

Создано: 13.08.2025 в 12:38

Обновлено: 15.11.2025 в 06:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 77

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 77

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

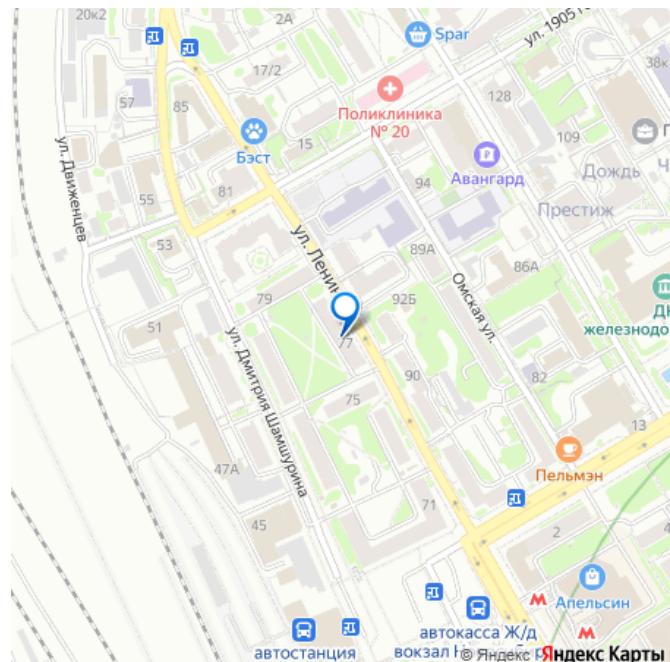
Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284101509>

Титул, Титул

**79230744316**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

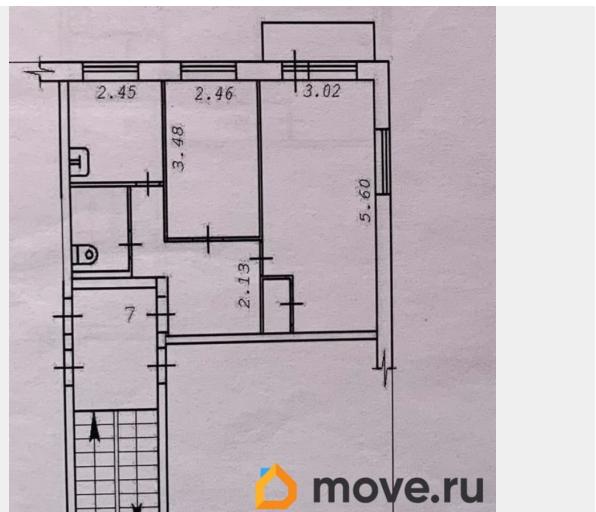
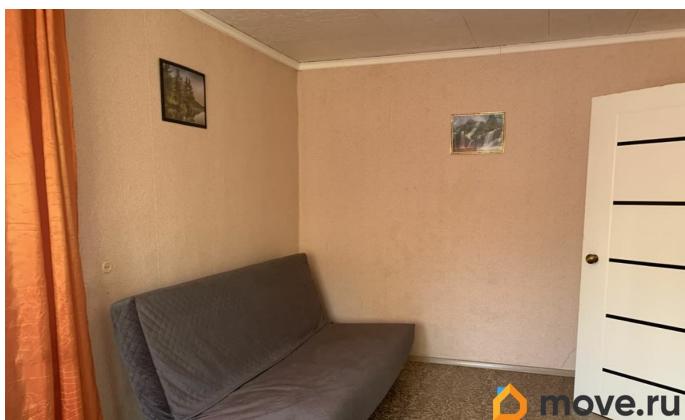
Состоит из двух изолированных комнат.

Подходит для личного проживания и как  
вложение средств для сдачи в аренду.

Отличная транспортная развязка: метро,  
электрички, автобусы, маршрутные такси.

