

Создано: 02.12.2025 в 08:57

Обновлено: 15.12.2025 в 13:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Связистов, 141**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Связистов, 141

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Связистов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

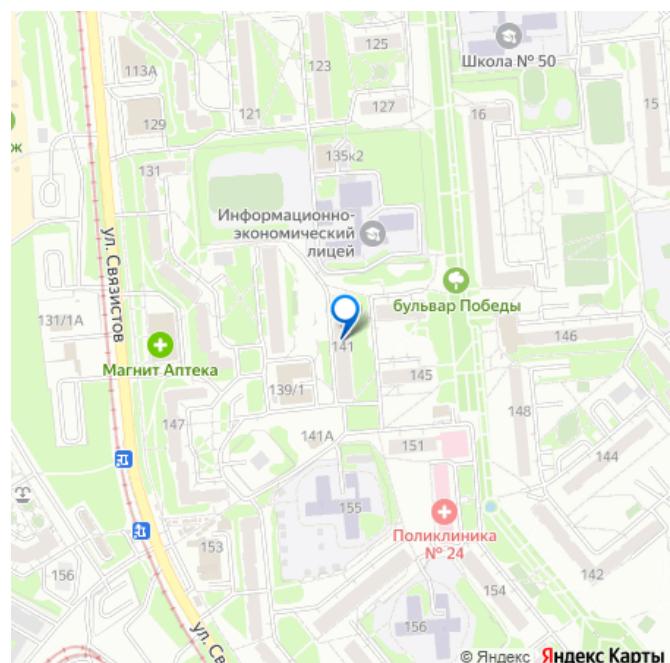
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
421

Вадим Медников, Хорошие люди

79134726674

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная 2-к квартира 41,6 м² на 2 этаже — идеальное место для спокойной и комфортной жизни. . ПОДОЙДЁТ ДЛЯ: • семьи с детьми • молодых семей, планирующих пополнение • тех, кто хочет переехать в тихий район • инвесторов под аренду . .

ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — УДАЧНАЯ НАХОДКА

. • Готова к заезду. Ремонт не новый, но чисто, аккуратно и уютно. Можно жить сразу или обновить интерьер под себя. Мебель и технику можем оставить по договорённости. .

• Удобная планировка. Изолированные комнаты, раздельный санузел, просторный коридор, большой балкон. . • Восточные окна — по Васту считаются благоприятными: дают приятное свет в квартире, чистую энергию, способствуют здоровью и процветанию. .

Очень тёплая и светлая квартира — приятная атмосфера чувствуется сразу. . .

