

Создано: 19.12.2025 в 06:29

Обновлено: 19.12.2025 в 06:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 23**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 23

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

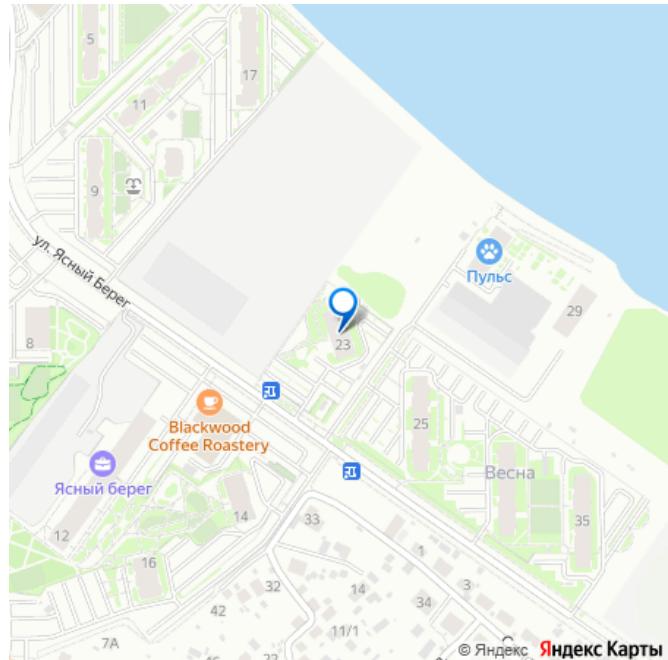
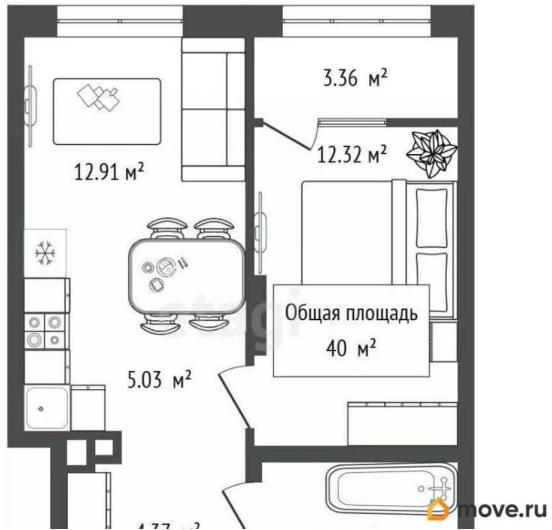
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>

