

Создано: 18.11.2025 в 14:12

Обновлено: 18.12.2025 в 14:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 268/3**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
268/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

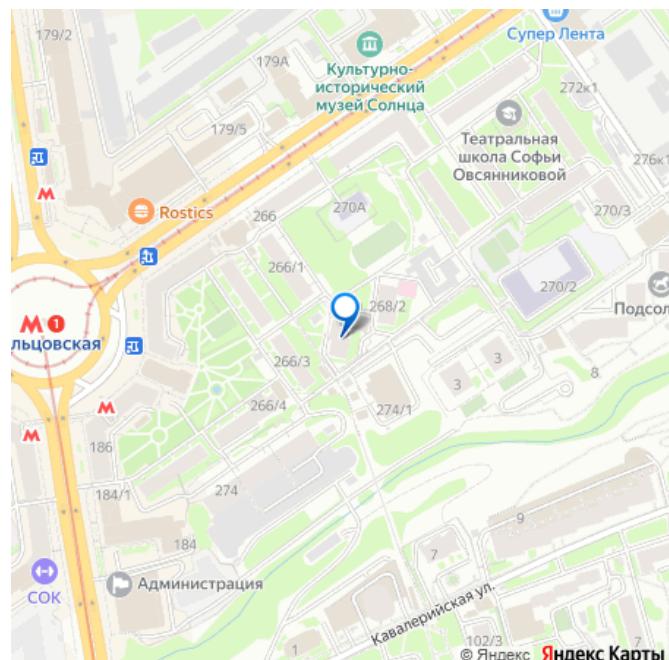
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
034

