

Создано: 19.12.2025 в 06:29

Обновлено: 19.12.2025 в 06:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 23

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

11/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

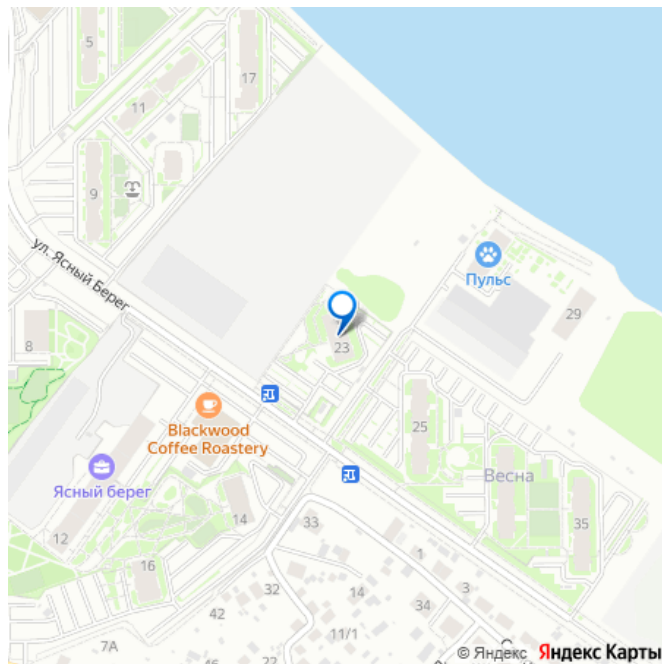
## Описание

Квартира в жилом комплексе «Город у воды» предлагает готовое комфортное пространство для жизни с продуманной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523867>

**Анна Сергеевна Федоренко, Этажи**  
**79833028378**

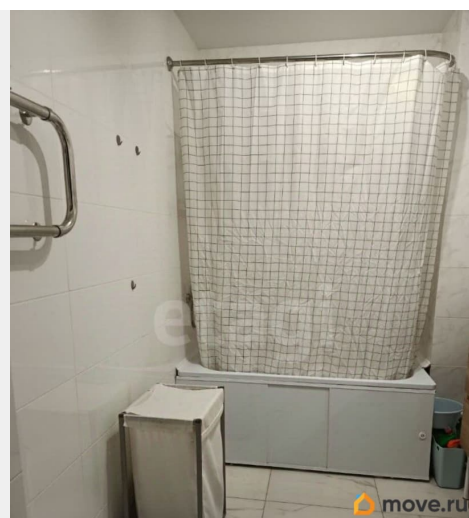
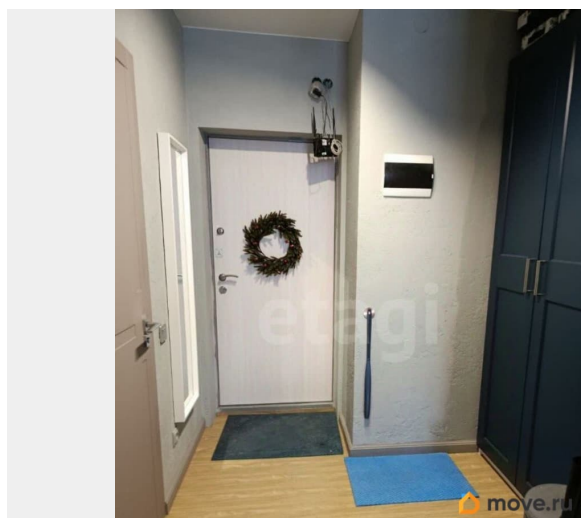
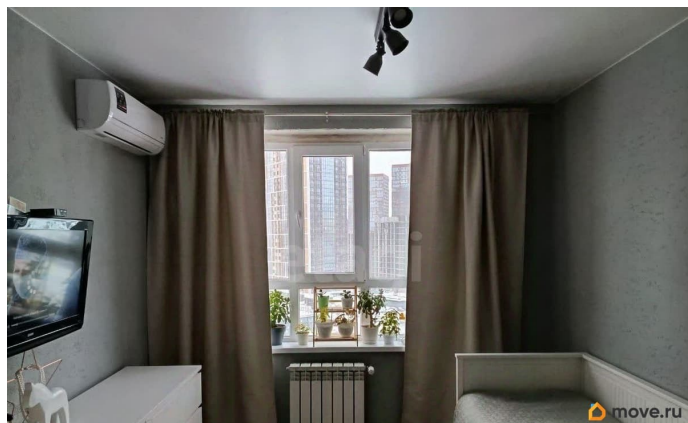
для заметок