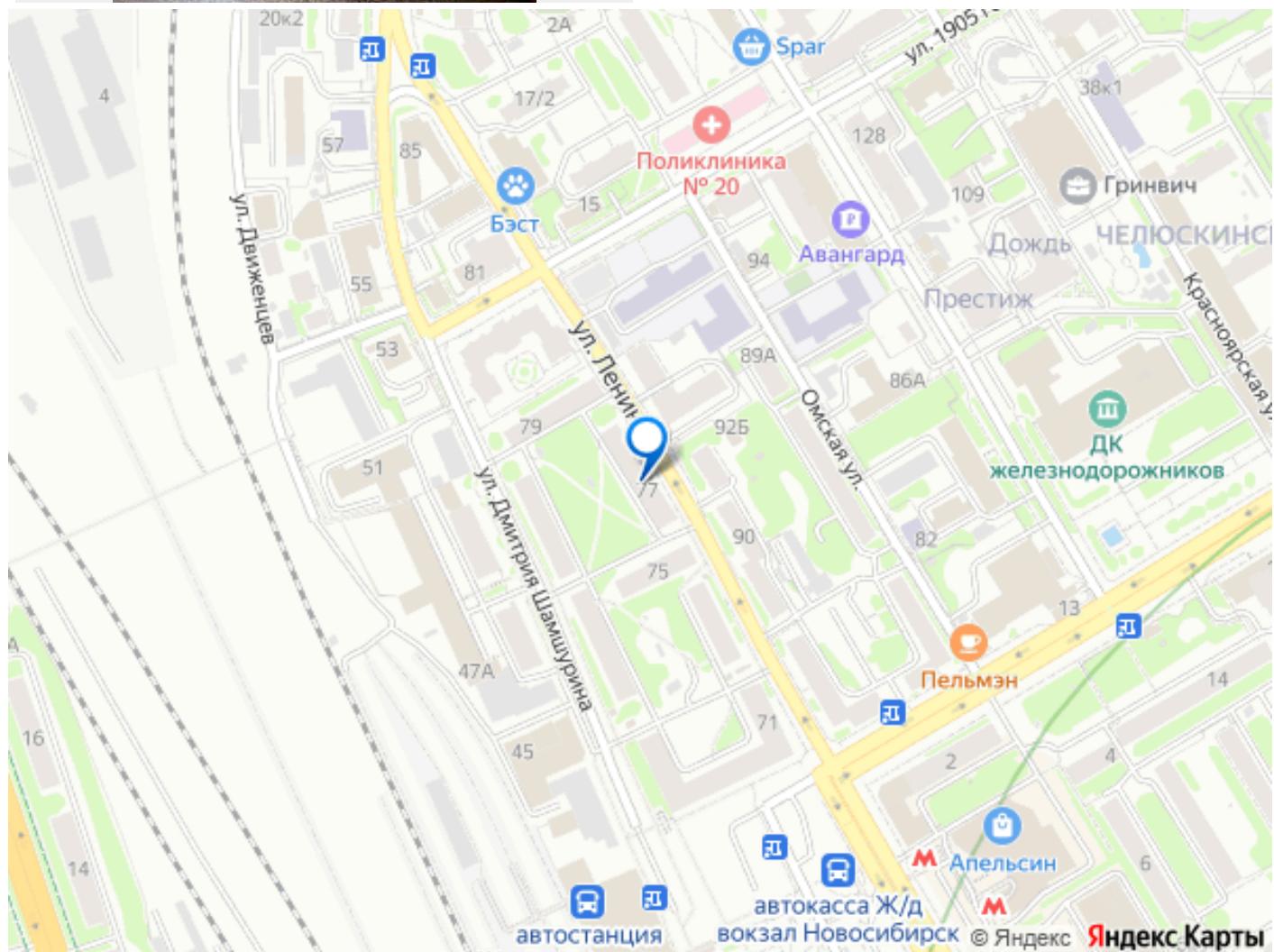
Развитая инфраструктура: рядом магазины,  
торговые центры, школы и детские сады. В  
пешей доступности объекты культурного  
досуга: Цирк, Дом культуры  
железнодорожников, театры, скверы.

Состояние очень среднее, в большой комнате  
установлены пластиковые окна, балкон  
застеклен. Дом газифицирован. Возможен  
торг! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН, рассматриваем  
варианты.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России