

Создано: 05.09.2025 в 09:24

Обновлено: 20.11.2025 в 12:01

Новосибирская область, Новосибирск,
Выставочная улица, 6

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выставочная улица, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Выставочная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

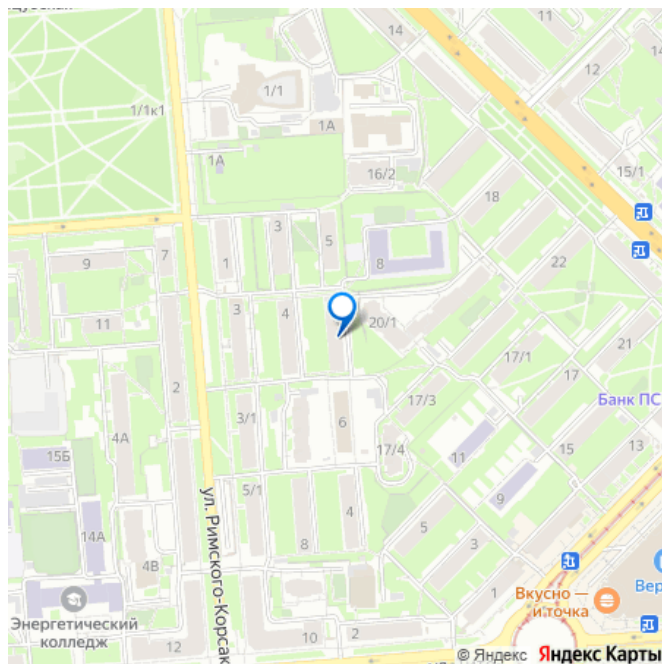
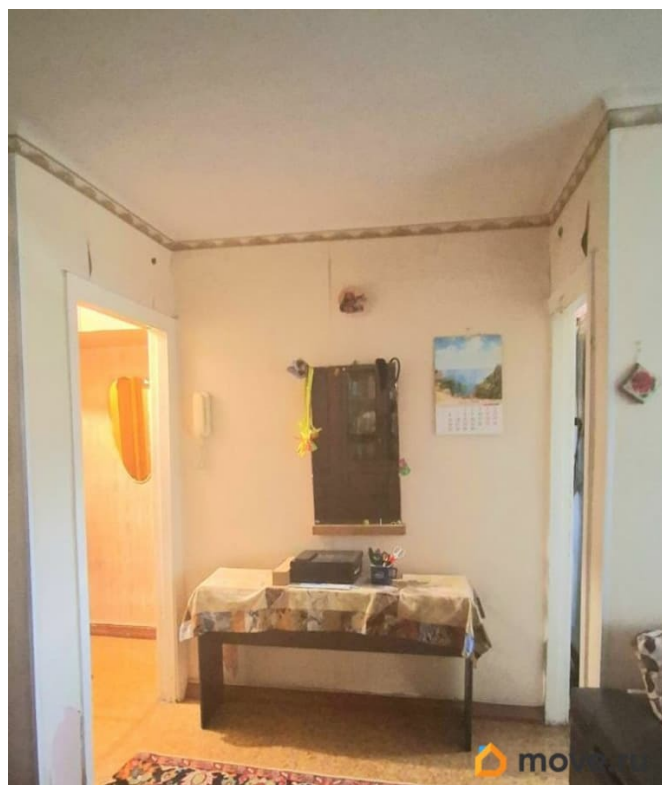
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726165>