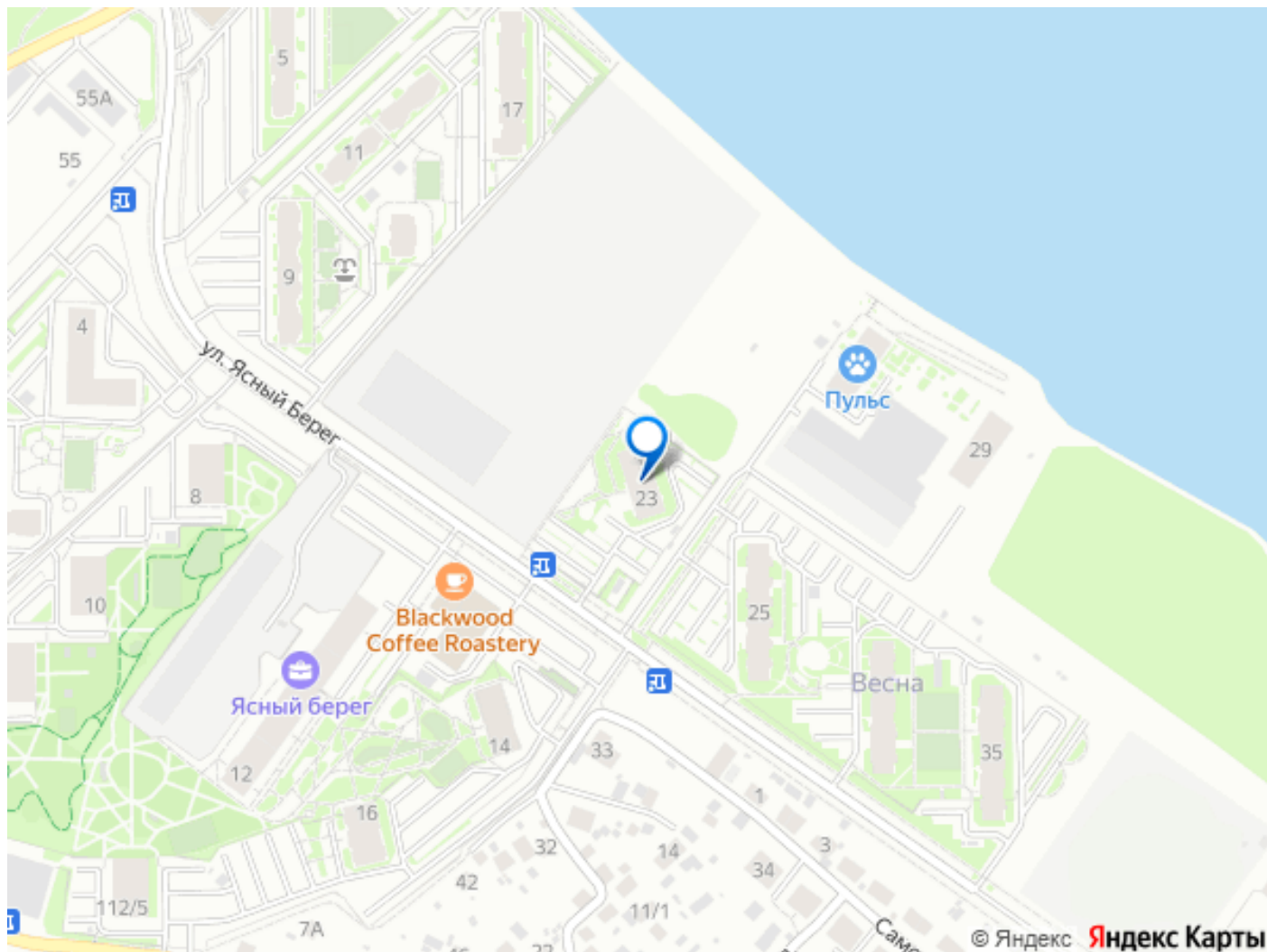


инфраструктурой. Объект отличается современным качественным ремонтом в светлых тонах, создающим ощущение простора и уюта. Удачная планировка обеспечивает рациональное использование площади. Комплекс формирует автономную среду: на территории расположены детские сады, школа, фитнес-центр, супермаркеты и собственные службы эксплуатации.

Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города.

Особенностью является развитая цифровая экосистема: в квартире уже подключен высокоскоростной Wi-Fi с доступом к сервисам «Электронного города», а через мобильное приложение жители могут в режиме реального времени просматривать изображение с камер видеонаблюдения, установленных по периметру дома, что гарантирует дополнительный уровень безопасности. Состояние объекта отличное, полностью готово к заселению. Данный лот представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания в благоустроенном районе, так и для стабильной сдачи в аренду благодаря высокой привлекательности локации и комплекса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195383 Номер в базе: 10651587





Move.ru - вся недвижимость России