

Создано: 08.07.2025 в 16:39

Обновлено: 04.12.2025 в 12:41

4 800 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282592>
990

Собственник

**79137408211, 7983312
4536**

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

5/5

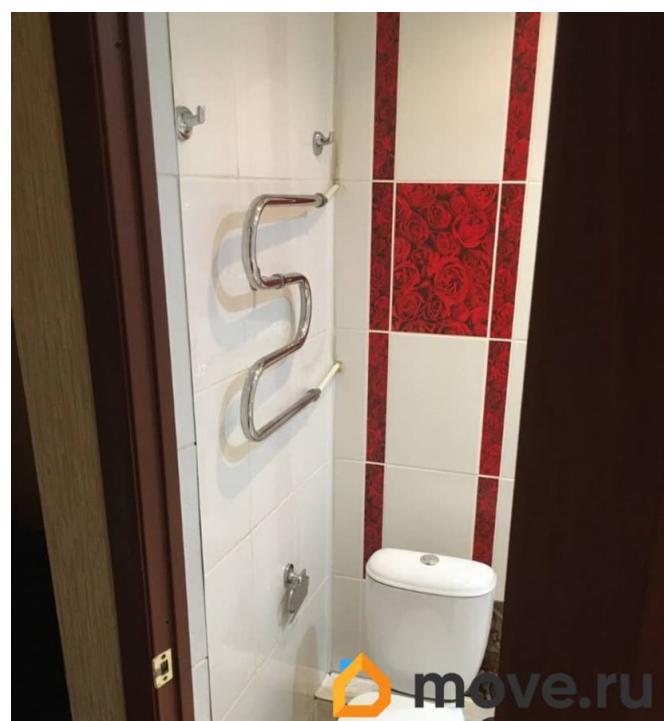
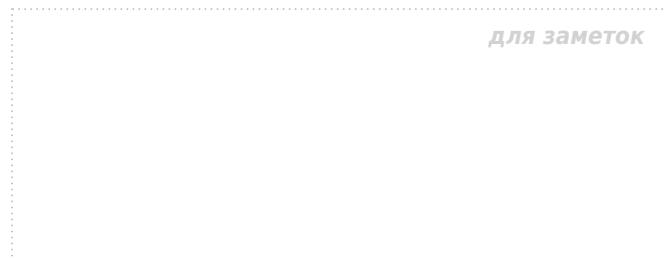
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