ДОМ И ДВОР

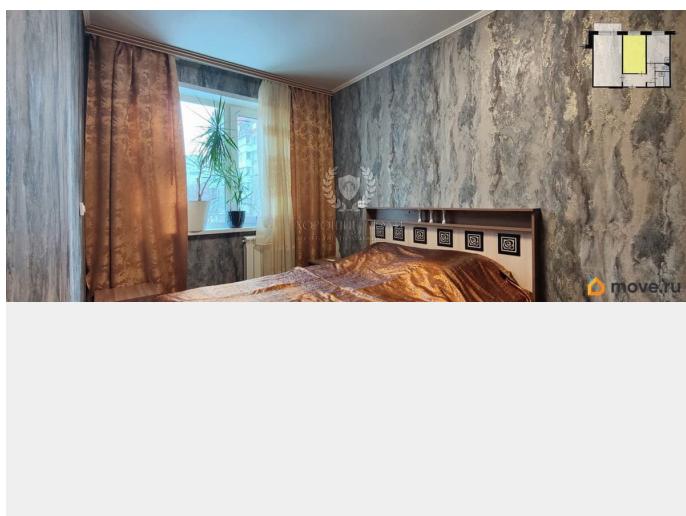
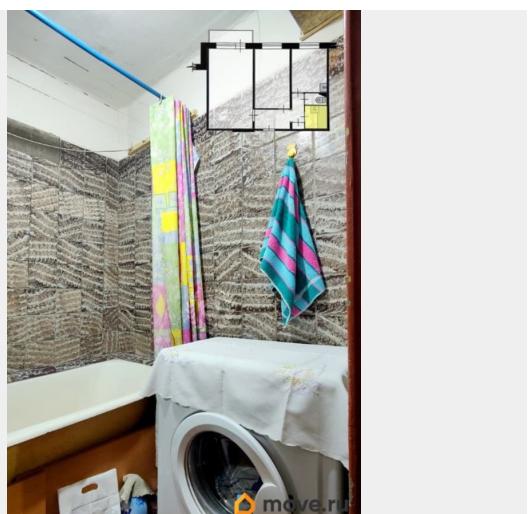
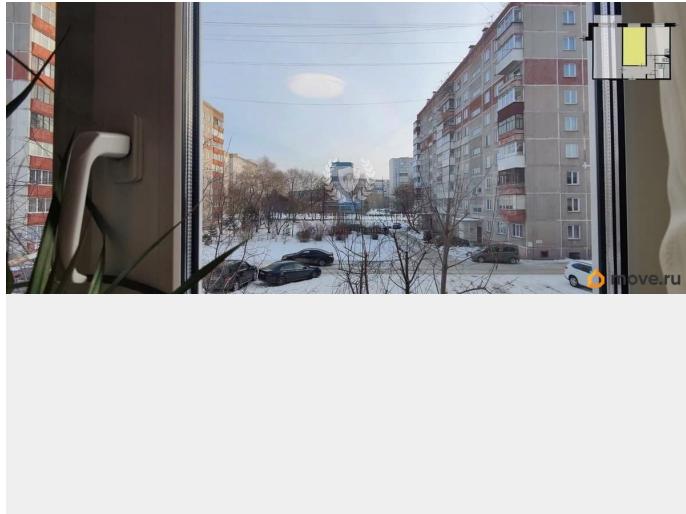
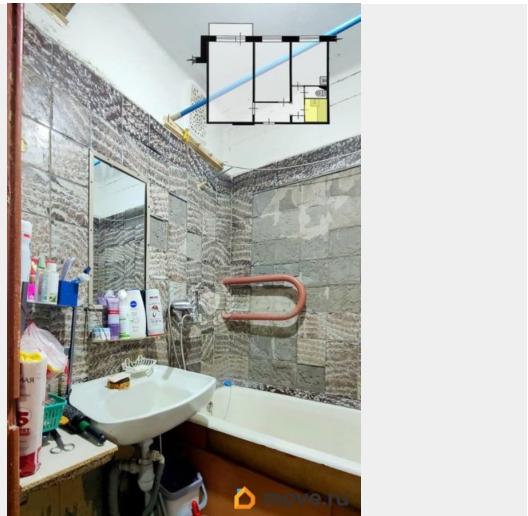
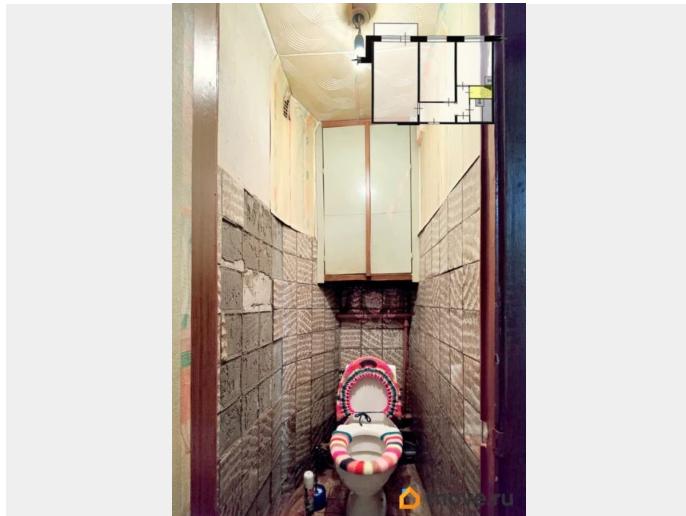
. • Широкие лестничные площадки • Современный, тихий лифт • Ухоженный двор

