

Создано: 04.12.2025 в 14:57

Обновлено: 06.12.2025 в 16:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 102/2**

**4 900 000 ₽**

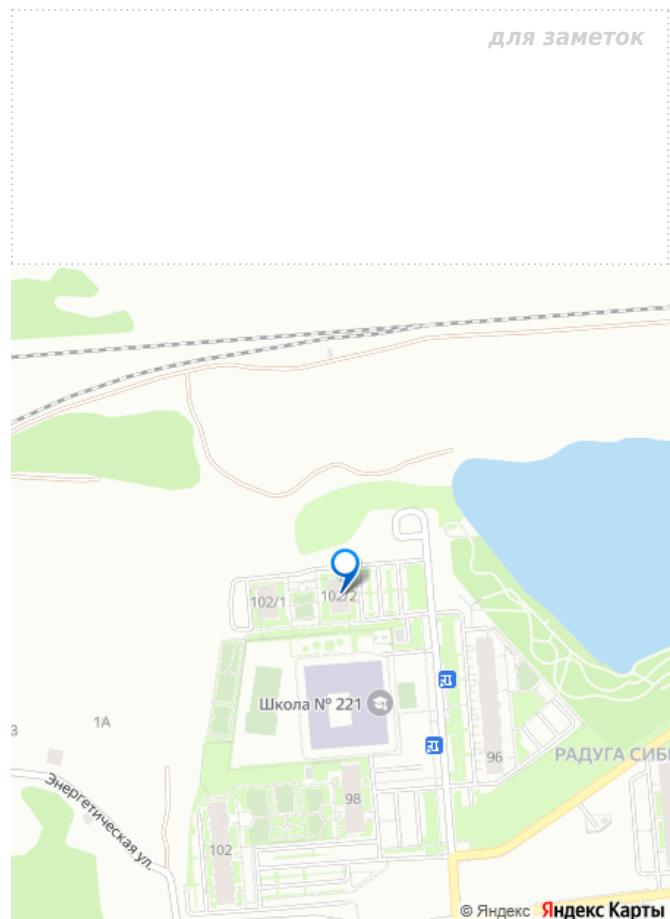
Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева,  
102/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

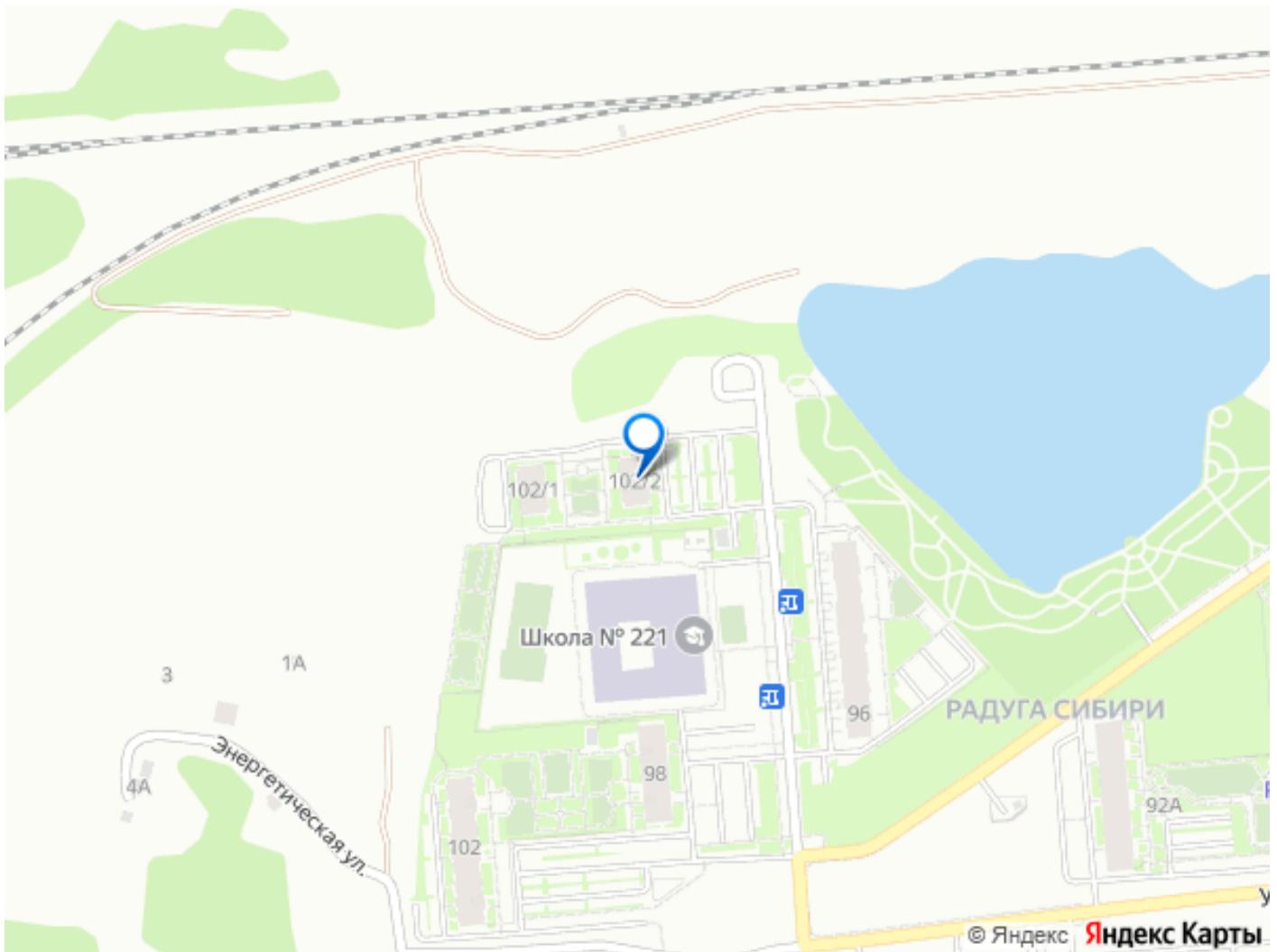
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Предлагаем вашему вниманию уютную 2 ком.квартиру. Преимуществом квартиры является её расположение в тихом, экологичном районе на берегу озера.

Благоустроенная, ухоженная территория. В шаговой доступности все необходимое: магазины, аптечка, кафе, ПВЗ, школа.

Пространство включает кухню-гостиную, две изолированные комнаты. Особое внимание заслуживает интерьер квартиры: выполнен современный ремонт высокого качества, благодаря чему здесь царит атмосфера комфорта и уюта. Каждый уголок продуман до мелочей, создавая идеальное пространство для проживания и отдыха. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193543 Номер в базе: 10477898



Move.ru - вся недвижимость России