

Создано: 09.12.2025 в 12:51

Обновлено: 18.12.2025 в 18:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ильича, 3

**8 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 3

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

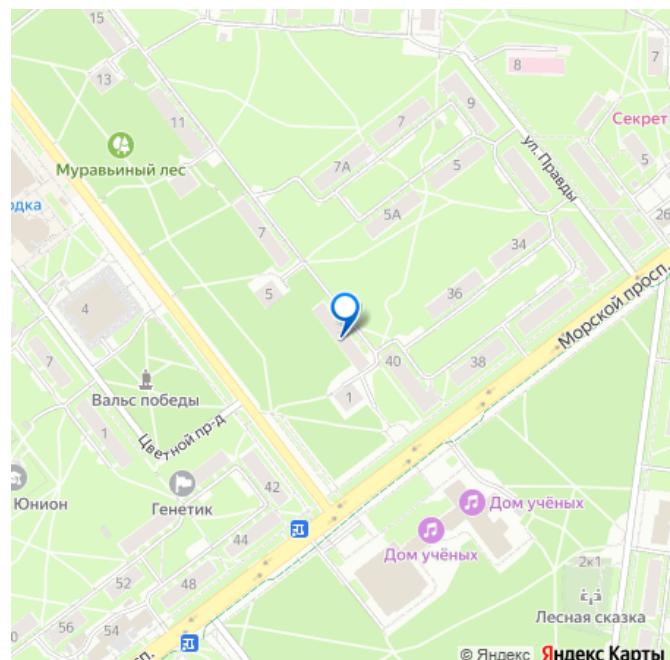
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>

315

Галина Рудакова, Владис  
Центральное

**79130134356**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

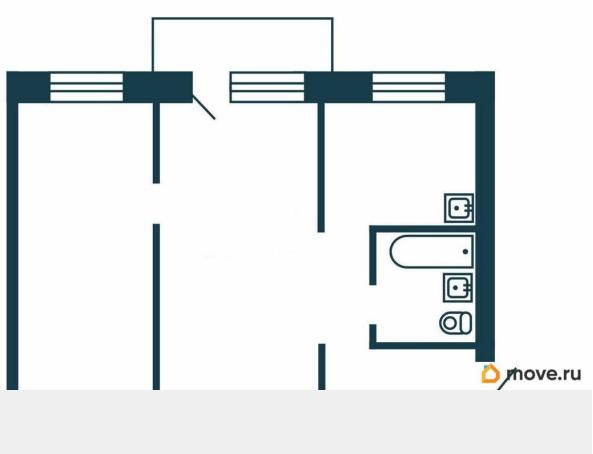
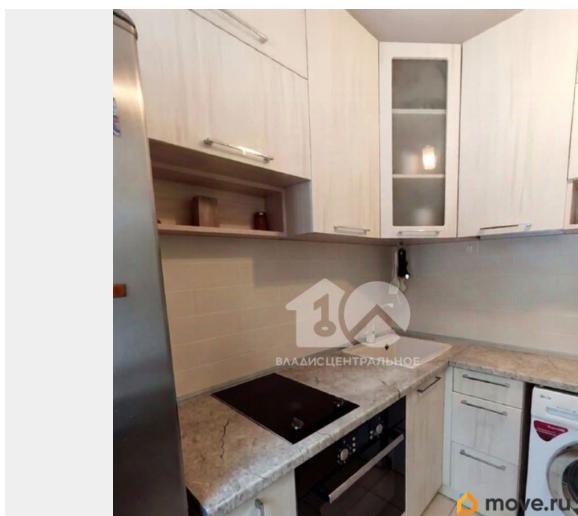
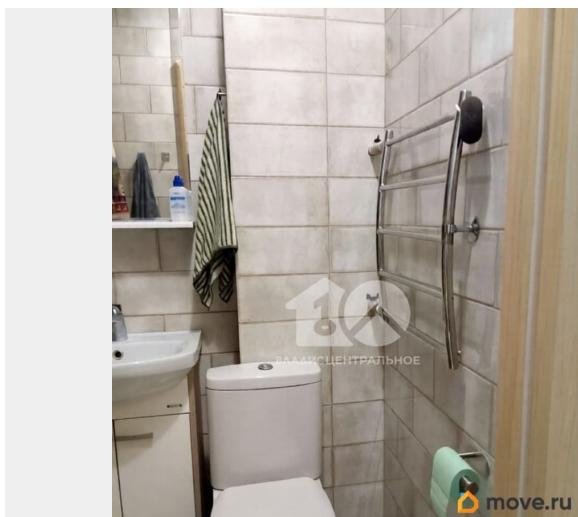
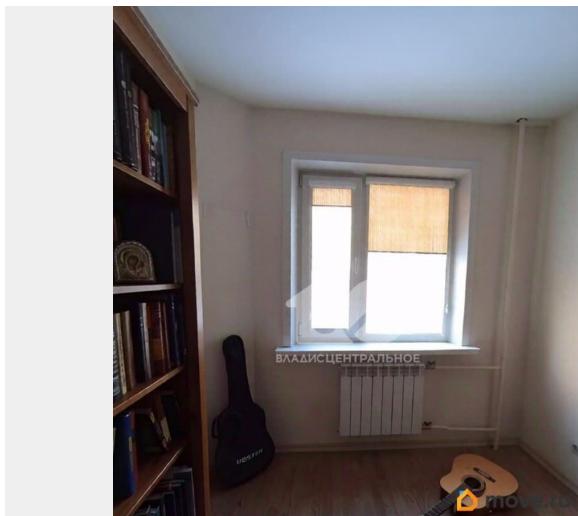
да

