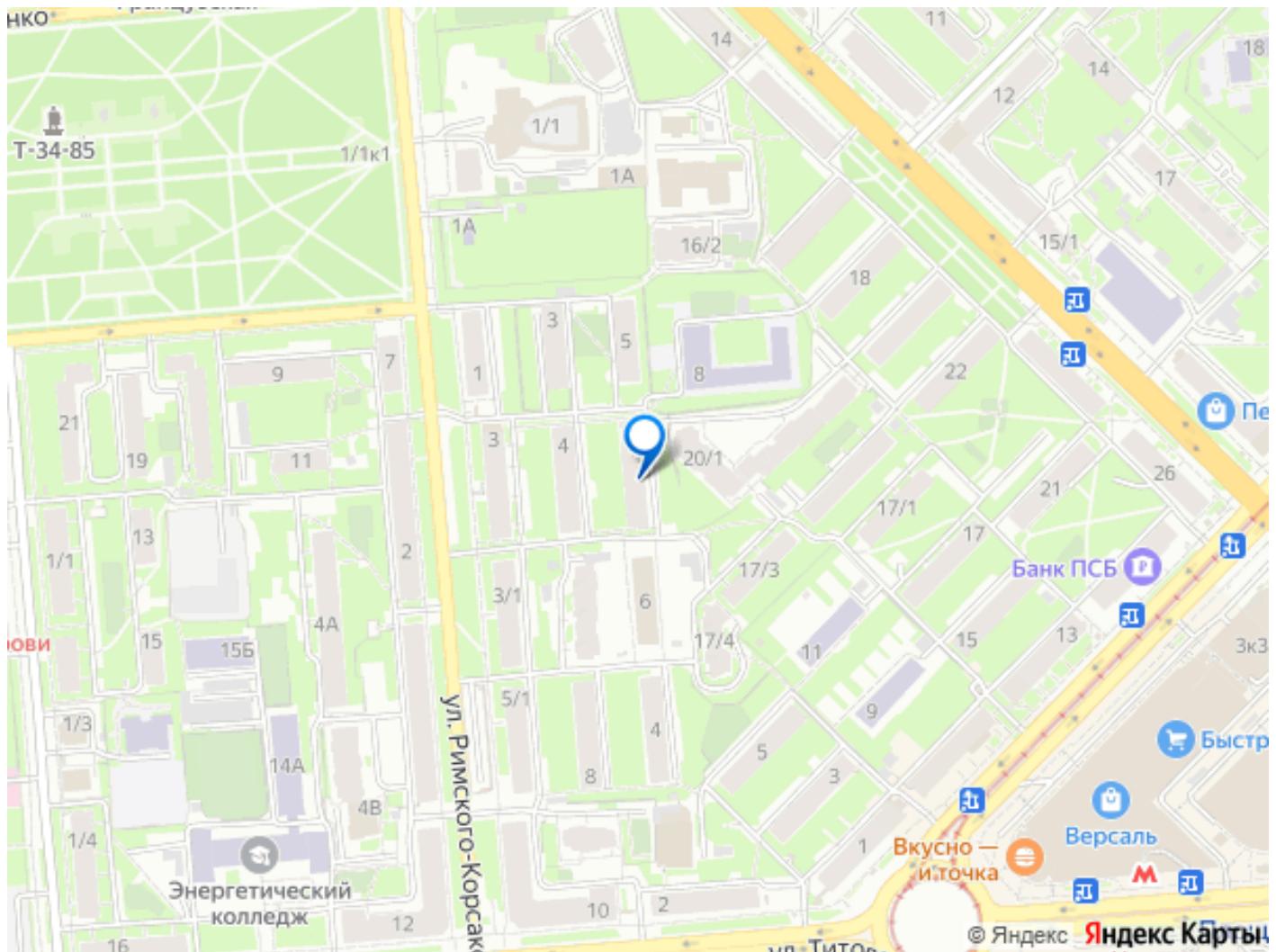
## **Описание**

В 10-ти минутах ходьбы от Метро К. Маркса продам светлую малогабаритную 3-х комнатную квартиру площадью 41 кв.м., расположенную в кирпичном доме! НЕ ГАЗ! Квартира расположена в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой, что позволяет быстро добраться в любой уголок города: 6 - 10 мин. ходьбы до М. карла Маркса; 5 мин. ходьбы до остановки общественного транспорта «Титова»; 5 мин. ходьбы до сквера «Монумент Славы»; 10 мин. ходьбы до «Парка имени Кирова»; в шаговой доступности: 2 детских сада; 160 школа; детская и взрослая поликлиника, несколько аптек; масса продуктовых магазинов и т.п.; в пешей доступности находятся основные социально-значимые объекты: парк «Монумент Славы», Парк им. Кирова, Ленинский рынок. Дом в отличном состоянии: дом классической кирпичной кладки, толщина стен 90 см., в таком доме зимой тепло, а летом прохладно; перекрытия ж/б; чистые подъезды; в 2020 году был осуществлен ремонт внутридомовой инженерной систем: канализации,

водоотведения и холодное водоснабжения; на 2028 год запланированы следующие ремонтные работы: крыша (крыша в настоящее время также в хорошем состоянии, это видно даже по чистому потолку в квартире), подвальные помещения. электроснабжение. Дом расположен удивительным образом - находясь в центре транспортной развязки, имеет просторный, ухоженный тихий двор. Во дворе Вы найдёте: места для парковки автомобилей; много зелени летом. Квартира требует ремонта, но в целом находится в жилом состоянии, можно въехать и потихоньку делать ремонт при необходимости. По желанию можем оставить всю мебель в квартире. Обратите внимание, что на площади 41 кв.м. расположены 3 полноценных жилых комнаты: 2 светлых изолированных спальни (7.4 кв.м. и 5.4 кв.м.); просторный зал (17,3 кв.м.) с выходом на застекленный балкон; кухня (6 кв.м.) правильной квадратной формы; совмещенный сан.узел - стояк новый. Все документы в порядке - быстрый выход на сделку: Обременения нет; Мат. капитал не использовался; Два взрослых собственника. Приобрести можно как за наличные, так и по ИПОТЕКЕ! Поможем с получением ипотечного решения на самых выгодных для Вас условиях. Звоните прямо сейчас! Приходите на просмотр в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России