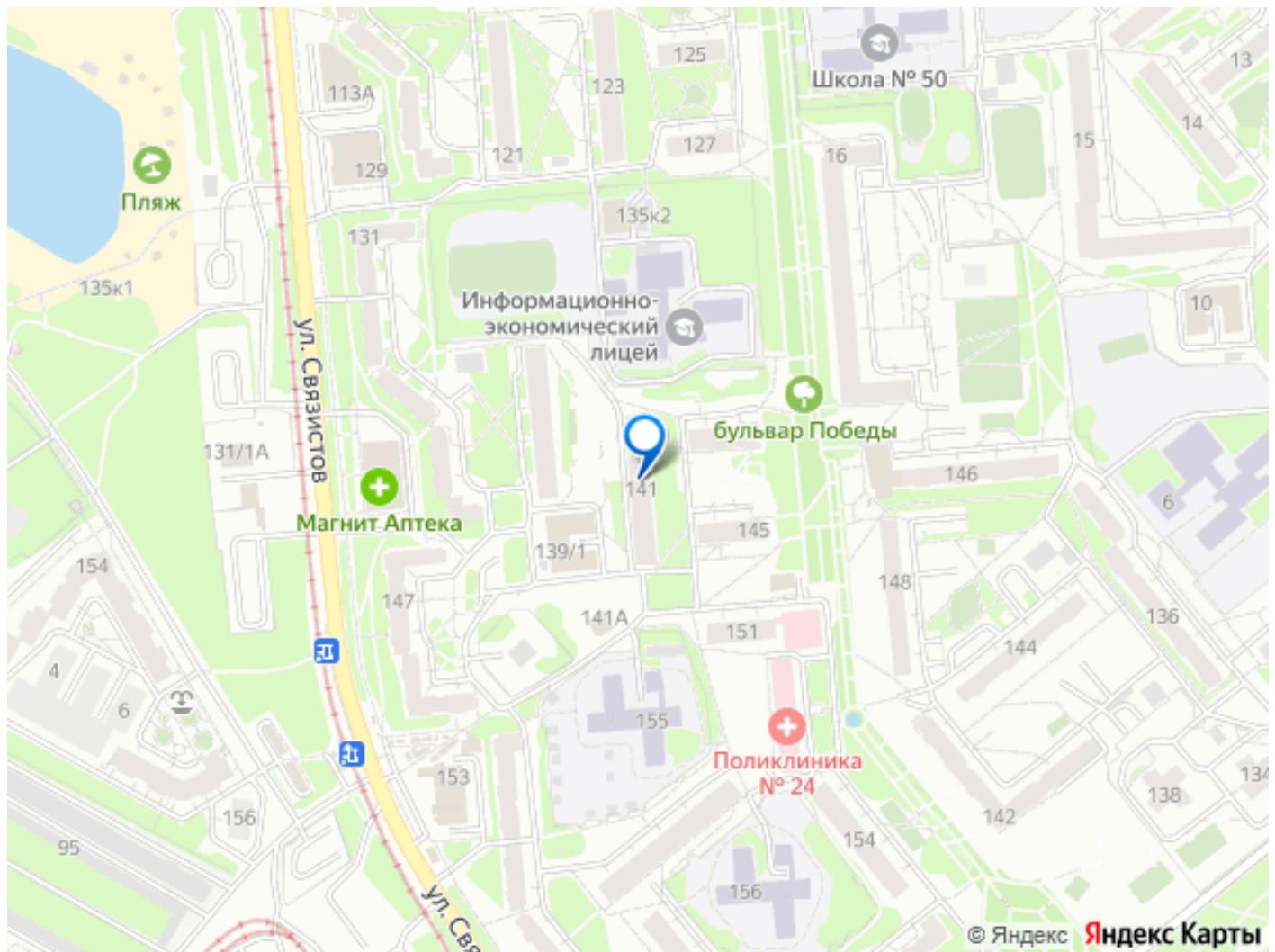
• Детские площадки, парковка • Спокойные благонадёжные соседи • В домах вокруг — нет негативных отзывов, что редкость . .

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ — СИЛЬНЕЙШАЯ СТОРОНА . Экология и отдых • 500 м до озера и прогулочной зоны • Тихий квартал без сквозного проезда • Чистый воздух • Зелёный бульвар под окнами . . ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ В 1-5 МИНУТАХ ХОДЬБЫ . • 3 школы, 4

детсада, лицей • Поликлиника, аптеки • 5 супермаркетов (Магнит, Мария Ра, Ярче, Пятерочка, Монетка) • Банкоматы, салоны красоты, пункты выдачи WB и Ozon • Спортзал рядом • ТЦ Континент — магазины, кинотеатр, парк, каток, детский центр . . ТРАНСПОРТ . • У дома 15 автобусных маршрутов + маршрутки • До метро Площадь Маркса — 15 минут . . БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ . • Зона отдыха во дворе • Спортивные и детские площадки • Парковка • Тихие соседи, спокойная приятная атмосфера . . ЮРИДИЧЕСКИ ВСЁ ИДЕАЛЬНО . • Один взрослый собственник • Без обременений • Документы готовы к сделке • Подходит под любые сертификаты, включая материнский капитал • Ключи — в день сделки . . В ЧЁМ ЦЕННОСТЬ? . За эти деньги вы получаете: — отличную планировку, — идеальную инфраструктуру, — чистый и спокойный район, — готовый вариант под жизнь или аренду. . Такие квартиры долго не ждут — слишком удачное сочетание цены, места и состояния. . . ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, ДОГОВОРИМСЯ О ПРОСМОТРЕ и вы сами почувствуете, насколько она уютная. Ваш звонок — первый шаг к новому дому!







Move.ru - вся недвижимость России