Анна Афанасьева, НСК-top

79830062126

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

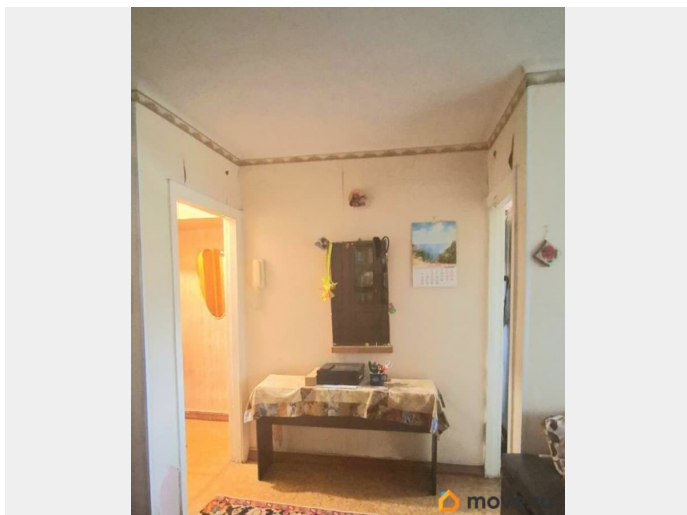
да

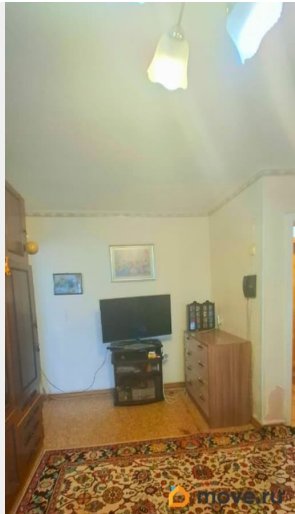
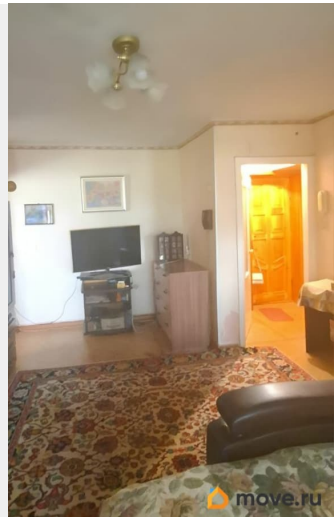
возможна ипотека, лифт, парковка

