

Создано: 16.12.2025 в 06:33

Обновлено: 18.12.2025 в 07:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 162/1**

6 999 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,
162/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

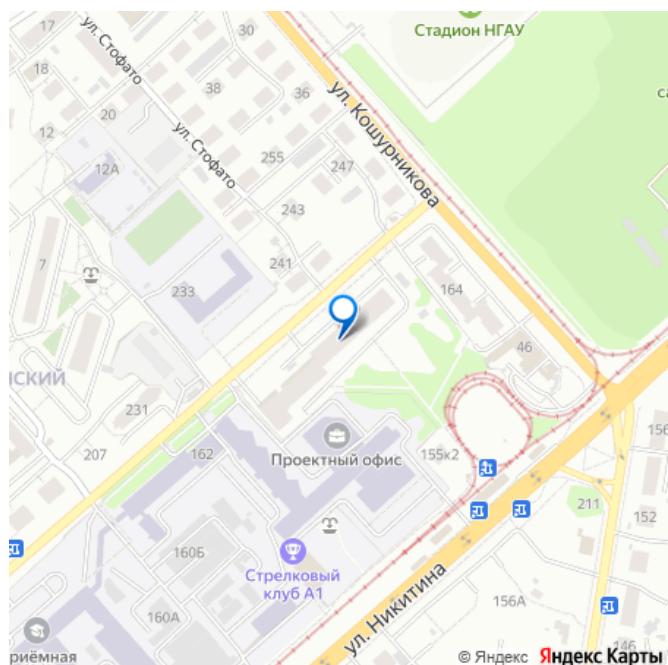
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438>

761

Собственник

79831212628

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторам без покупателей не беспокоить. Заканчиваем ремонт. Продается уютная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в районе метро Золотая Нива. Общая площадь квартиры — 40 кв. м, кухня — 16 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 18-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.5 метра, что добавляет пространства и света. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Квартира радует стильным дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу уюта и комфорта. Встроенная мебель и современная техника остаются новым владельцам, что позволяет сразу наслаждаться проживанием. Планировка продуманная, с одной лоджией, где можно устроить зону отдыха или рабочее пространство. Санузел совмещенный и также оформлен в современном стиле. Дом в отличном состоянии: чистый подъезд, два пассажирских и один грузовой лифт. Придомовая территория оборудована наземной парковкой, поэтому всегда

найдется место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Золотая Нива можно дойти пешком всего за 11 минут. Это удобно для тех, кто ценит время и комфорт передвижения по городу. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий.

Квартира без обременений, поэтому подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное вам время и оцените все преимущества лично!

