

Создано: 05.04.2025 в 13:16
Обновлено: 17.12.2025 в 15:53

Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 109/2

9 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ
Новосибирск, Завельцовский район

Улица
улица Сухарная

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.7 м

Жилая площадь
24.5 м²

Площадь кухни
7.3 м²

Общая площадь
41.7 м²

Этаж
3/28

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

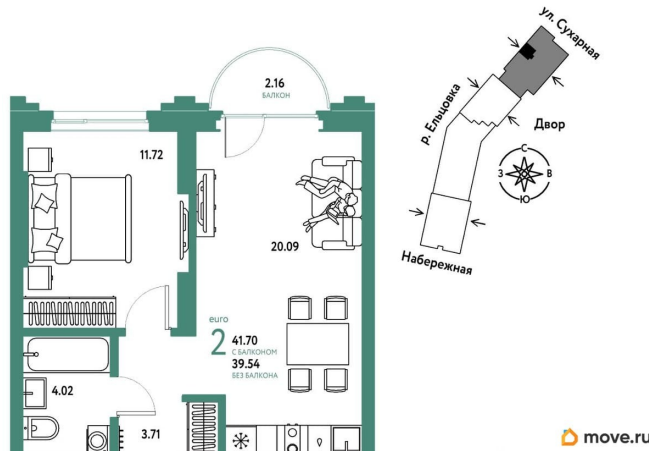
Тип санузла

https://novosibirsk.move.ru/objects/9286524466

Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент

79587384464

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

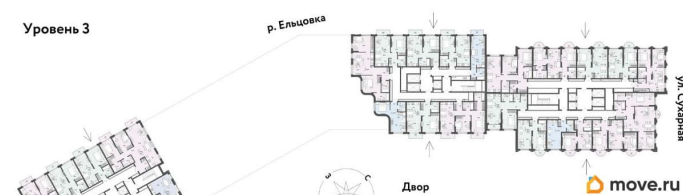
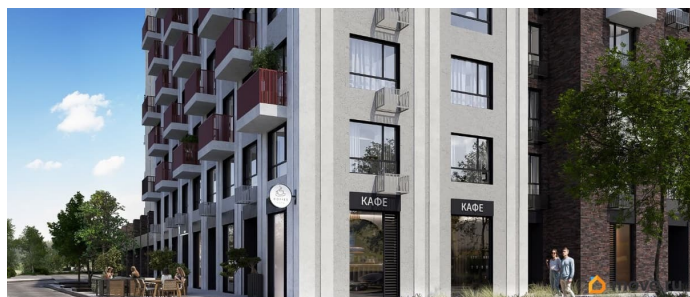
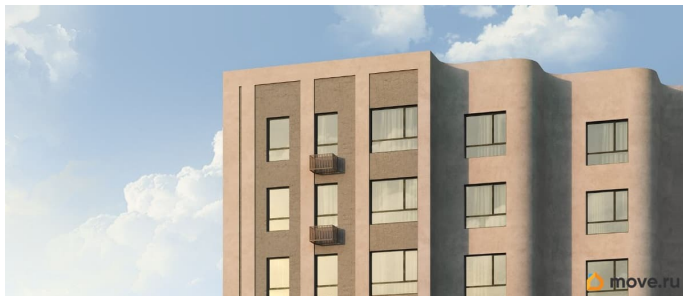
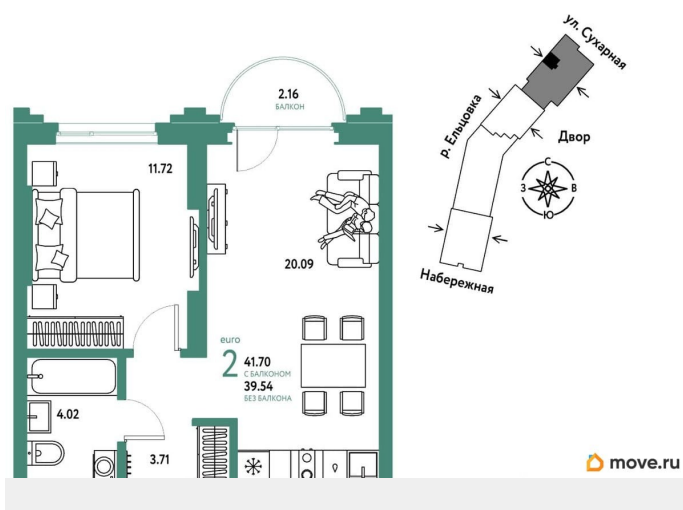
Новая квартира в ЖК «Страна.Береговая» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 2комнатная квартира на 3 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 41,7 кв. м. Жилой комплекс «Страна.Береговая» — новый флагманский проект федерального застройщика «Страна Девелопмент» в Новосибирске. Дом на берегу Оби с захватывающими видами из окон. Три секции разной этажности с акцентной башней-доминантой образуют камерное пространство с закрытым двором и личным зелёным садом для отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА Свой приватный двор, окружённый зеленью, которая будет цвести весь год. Двор с релакс-пространством, спортивной зоной с воркаут и настольным теннисом. Детская площадка из природных материалов. Двор круглосуточно находится под видеонаблюдением. Парадные с зелёным оазисом из растений. Для комфорта мы предусмотрели тёплые тамбуры, в зонах ожидания разместили мягкие диваны. Также мы добавили возможность бесключевого доступа — по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа. Спроектирована подземная парковка на 217 машиномест. Ваш

