

Создано: 09.06.2025 в 09:23

Обновлено: 15.12.2025 в 15:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дмитрия Шамшурина, 6

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия  
Шамшурина, 6

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Шамшурина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

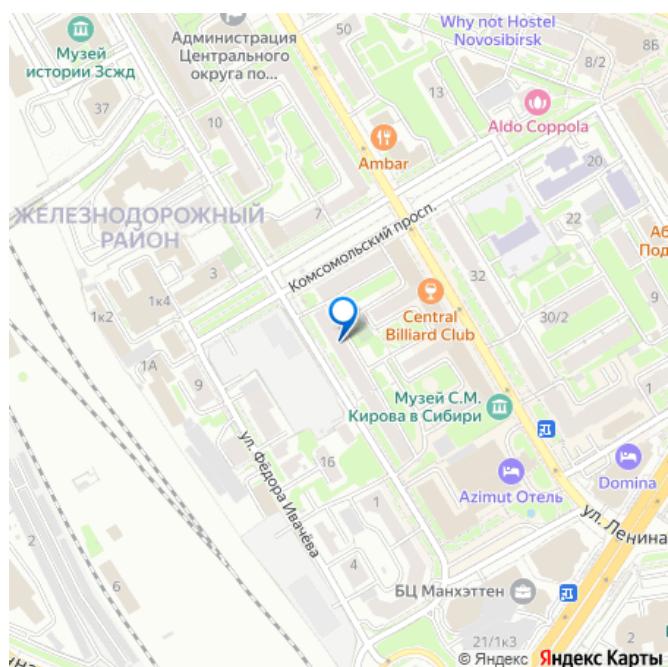
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928>