**Елена Григорьевна, РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**

**79137408611**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

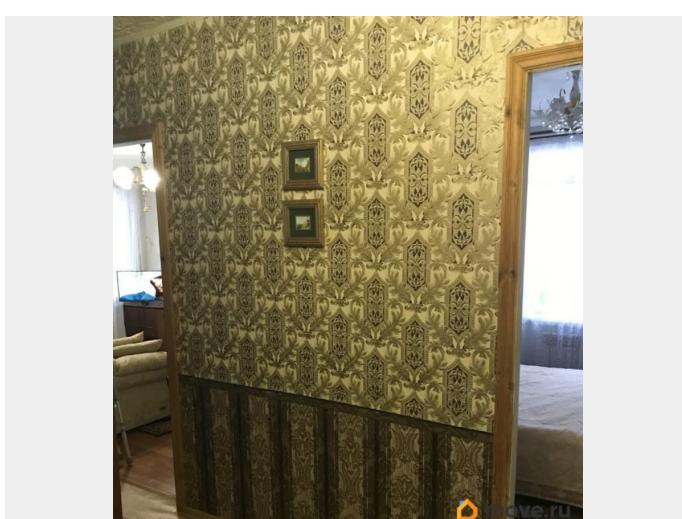
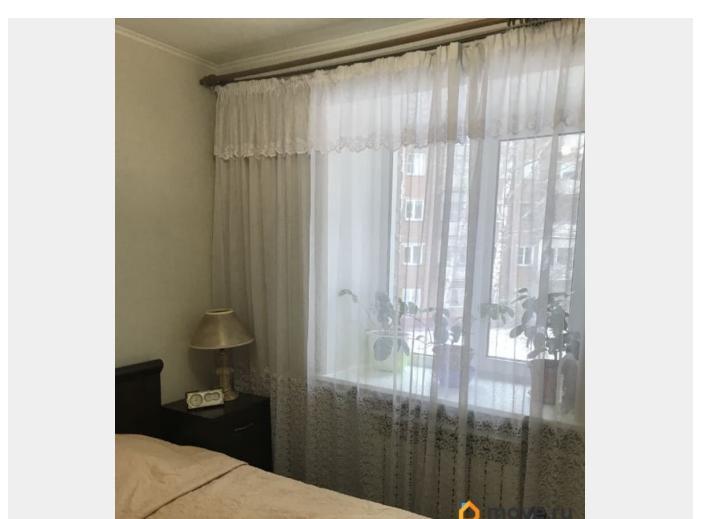
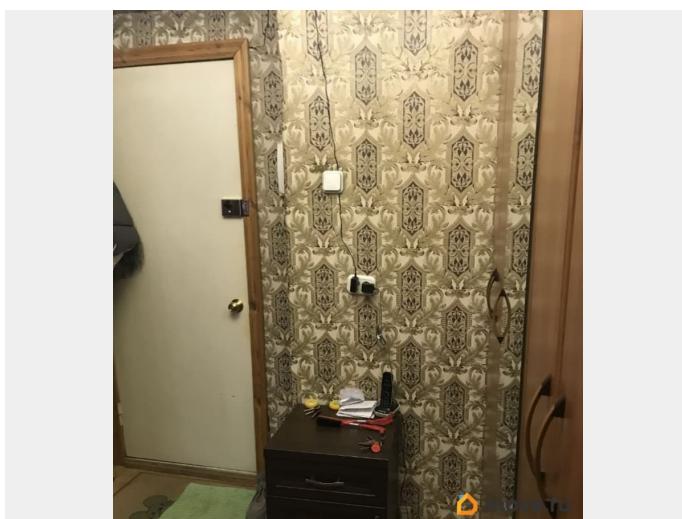
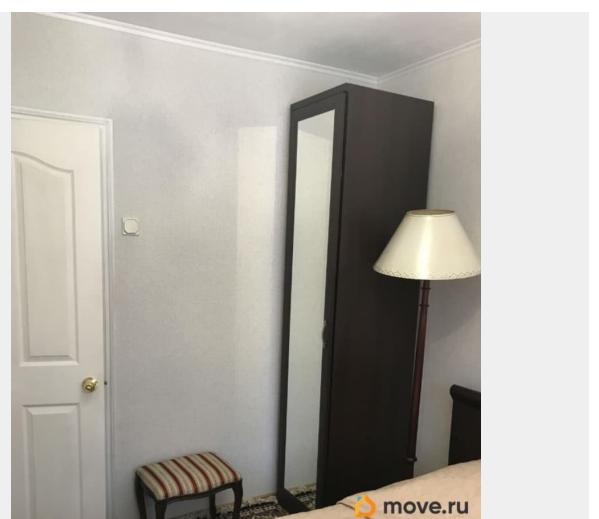
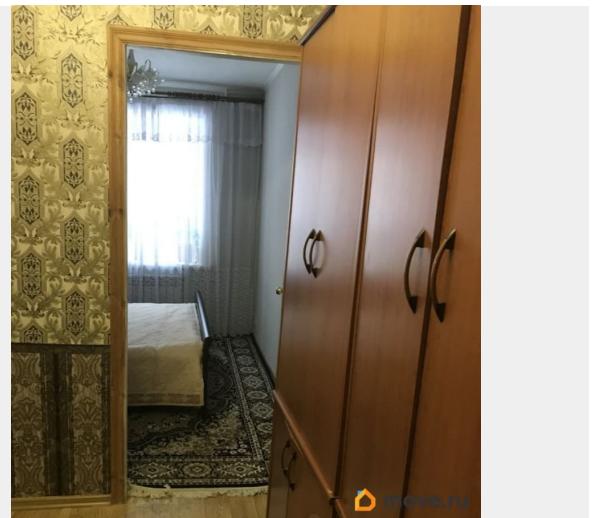
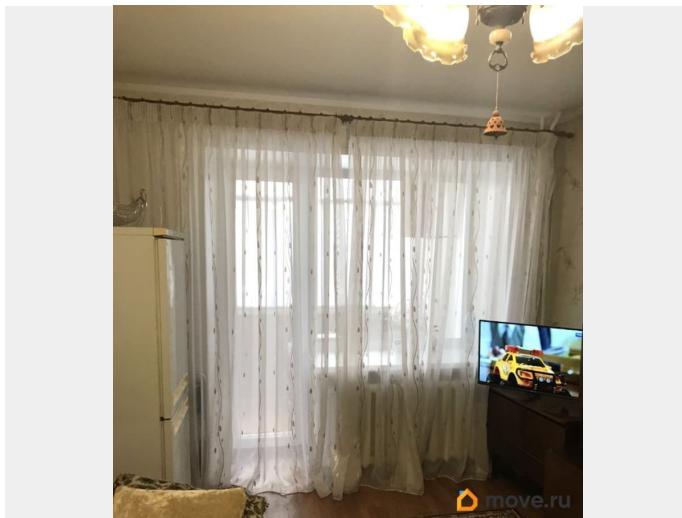
Покупка в ипотеку