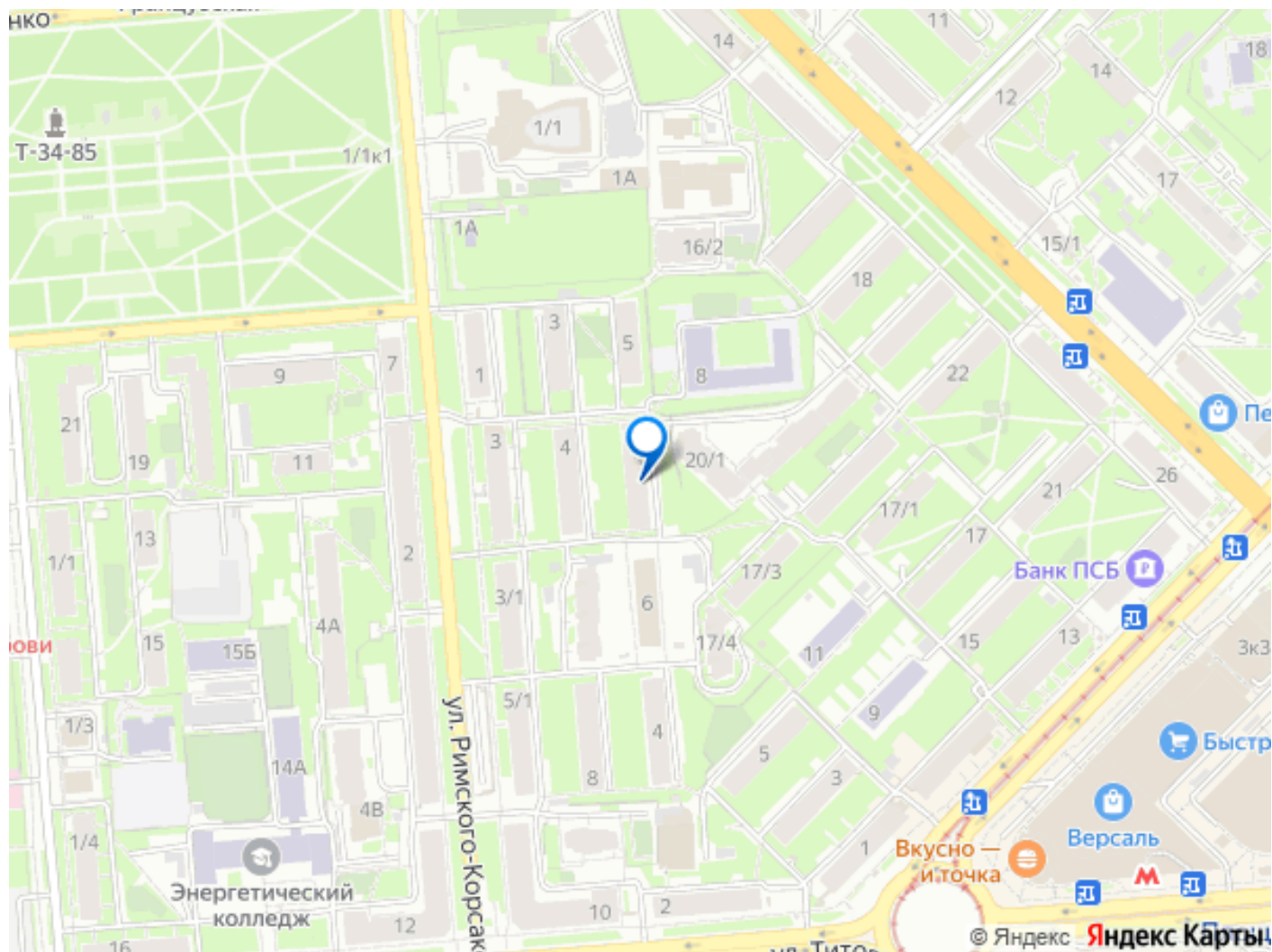
Описание

В 10-ти минута ходьбы от Метро К. Маркса
продам светлую малогабаритную 3-х
комнатную квартиру площадью 41 кв.м.,
расположенную в кирпичном доме! НЕ ГАЗ!
Квартира расположена в прекрасном месте с
хорошей транспортной развязкой и развитой
инфраструктурой, что позволяет быстро
добраться в любой уголок города: 6 - 10 мин.
ходьбы до М. карла Маркса; 5 мин. ходьбы до
остановки общественного транспорта
«Титова»; 5 мин. ходьбы до сквера «
Монумент Славы»; 10 мин. ходьбы до «Парка
имени Кирова»; в шаговой доступности: 2
детских сада; 160 школа; детская и взрослая
поликлиника, несколько аптек; масса
продуктовых магазинов и т.п.; в пешей
доступности находятся основные социально-
значимые объекты: парк «Монумент Славы»,
Парк им. Кирова, Ленинский рынок. Дом в
отличном состоянии: дом классической
кирпичной кладки, толщина стен 90 см., в
таком доме зимой тепло, а летом прохладно;
перекрытия ж/б; чистые подъезды; в 2020
году был осуществлен ремонт внутридомовой
инженерной систем: канализования,

водоотведения и холодное водоснабжения;
на 2028 год запланированы следующие
ремонтные работы: крыша (крыша в
настоящее время также в хорошем
состоянии, это видно даже по чистому
потолку в квартире), подвальные помещения.
электроснабжение. Дом расположен
удивительным образом - находясь в центре
транспортной развязки, имеет просторный,
ухаженный тихий двор. Во дворе Вы найдёте:
места для парковки автомобилей; много
зелени летом. Квартира требует ремонта, но
в целом находится в жилом состоянии, можно
въехать и потихоньку делать ремонт при
необходимости. По желанию можем оставить
всю мебель в квартире. Обратите внимание,
что на площади 41 кв.м. расположены 3
полноценных жилых комнаты: 2 светлых
изолированных спальни (7.4 кв.м. и 5.4 кв.м.);
просторный зал (17,3 кв.м.) с выходом на
застекленный балкон; кухня (6 кв.м.)
правильной квадратной формы;
совмещенный сан. узел - стояк новый. Все
документы в порядке - быстрый выход на
сделку: Обременения нет; Мат. капитал не
использовался; Два взрослых собственника.
Приобрести можно как за наличные, так и по
ИПОТЕКЕ! Поможем с получением ипотечного
решения на самых выгодных для Вас
условиях. Звоните прямо сейчас! Приходите
на просмотр в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России