

🕒 Создано: 02.12.2025 в 09:22

Обновлено: 09.12.2025 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 12**

10 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
12

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

41.36 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127444>

Собственник

79137243421

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

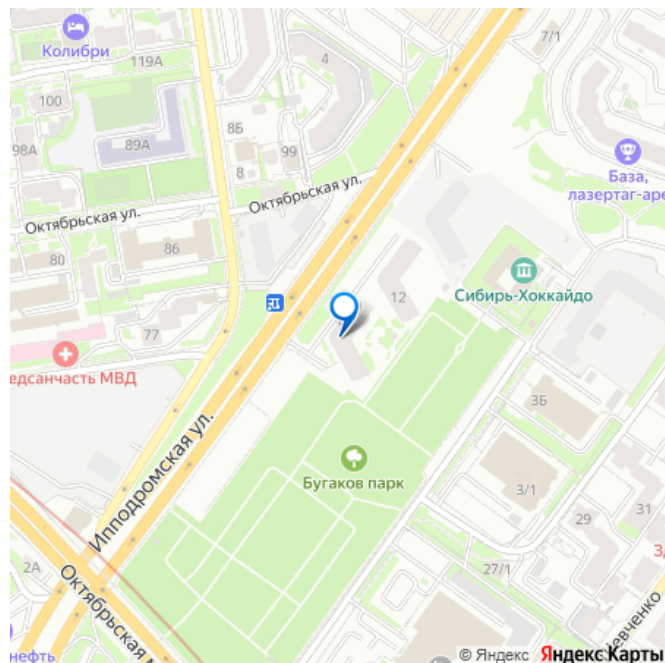
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная евродвушка с дизайнерским ремонтом в центре Новосибирска! (ФОТО И ВИДЕО-РЕАЛЬНЫЕ!) Уникальное предложение для тех, кто ценит стиль и идеальное расположение! НЕ СДАВАЛАСЬ В АРЕНДУ! НИКТО НЕ ЖИЛ! Ждет своего покупателя! Вас ждёт не просто квартира, а готовая жизнь в идеальном ритме. Это предложение для тех, кто ценит безупречный порядок во всём: от продуманной планировки до развитой инфраструктуры за порогом дома. Здесь не придётся ничего доделывать — только переехать и начать жить с комфортом. ВСЯ ТЕХНИКА, САНТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ! В этом ЖК нет другой такой планировки! Эксклюзивный интерьер, выполненный в сотрудничестве с дизайнером Анастасией Романовой! РАСПОЛОЖЕНИЕ: -



Метро Октябрьская — отличная транспортная доступность. : 5 минут до метро через сквер.
-НОВЫЙ Сквер им. Бугакова - отличное место для прогулок сразу же рядом с домом -ТЦ Аура через дорогу, Магнит в этом же доме -
Пункты выдачи Ozon и Wildberries в ЭТОМ ЖК
-Театры Глобус и НОВАТ -Тренажерные залы в пешей доступности
ДОМ ЖК САКУРА ПАРК: -
Охраняемая территория, система видеонаблюдения, консьерж -4 современных пассажирских лифта — прямо из паркинга в квартиру -Дизайнерские места общего пользования с современной мебелью -
Благоустроенный ЗАКРЫТЫЙ ДЛЯ МАШИН двор - идеально безопасный для детей, с современными детскими площадками -
Оригинальный ландшафтный дизайн в японском стиле -Зона для колясок у входа -
Дополнительные зоны хранения на подземной парковке
ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ:
-Заправка прямо рядом с домом -Автомойка — в ТЦ Аура -Большой паркинг перед домом и удобная гостевая парковка -Удобный выезд на Ипподромскую — мгновенно на главные магистрали
КВАРТИРА: -Качественные материалы и трендовые цвета -Ламинат под дерево, стильные молдинги -Умная планировка, практичная до мелочей -
Продуманное освещение со множеством световых сценариев -Просторная и светлая гостиная с раскладным диваном -Тумба для телевизора уже установлена -Спальная зона за стеклянной перегородкой со шторами -
ДОРОГАЯ ПОЛНОРАЗМЕРНАЯ КУХНЯ с большой рабочей поверхностью и посудомоечной машиной. ВСЯ ТЕХНИКА ВСТРОЕНА. Много места под хранение. -
Комфортабельный санузел с современной сантехникой и НОВОЙ стиральной машиной -
Вместительная гардеробная при входе -
ШИРОКАЯ лоджия, отделанная

керамогранитом. ОКНА В ПОЛ. -Полная техническая готовность -Оптоволоконный интернет уже заведён -Все планы и гарантийные талоны передаются новому владельцу ЧИСТАЯ СДЕЛКА: -1 взрослый НЕ ПОЖИЛОЙ собственник -Прозрачная история, быстрый выход на сделку -Продажа от собственника, без скрытых агентских комиссий с моей стороны. Готов к сотрудничеству с агентом покупателя. Предоставление всех необходимых документов при сделке. Эта квартира — ваш билет в новую жизнь без хлопот и ремонта, в одном из самых удобных и динамично развивающихся районов города. Просто переезжайте и начинайте наслаждаться! Не упустите свой шанс! Звоните и приезжайте на просмотр в удобное вам время — чтобы влюбиться!

