

Создано: 30.10.2025 в 08:29

Обновлено: 29.11.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
бульвар Молодежи, 26**

4 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, бульвар Молодежи, 26

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[бульвар Молодежи](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

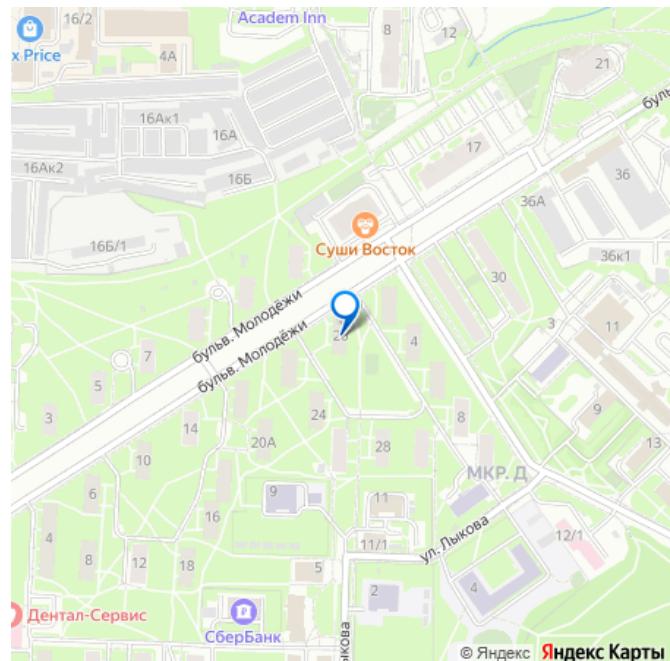
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286158>
414

АкадемРеспект, АкадемРеспект

79134733938

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 41.9 квадратных метров на первом этаже четырёхэтажного дома, расположенного в зелёной и спокойной зоне микрорайона «Щ», Нижней зоне Академгородка. В Квартире выполнен косметический ремонт в приятных светлых тонах, зал совмещен с кухонной зоной, что предоставляет достаточно пространства для комфорtnого проживания - УЗАКОНЕНО! Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы наслаждаться покоем после рабочего дня. Дом окружён развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, библиотека, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены торговый центр, отделения Сбербанка и банка ВТБ, для вашего удобства и парк, где можно приятно провести время на свежем воздухе и насладиться природой. До Дома Культуры «ЮНОСТЬ» - 10 минут ходьбы, а также бассейн и спортивный комплекс- в шаговой доступности. В непосредственной близости находятся необходимые объекты повседневного спроса: остановка транспорта, супермаркеты Пятёрочка , аптеки Гармония

Здоровья, а также ресторан Марфа. Для малышей поблизости работают детские сады Звездочка и 251. Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этом прекрасном районе и в этой замечательной квартире, которая ждёт своих новых владельцев.

Подходит под все виды расчета, в том числе с использованием средств материнского (семейного) капитала и ипотечного кредита.

Более 5 лет в собственности, без обременений и «нюансов». Помощь в получении ипотечного решения.

Специальные условия от крупнейших Российских банков: ВТБ, Сбербанк, Альфа-Банк, Газпромбанк, Райффайзенбанк, Дом.РФ и другие). Одобрение от 5 минут. Полное юридическое сопровождение сделки.

Дополнительно оплачиваются услуги при покупке.