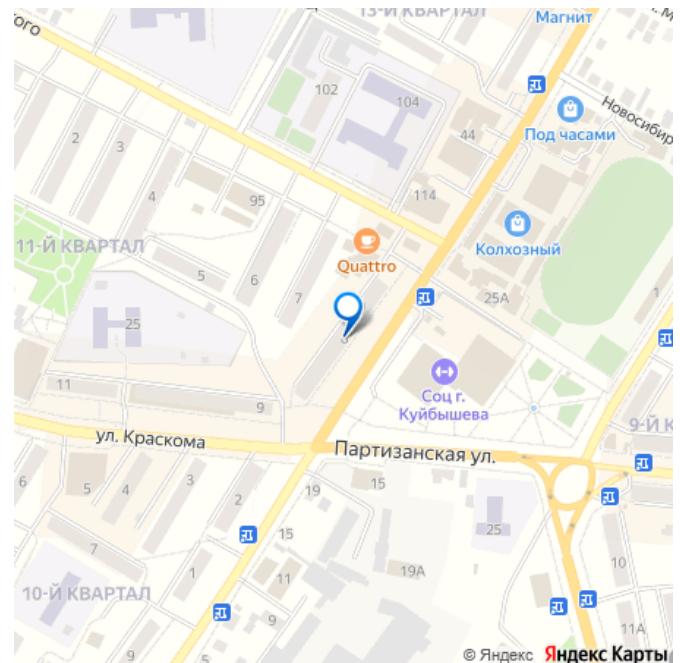
Покупка в ипотеку

да

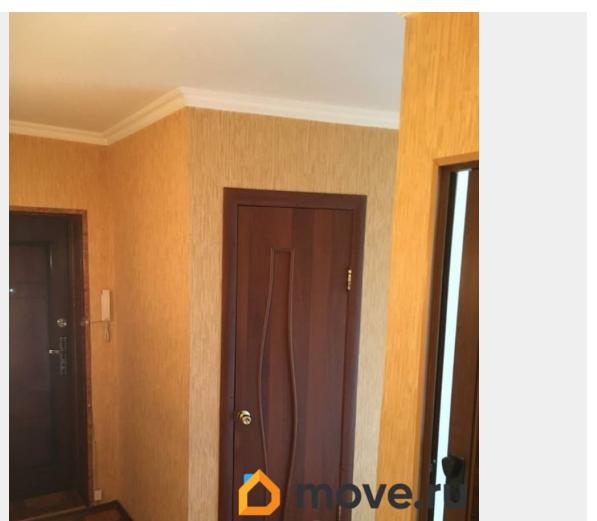
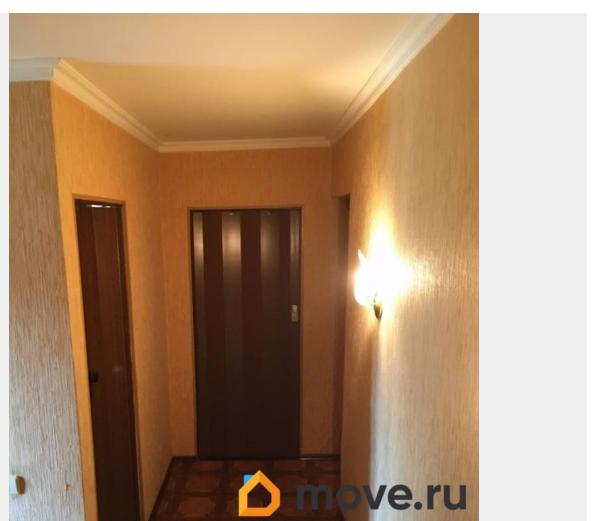
