

Создано: 23.11.2025 в 14:10

Обновлено: 04.12.2025 в 16:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крашенинникова, 11**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Крашенинникова, 11

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крашенинникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

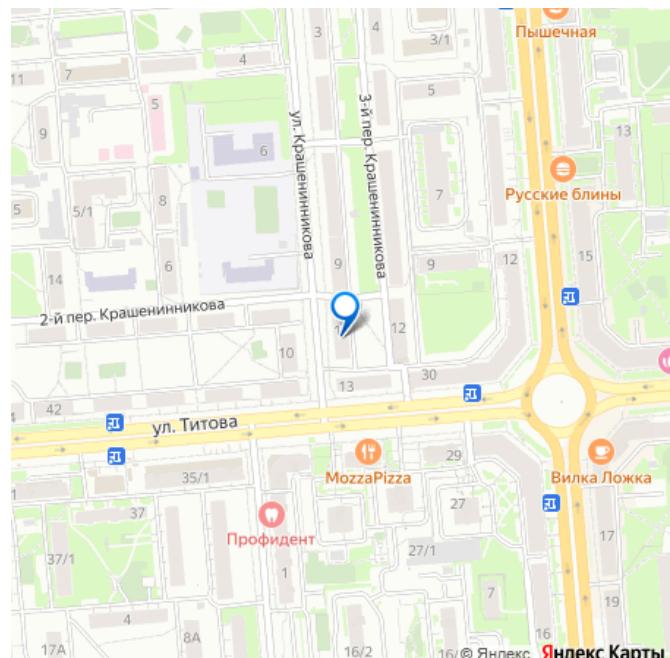
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
109

**Надежда Лель, Планета**

**Недвижимости -подразделение ООО**

**Лаки**

**79137712629**

для заметок

Ремонт

косметический

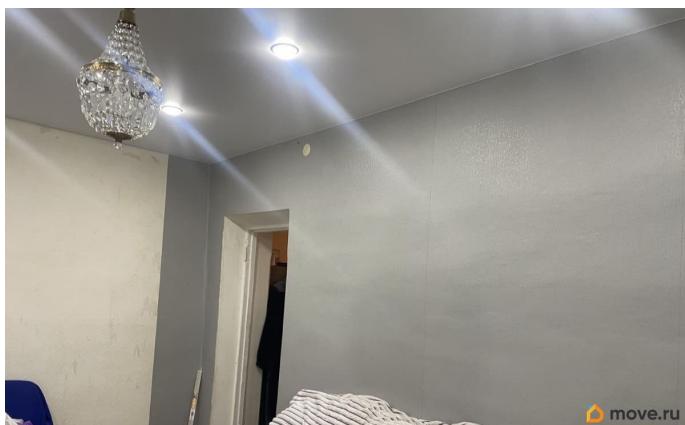
Покупка в ипотеку

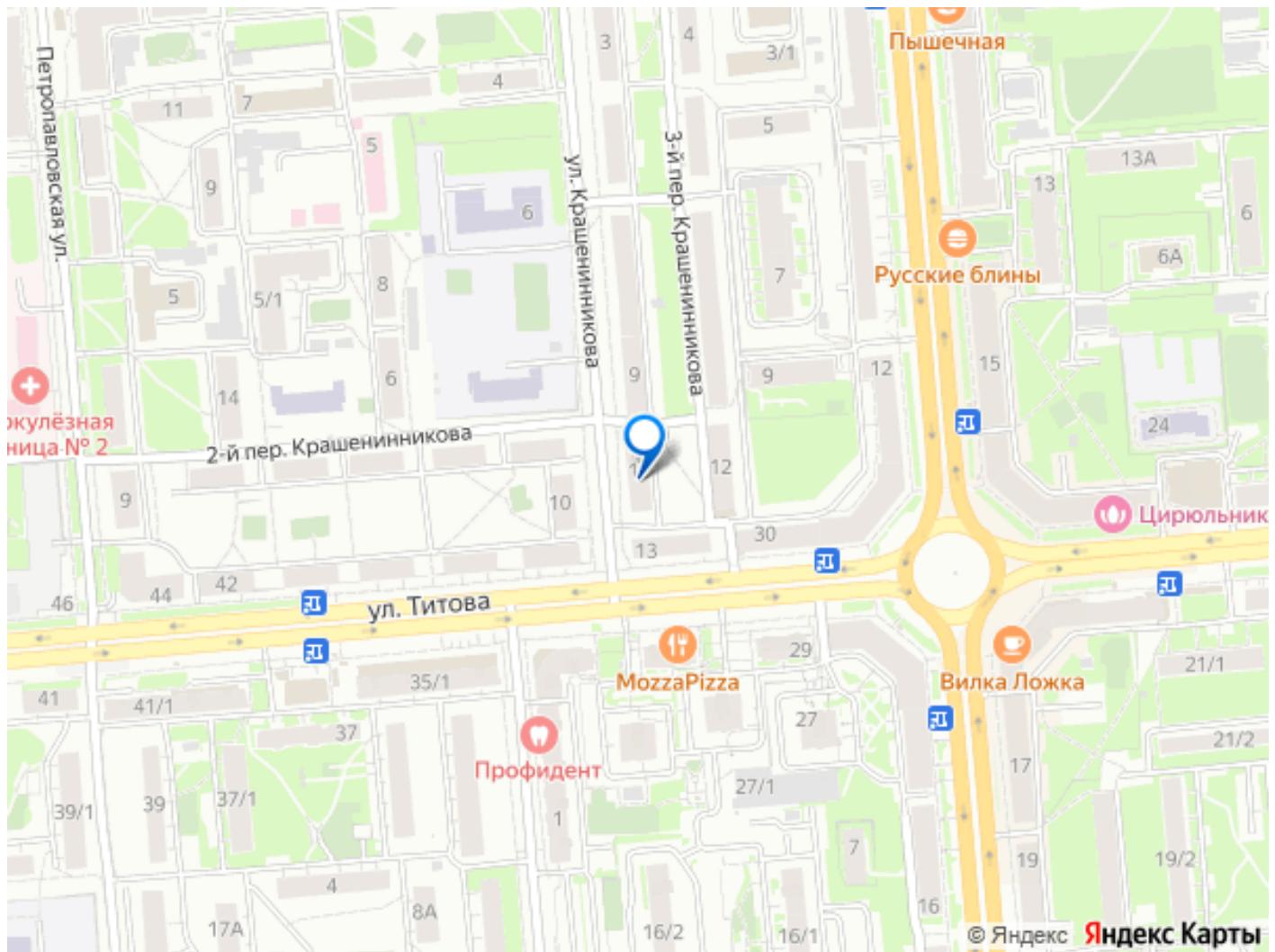
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в районе метро Площадь Маркса. Общая площадь — 41.4 кв. м, жилая — 27.6 кв. м, кухня — 4.9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома, построенного в 1951 году. До метро можно дойти пешком за 20 минут. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому вы сможете сразу заехать и обустроить ее по своему вкусу. Окна выходят на улицу, в квартире всегда светло и уютно. Санузел совмещенный, что удобно для ежедневного использования. Дом в хорошем состоянии, рядом есть наземная парковка для вашего автомобиля. В районе развита инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор.





Move.ru - вся недвижимость России