

Создано: 21.10.2025 в 16:19

Обновлено: 15.12.2025 в 17:03

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 5

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 5

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

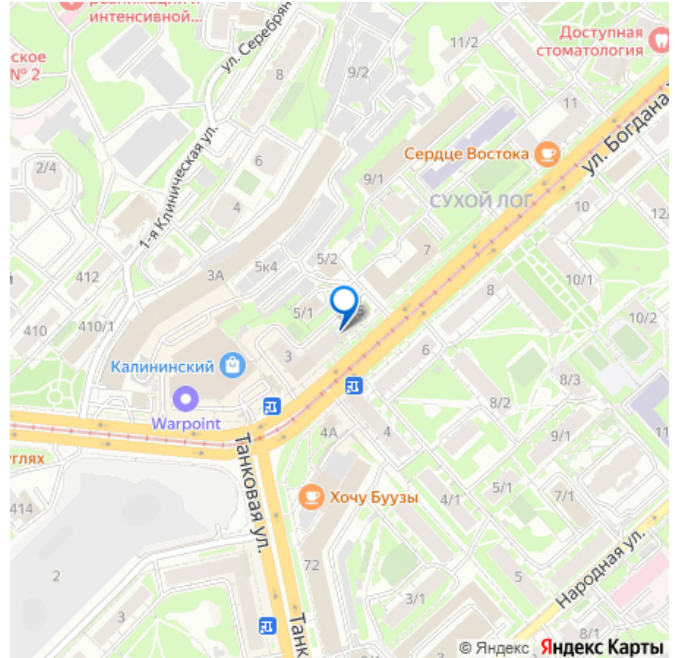
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011084>

Галина Анатольевна, ЖИЛФОНД
79861245410

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске! Отличный вариант, как для жизни, так и для сдачи в аренду! В квартире выполнен ремонт: Окна пластиковые, на стенах поклеены обои в спокойных, выдержанных тонах, на полу по всей квартире качественный ламинат, потолки выровненные, в санузле выложен кафелем до потолка, установлена новая ванная. В квартире заменены трубы и батареи на новые. В кухне установлено место для хранения заготовок на зиму. Большой плюс в квартире имеется вместительная кладовка. Отличный бонус! Покупателю оставим новую современную кухню со встроенной техникой (духовой шкаф, варочная плита). Кондиционер. Вся инфраструктура в шаговой доступности, отличная транспортная развязка, от дома (1-2 мин) остановка с большим количеством общественного транспорта, что позволяет уехать в любую точку города. До станции метро Заельцовская 15-20 минут пешком. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Рядом с домом находится парк Эдемский сад с детской

площадкой, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира полностью готова к сделке, без обременений и занижение. Ипотека возможна. ЗВОНИТЕ, отвечу на все Ваши вопросы! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054161651 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



