

Создано: 15.09.2025 в 14:36

Обновлено: 14.10.2025 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Петропавловская улица, 10А**

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Петропавловская
улица, 10А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>

312

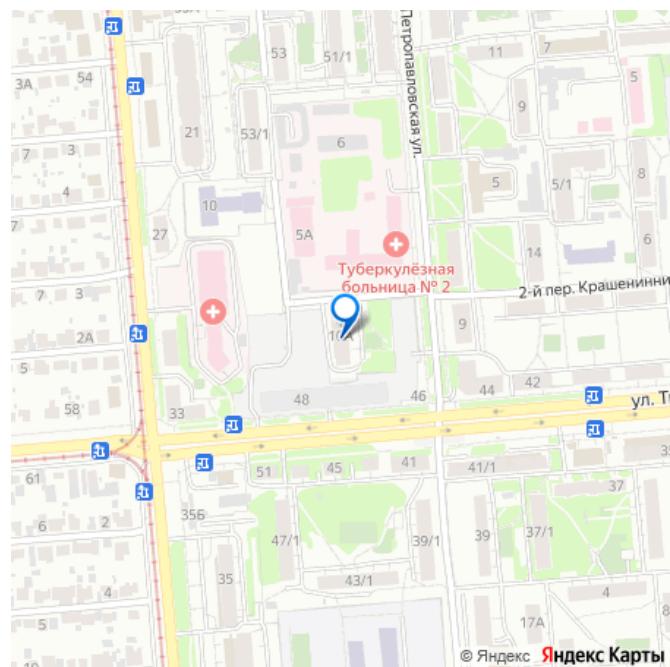
Станислав Апёнкин, Частный маклер

79138917053

для заметок



move.ru



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ! НЕ ПОКУПАЙ ЭТУ КВАРТИРУ!

Квартира не для тебя, если:

- мечтаешь о кухне с танцполом;
- хочешь жить на высоком этаже и любоваться закатами;
- нужен балкон/лоджия для лыж и банок с огурцами;
- ищешь стильный вариант под тапочки;
- у тебя аллергия на силикатный кирпич.

Если всё это не про тебя — читай дальше. Дом построен в 1975 году. Тогда за халтуру можно было уехать на 10 лет в лагеря, поэтому строили на века. Износ по БТИ всего 18% — почти новостройка, только с душой. Площадь Станиславского — сердце Левобережья. Более 30 маршрутов во все уголки города. Но зачем ехать? Здесь всё рядом: магазины, школы, садики, поликлиника. Нет только оперного театра — но как часто он тебе нужен? Массив утопает в зелени, двор чистый. Соседи здороваются, а на посторонних смотрят с таким прищуром, будто у них встроенный рентген. Фотографии не врут, но всей ауры не передают. Заходишь — и сразу бабушкин вайб: пахнет пирожками, соленьями и вязанным уютом. Атмосфера такая, что уходить не хочется. Ремонт? Жить можно, но не захочется. Обои ещё держатся, но кот помог — ободрал кое-где, облегчая задачу новым хозяевам. Мебели много, но скорее для свалки: шкаф пережил трёх

генсеков, а четвёртого вряд ли потянет.

Новый кондиционер в подарок. Полы ровные, не скрипят. Коммуникации работают штатно. Стены толстенные: соседей не слышно, даже если у них дискотека под Руки Вверх. Кого ищем? Хозяина, чей девиз: Глаза боятся — руки делают. Того, кто готов вдохнуть жизнь в эти стены и сделать из квартиры конфетку. Юридически всё чисто, как зубы у стоматолога в рекламе. Полная стоимость в договоре, квартира приобреталась за наличные, без обременений и ухищрений. Кто дочитал до конца и придёт на просмотр — получит Сникерс