867

Анна Сергеевна Федоренко, Этажи

79833028378

для заметок



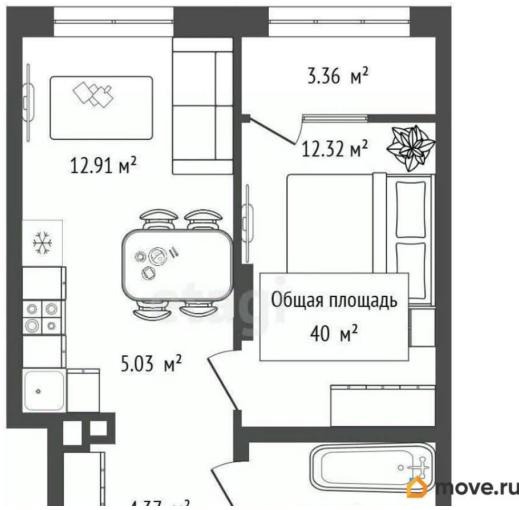
Описание

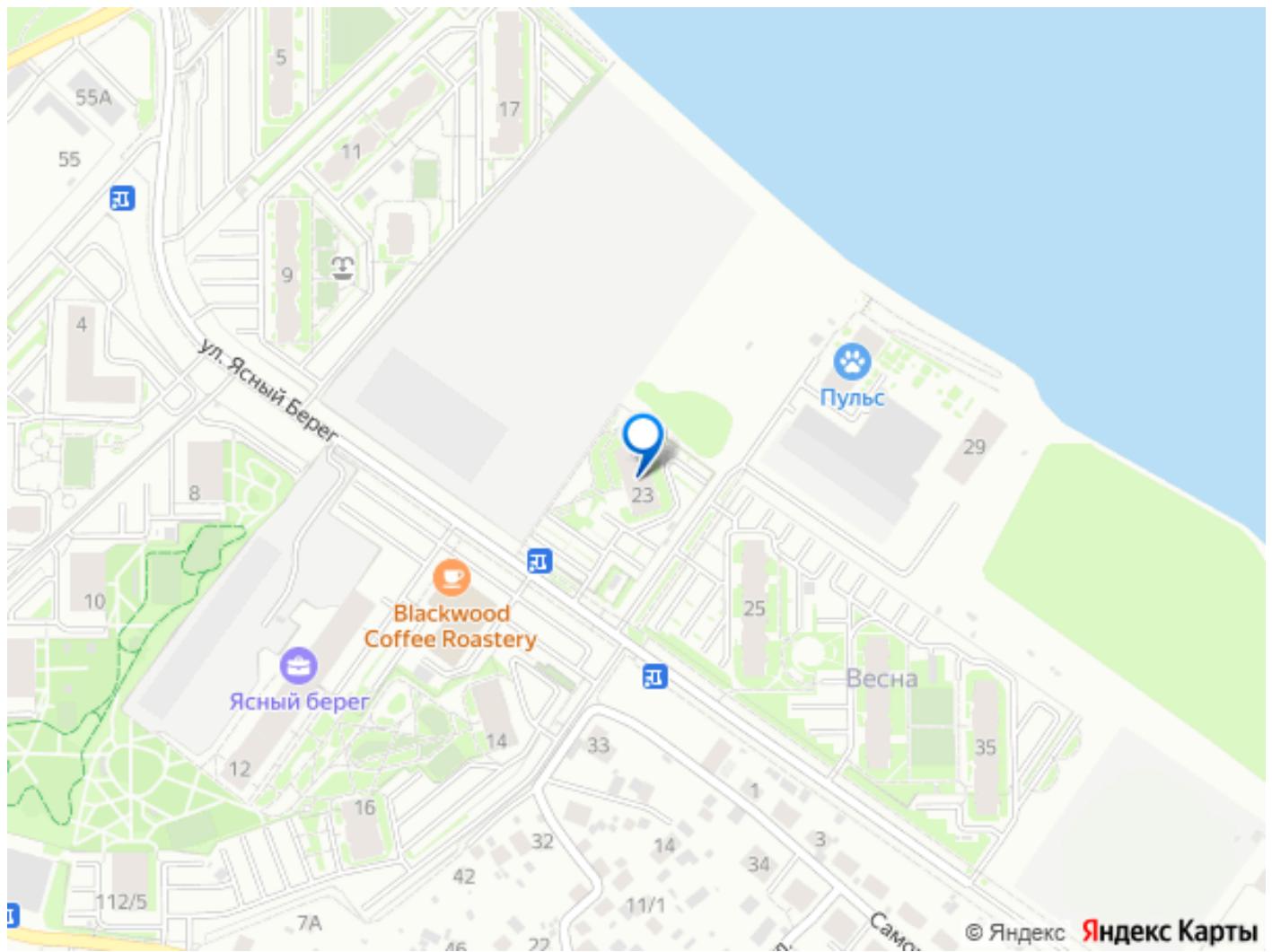
Квартира в жилом комплексе «Город у воды»
предлагает готовое комфортное
пространство для жизни с продуманной

инфраструктурой. Объект отличается современным качественным ремонтом в светлых тонах, создающим ощущение простора и уюта. Удачная планировка обеспечивает рациональное использование площади. Комплекс формирует автономную среду: на территории расположены детские сады, школа, фитнес-центр, супермаркеты и собственные службы эксплуатации.

Транспортная доступность высокая — в непосредственной близости находятся основные магистрали, обеспечивающие быстрый выезд в любую часть города.

Особенностью является развитая цифровая экосистема: в квартире уже подключен высокоскоростной Wi-Fi с доступом к сервисам «Электронного города», а через мобильное приложение жители могут в режиме реального времени просматривать изображение с камер видеонаблюдения, установленных по периметру дома, что гарантирует дополнительный уровень безопасности. Состояние объекта отличное, полностью готово к заселению. Данный лот представляет собой выгодное вложение как для собственного проживания в благоустроенном районе, так и для стабильной сдачи в аренду благодаря высокой привлекательности локации и комплекса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195383 Номер в базе: 10651587





Move.ru - вся недвижимость России