131

Собственник

**79134726417**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

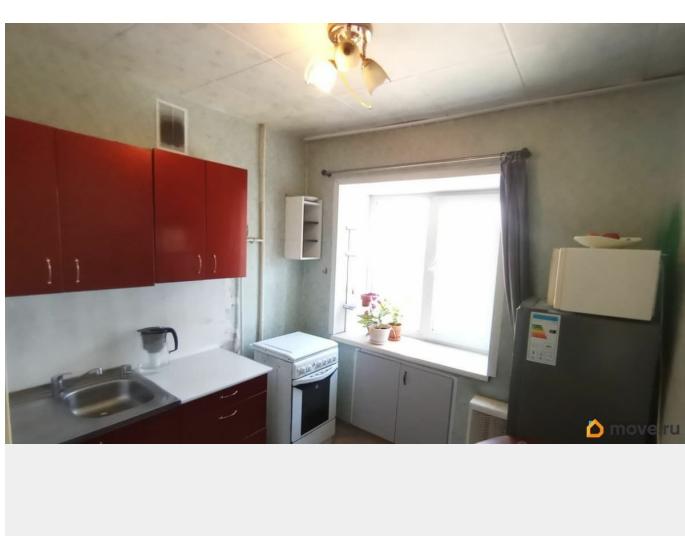
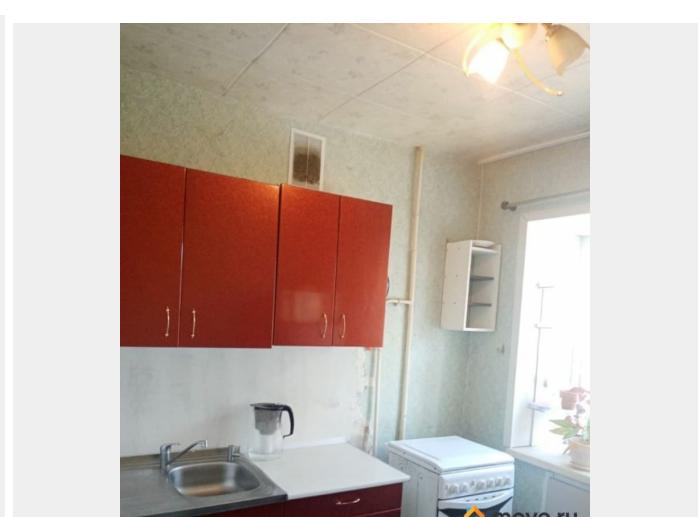
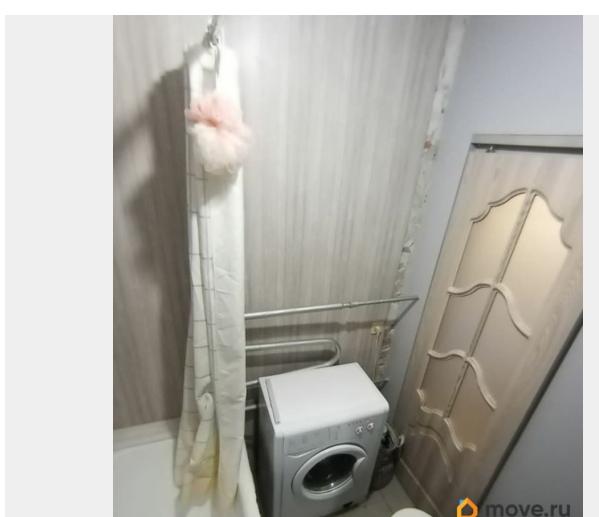
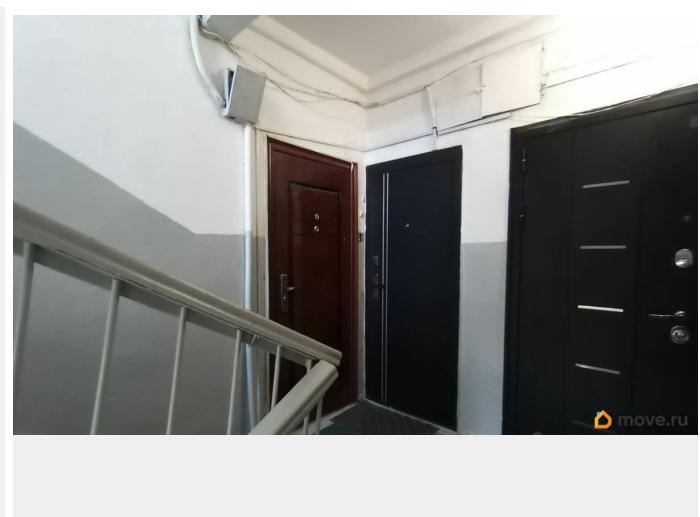
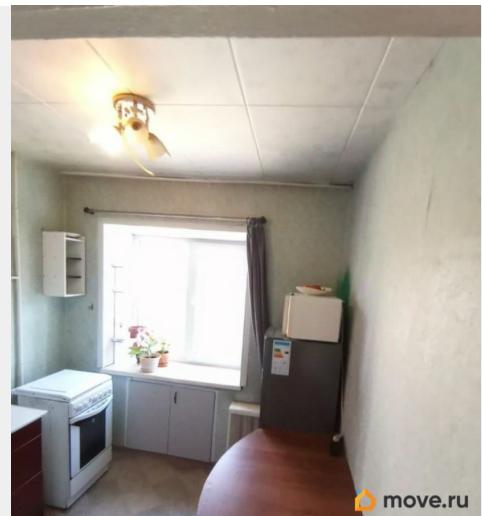
да