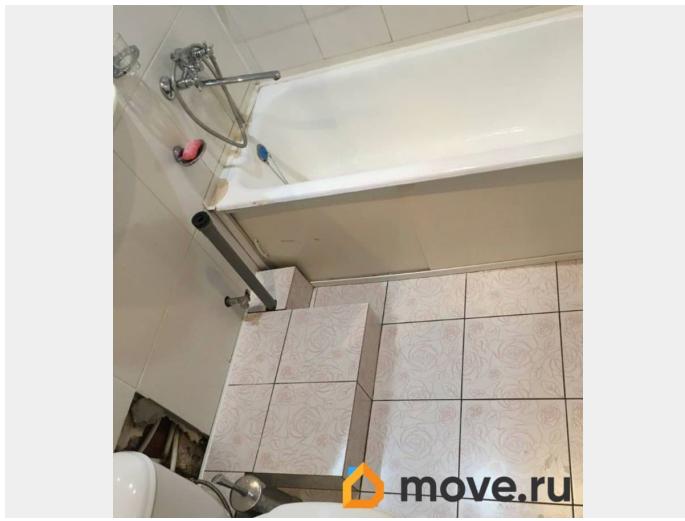
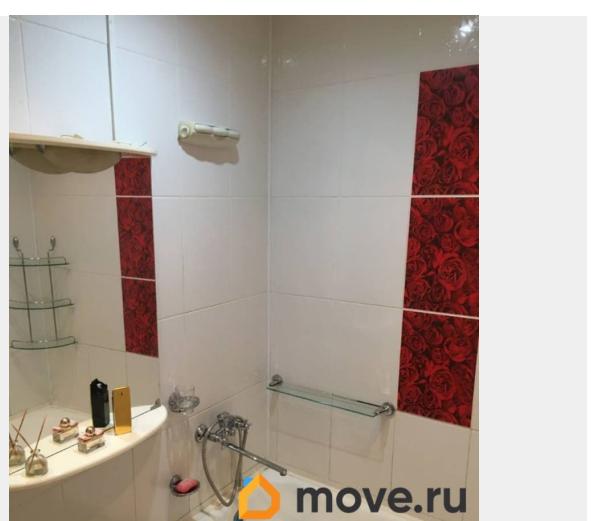
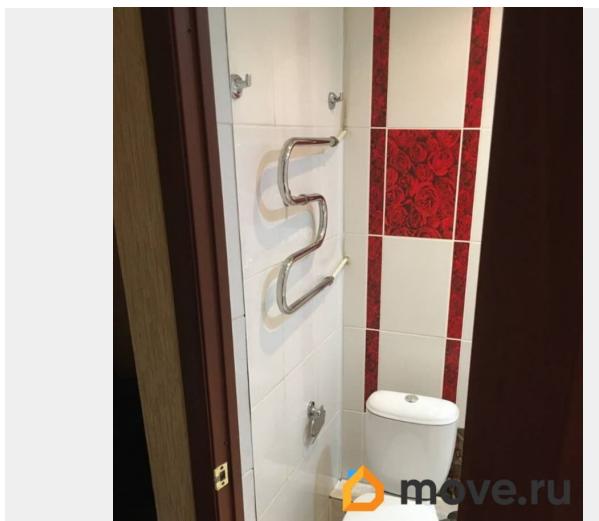
возможна ипотека, лифт, парковка