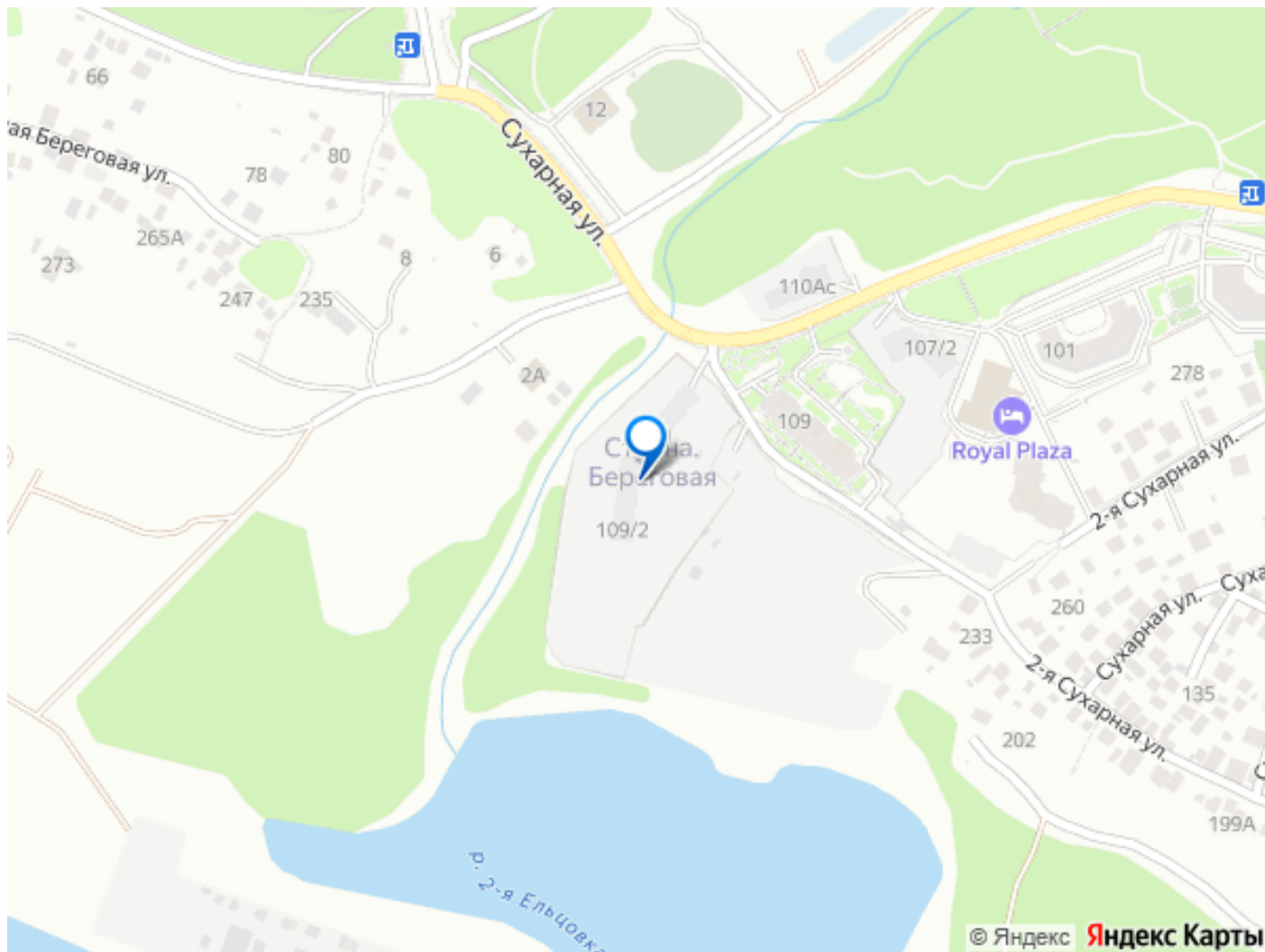
личный транспорт всегда будет под защитой и видеонаблюдением — переживать о его сохранности не придётся. Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться к квартире, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж. Для гостей за территорией двора предусмотрена открытая гостевая парковка.

ОТДЕЛКА
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА
При покупке квартиры в ЖК «Страна.Береговая» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый штурм, белый камень, шалфей, голубой вереск. Включено всё — обои, ламинат, натяжной потолок и даже кондиционер. Также для вас есть четыре варианта ремонта в ванной — акриловая ванна с экраном, смеситель с лейкой, подвесной унитаз, зеркало с подсветкой. Останется только разместить мебель!

СПОСОБЫ ПОКУПКИ
Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала - 100% оплата наличными





Move.ru - вся недвижимость России