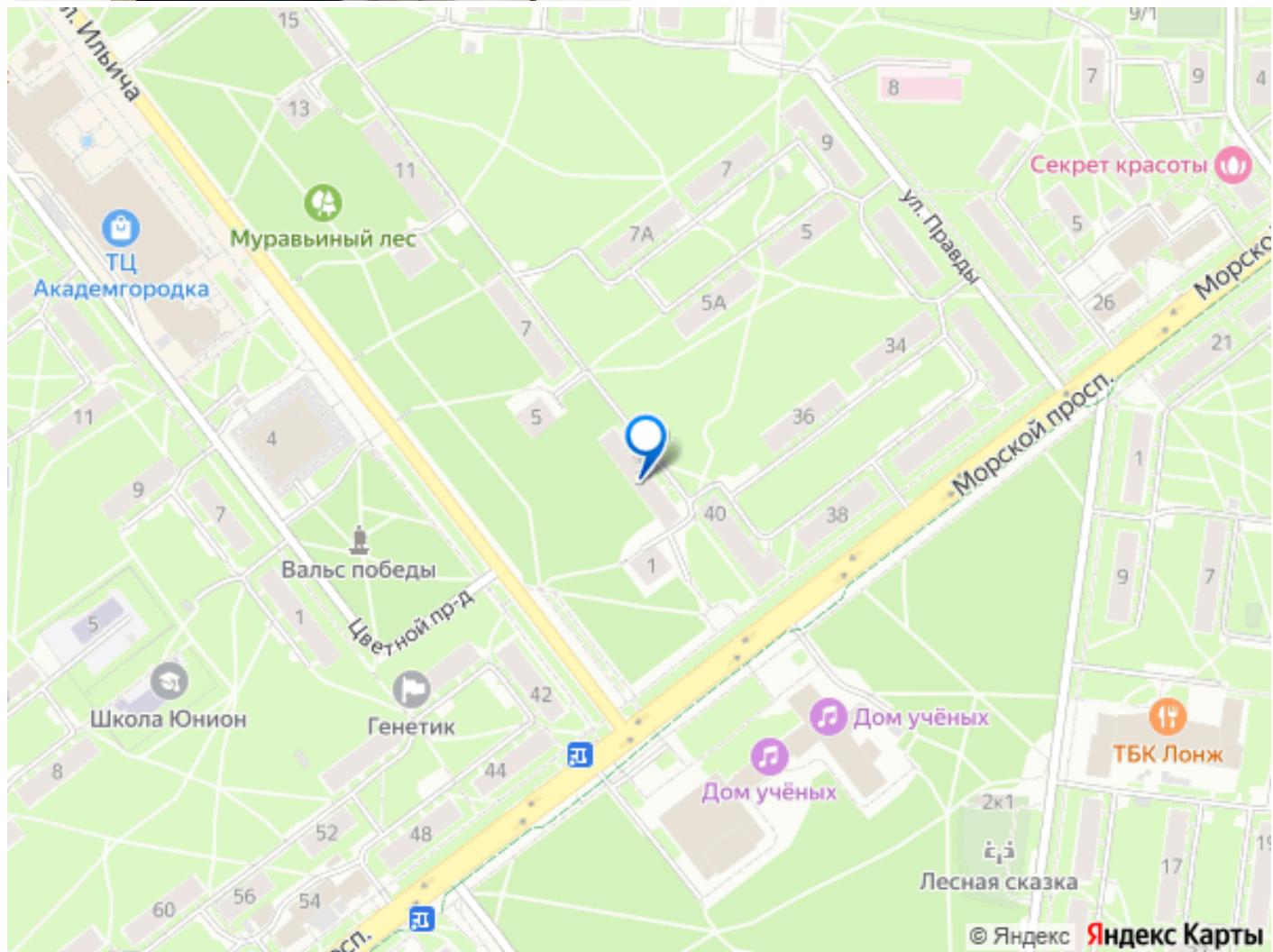
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1962125. Уникальное предложение в сердце Академгородка: двухкомнатная квартира в Советском районе по адресу улица Ильича, 3. Просторная квартира площадью 40 кв. м с высокими потолками 3 метра и косметическим ремонтом ждёт новых жильцов. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома 1966 года постройки. Материал постройки — монолит, перекрытия — железобетонные плиты. Центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Есть балкон, где возможно обустроить зону отдыха. Совмещённый санузел — удобное решение для небольшой площади. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит спокойствие района и удобство расположения. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни. Новым владельцам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем

одобрить ипотеку с сниженной ставкой.  
Покупатель дополнительно оплачивает  
комиссию агентству!!!!!!





Move.ru - вся недвижимость России