

Создано: 27.10.2025 в 20:34

Обновлено: 05.12.2025 в 07:17

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/5**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

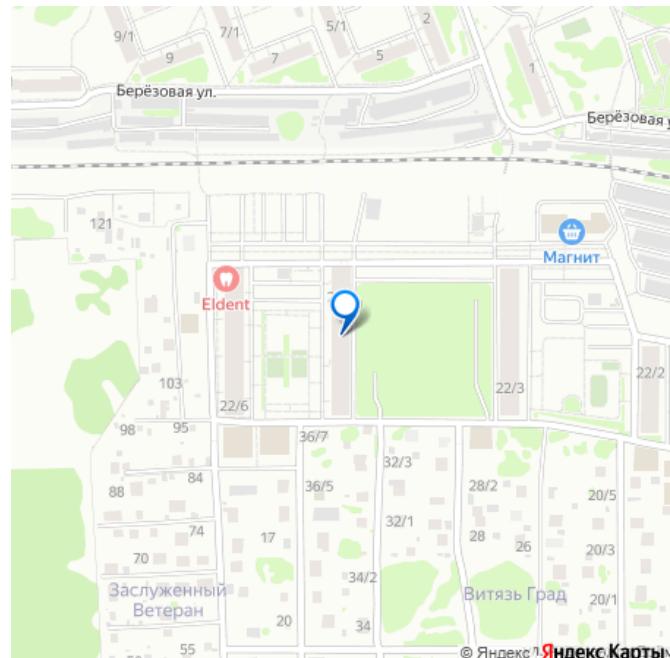
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

172

**Сардор Нигматович, METRAGE**

**79137249382**

для заметок



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

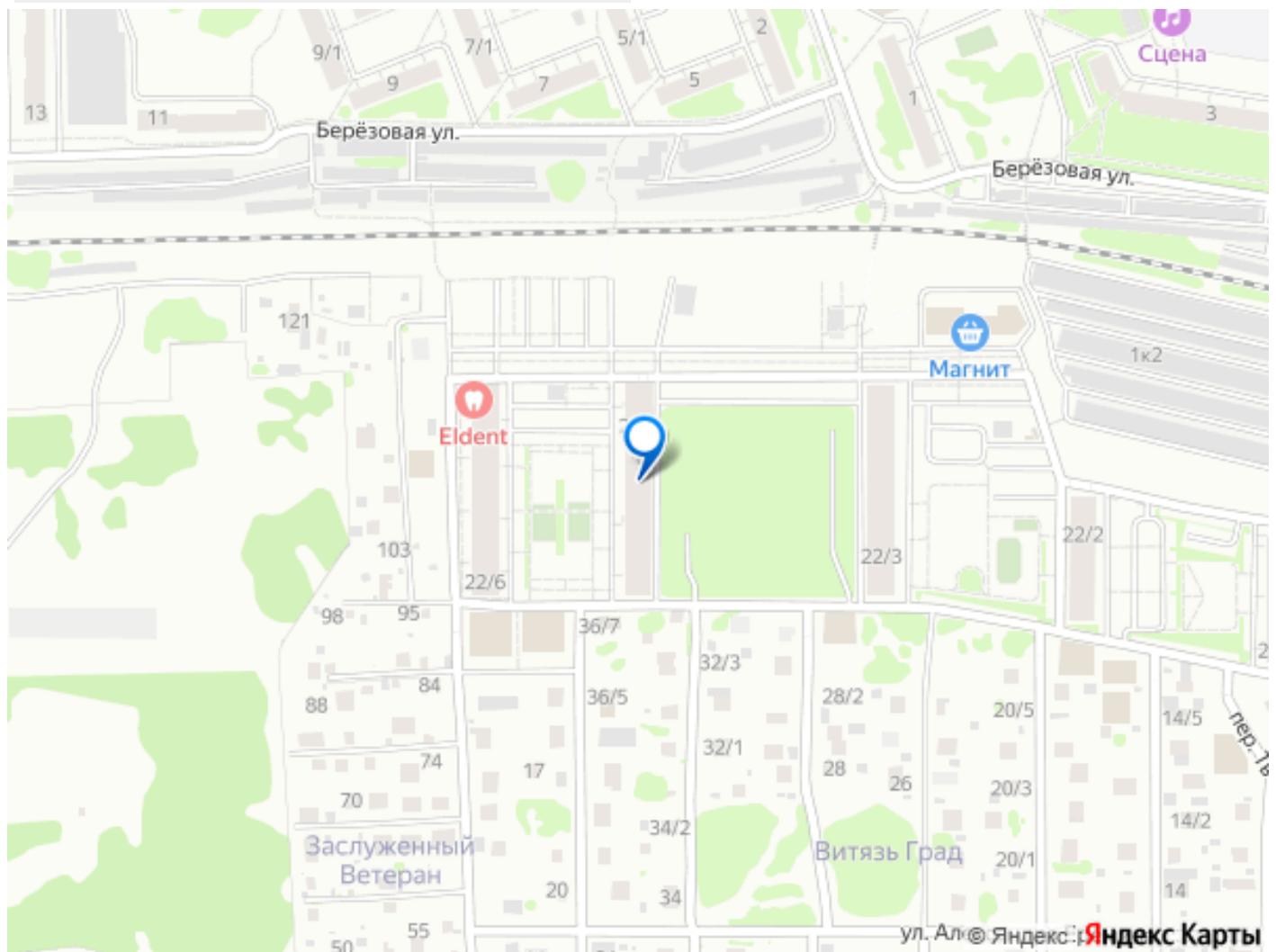
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 27121 Продается просторная двухкомнатная квартира евроформата в отличном состоянии! Квартира расположена на первом этаже 13-этажного монолитного дома, построенного в 2015 году. Общая площадь — 41,2 кв. м. Окна выходят на улицу, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. Наземная парковка обеспечит вам место для автомобиля. Локация находится в экологически чистом районе, где всё для комфортной жизни расположено рядом. В шаговой доступности есть магазины, детские сады и школы. Для автовладельцев предусмотрено множество парковочных мест. Транспортная доступность отличная: до ближайшей остановки общественного транспорта всего 3 минуты, а до станции метро «Речной вокзал» можно добраться за 30 минут. Дом содержится в образцовом порядке, подъезд чистый и ухоженный. Прилегающая территория благоустроена, проблем с парковкой нет. Квартира не имеет обременений и не привязана к опеке, процесс купли-продажи максимально прозрачен и прост. Данный объект представляет собой

удачное сочетание выгодного местоположения, качественного ремонта и инвестиционного потенциала. Также предоставляется помощь в оформлении ипотеки.. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России