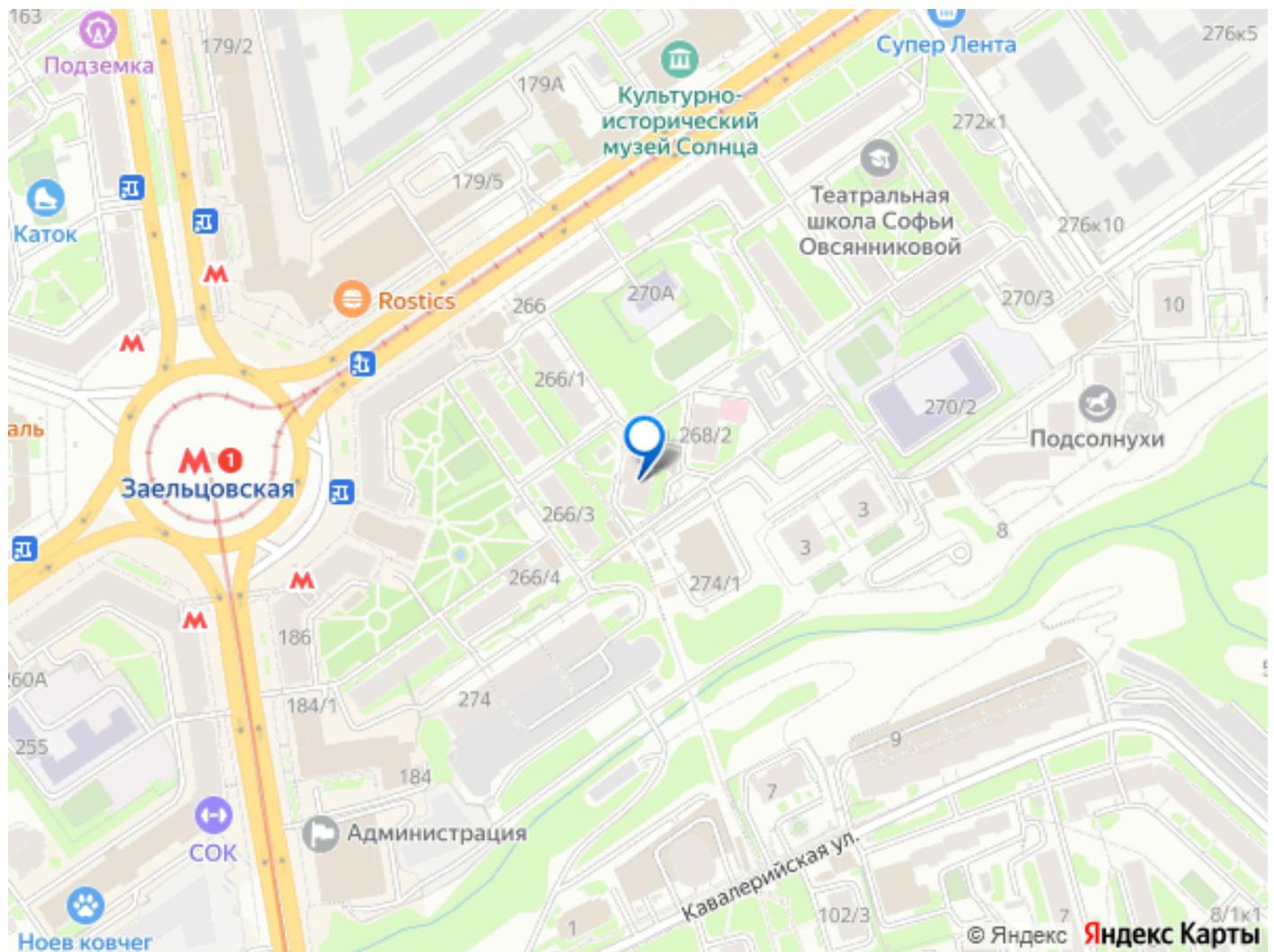
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира с просторной лоджией 6 кв.м. на удобном втором этаже в одномподъездном кирпичном доме. В доме отличная тепло- и шумоизоляция, которые обеспечивает качественная кирпичная кладка стен. В квартире частично остается мебель по договоренности с собственником. Чистый подъезд, добропорядочные соседи. Придомовая территория огорожена и оснащена видеонаблюдением. Жители дома и ТСЖ (расположенное на первом этаже) заботятся об уюте, порядке в доме и на придомовой территории. Дом расположен во второй линии от Площади Калинина и в 3-х минутах ходьбы от входа в метро Заельцовская. Учебные заведения, парк, торговые и оздоровительные центры сконцентрированы в непосредственной близости. Свободная продажа. Один взрослый собственник, чистая история квартиры, без долгов, обременений позволит быстро выйти на сделку. Любая форм расчетов.





Move.ru - вся недвижимость России