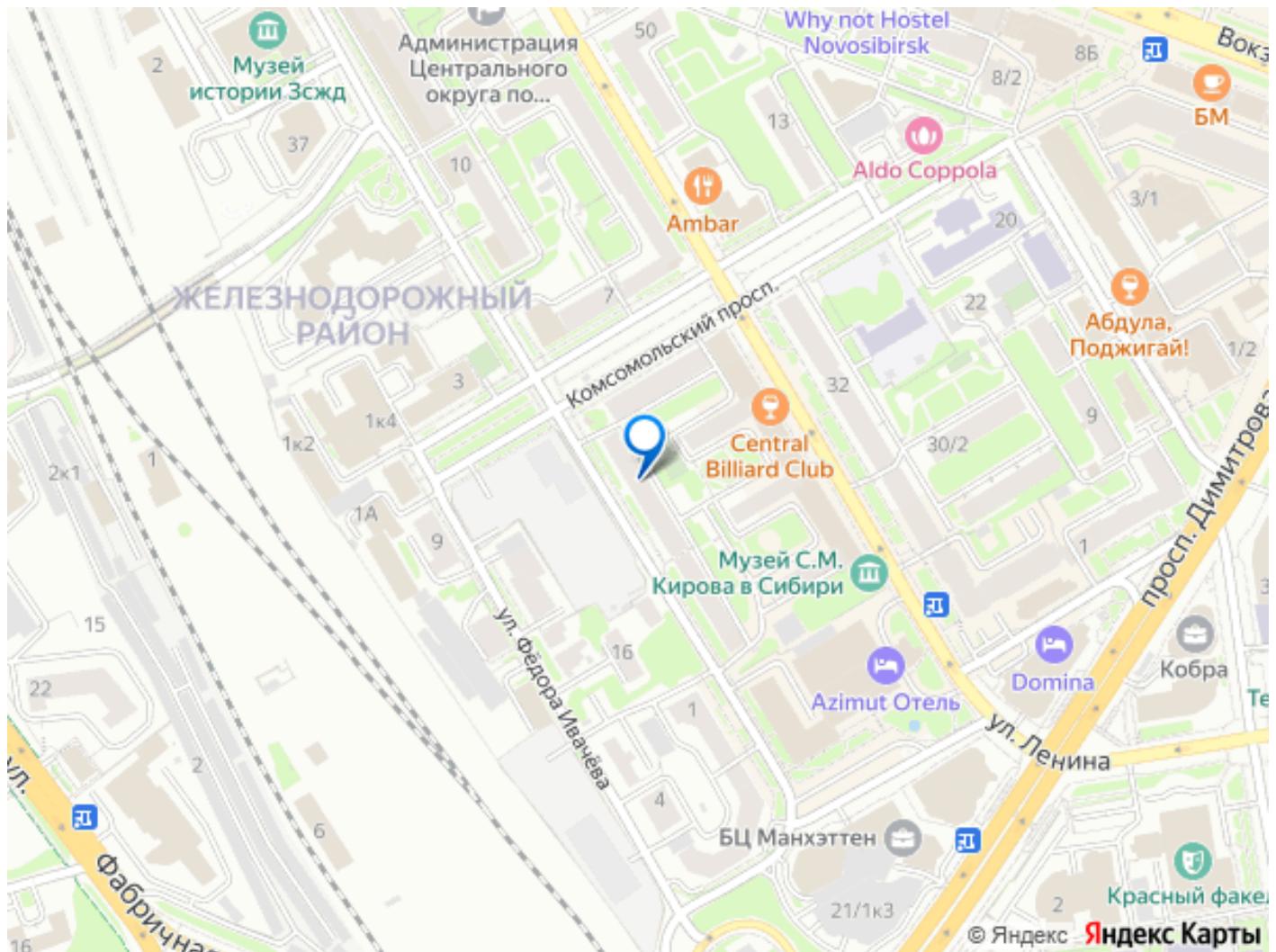
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!**

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме по линии метро (Гарина-Михайловского). 4 этаж. Окна пластиковые. В зале натяжной потолок. Квартира светлая, окна во двор, на восток. Дом 1970 г. постройки, кирпичный, перекрытия железобетонные. Дом тёплый, стены толстые поэтому не холодно и звукоизоляция очень хорошая. Соседи спокойные. Комнаты смежные, санузел смежный. Мебель есть. В квартире косметический ремонт. Заменены счётчики, краны. До метро Гарина-Михайловского пешком 7 минут, до метро Площадь Ленина пешком 15 минут. Дом стоит вдалеке от магистралей, поэтому нет шума и газов машин. Рядом гимназия 10, детские сады, музыкальная школа. Кукольный театр, театр Красный факел. Магазины. Собственник один, без обременений!!! Продаю лично без посредников!!!! Все документы в порядке, задолженностей нет. Продажа чистая. Звоните всё расскажу и покажу.





Move.ru - вся недвижимость России