

Создано: 21.11.2025 в 10:09

Обновлено: 29.12.2025 в 07:44

**Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 108**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 108

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

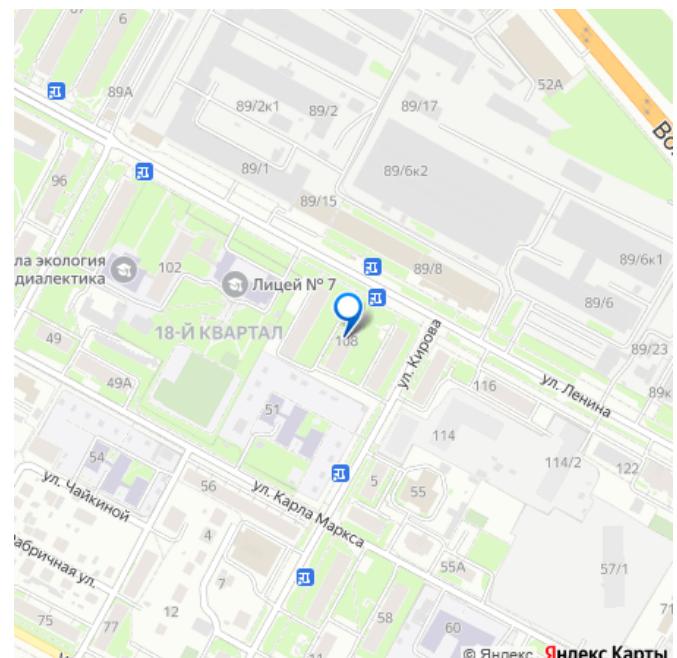
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>  
943

**Центр Недвижимости, Центр Недвижимости**

**79833026411**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

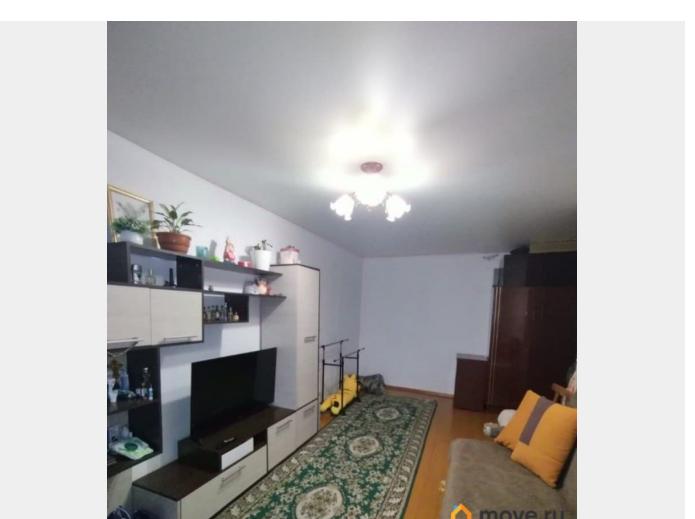
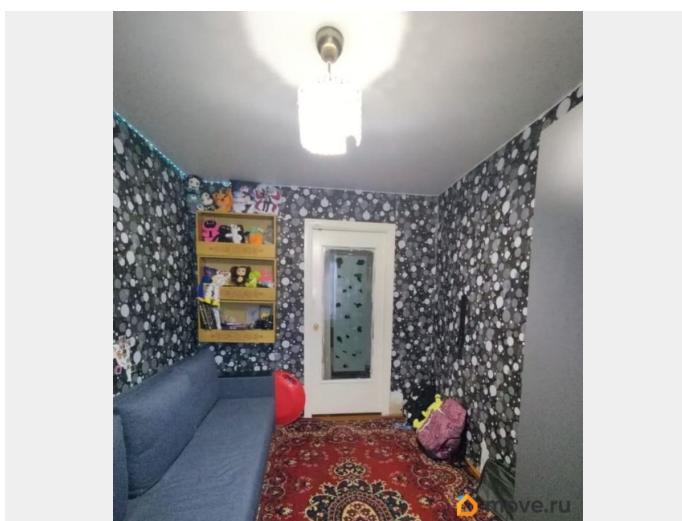
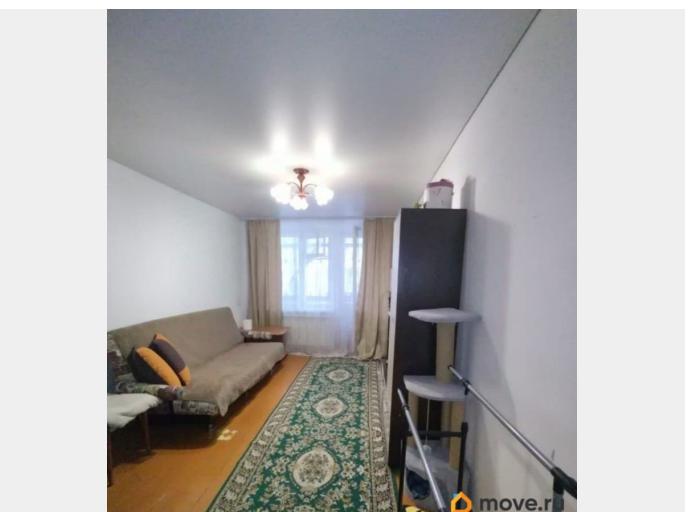
да