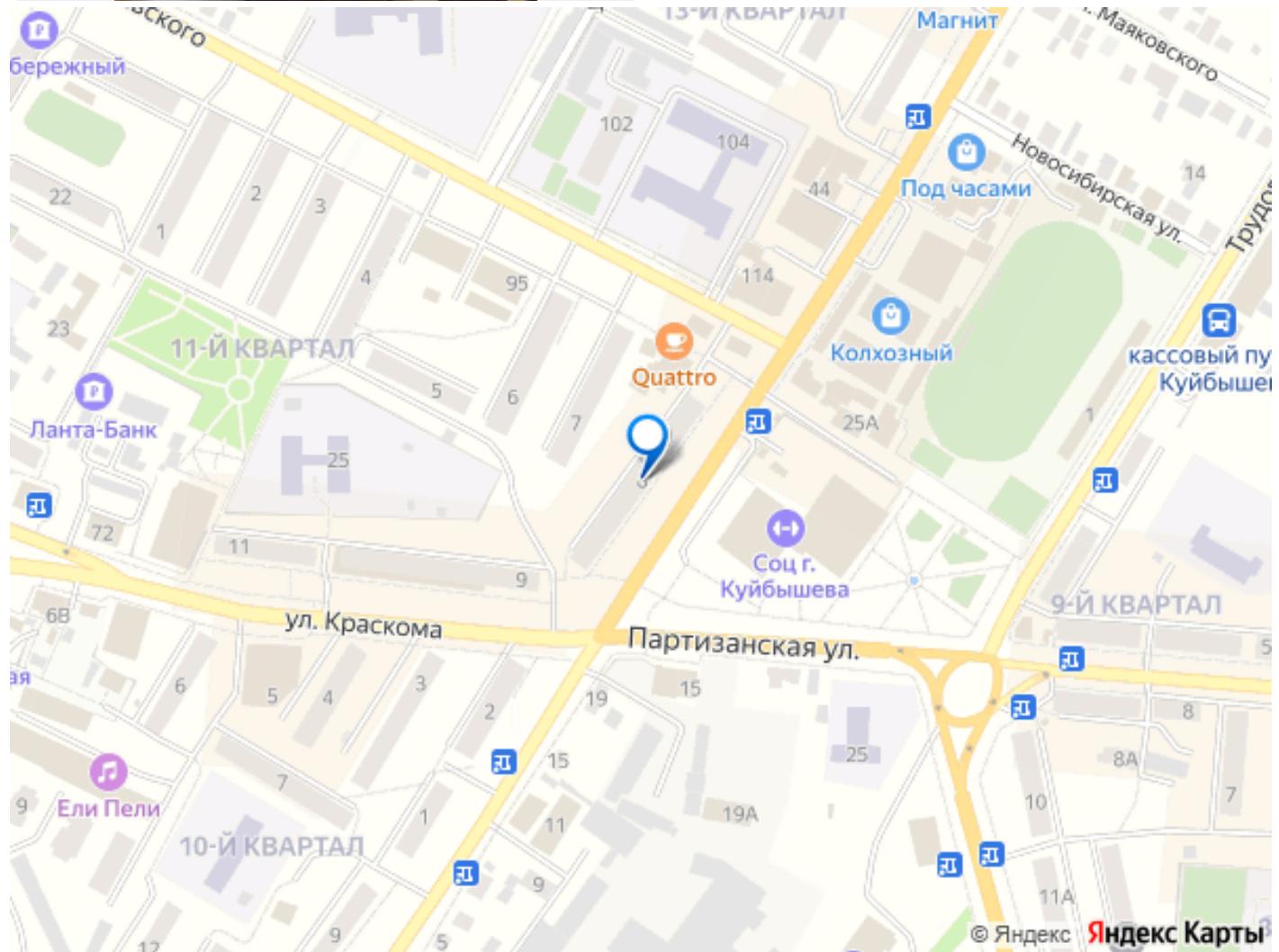
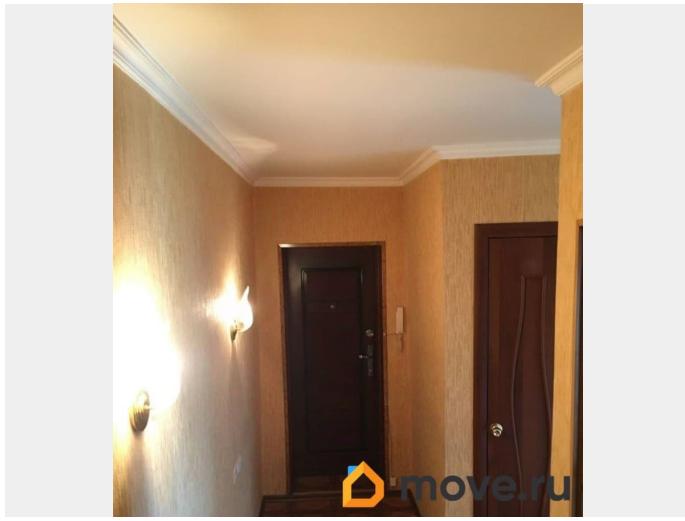
Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре города Куйбышева НСО. Стены толстые: летом прохладно, зимой тепло. Квартира расположена на пятом этаже, что избавит от топота соседей и затопления. На этаже 3 квартиры. Имеется застеклённый балкон, изолированные комнаты, маленькая гардеробная. Комнаты выходят на обе стороны дома (в одной встречаем рассвет, а в другой закат), что обеспечивает хорошее проветривание. В шаговой доступности: центральный рынок (74 м), городская больница (4 остановки), спортивно-оздоровительный центр (54 м), продуктовые магазины: «Монетка» (172 м), «Пятёрочка» (127 м), «Мария-Ра» (122 м), «Ярче» (144 м), «Магнит» (270 м), транспортные остановки: «Колхозный рынок» (27 м), «Центр» (369 м), «Заводская» (293 м), пиццерия «Quattro» (11 м), кафе «Смак» (69 м). В доме банки: «Банк ВТБ», «Почта Банк», «Альфа Банк» (134 м), «Сбербанк» (309 м). Аптеки: «Зелёная» (39 м), «Апрель» (220 м), «Фармакопейка» (250 м). Для детей рядом: детские сады «Орлёнок» (143 м), «Алёнушка» (262 м), школа 6 (279 м) и гимназия 1 (501 м), Куйбышевский политехнический колледж (101 м), детская площадка возле спортивно-оздоровительного центра (155 м), «Стадион Труд» (147 м). Дом образцовый, чистый, ухоженный. Двор ухожен. Юридически чистая квартира, два взрослых собственника, без обременений и детских долей. Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры в центре города! Пишите в



«Telegram», «MAX» или звоните, чтобы
договориться о просмотре и быстрой сделке.





Move.ru - вся недвижимость России