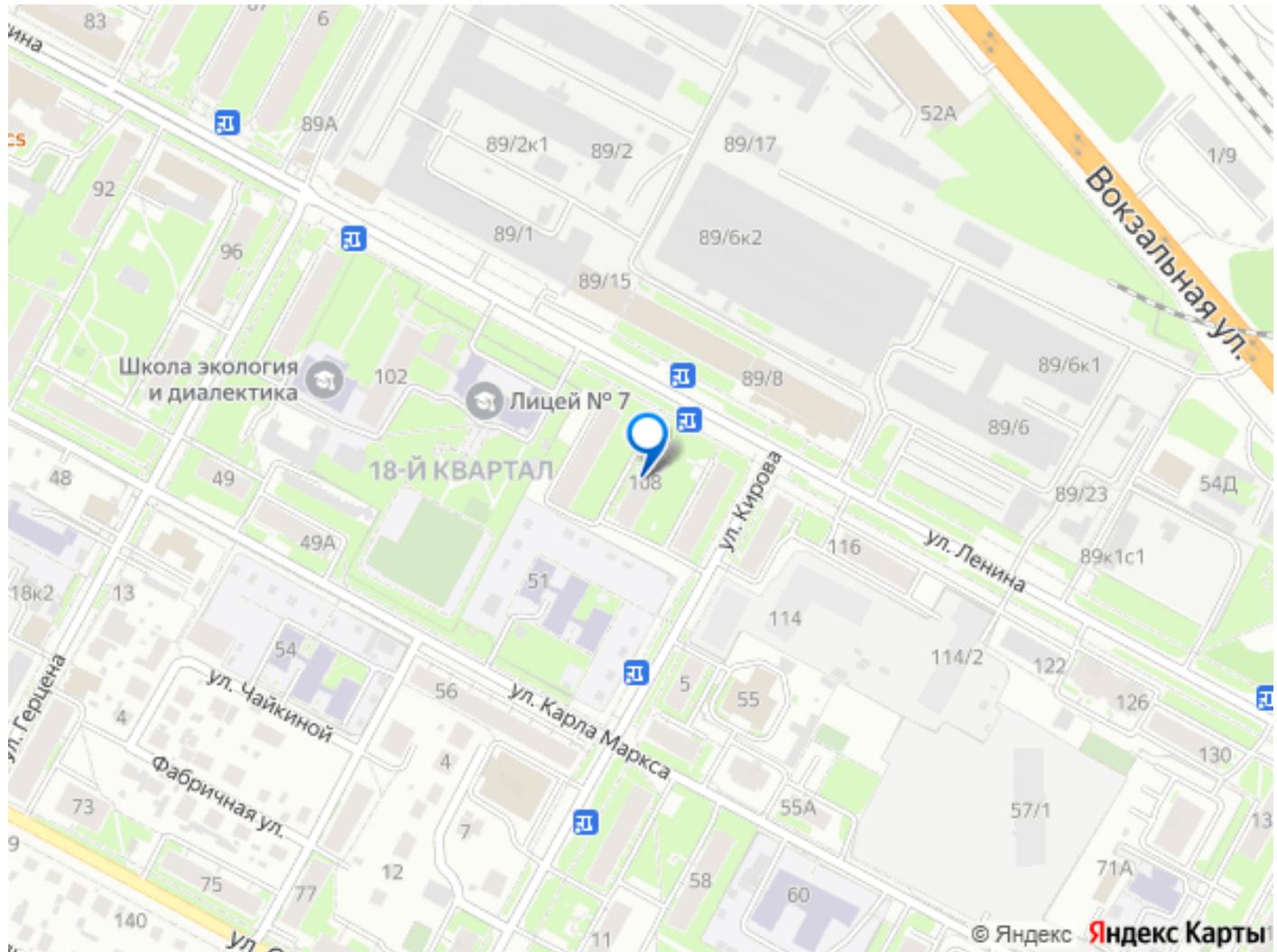
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 41.4 квадратных метра на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Бердск, улица Ленина, 108. Жилая площадь составляет 27.3 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 5.9 квадратных метров станет отличным местом для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и свежо. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является большим плюсом. Расположение дома предусматривает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся продуктовые магазины, кафе и рестораны, а также аптеки (Пульс и другая), что значительно упрощает решение повседневных задач. Для семей с детьми особенно актуально близкое расположение детских садов Пчелка и 24 комбинированного вида. Этот вариант идеально подойдёт тем,

кто ценит комфорт, уединённость и спокойную атмосферу жилого района. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом! Возможен обмен на жилой Дом в центре Бердска!





Move.ru - вся недвижимость России