

Создано: 14.06.2025 в 08:28

Обновлено: 20.12.2025 в 03:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18

**9 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

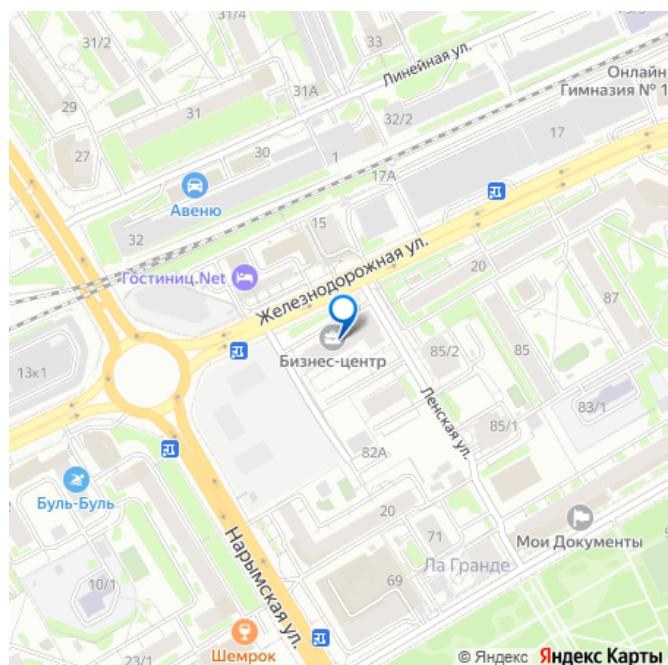
лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287119>  
871

Лариса Самойлова, Вместе

**79137020433**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

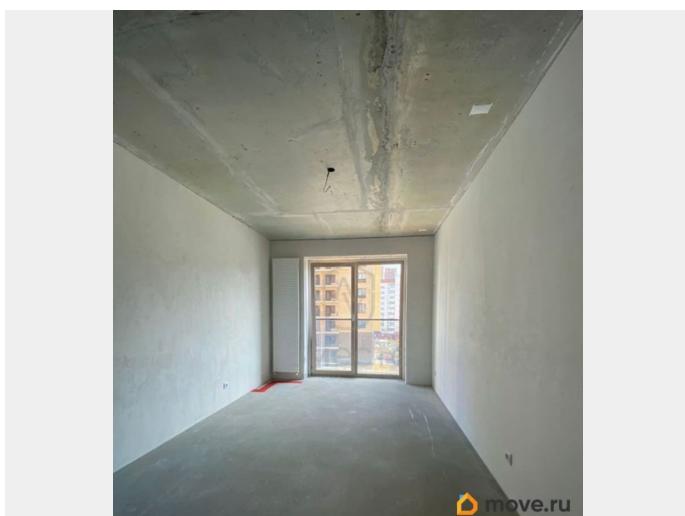
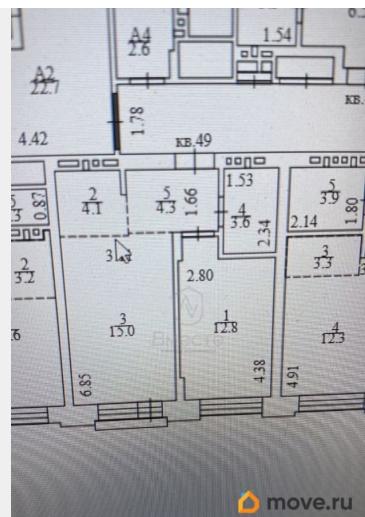
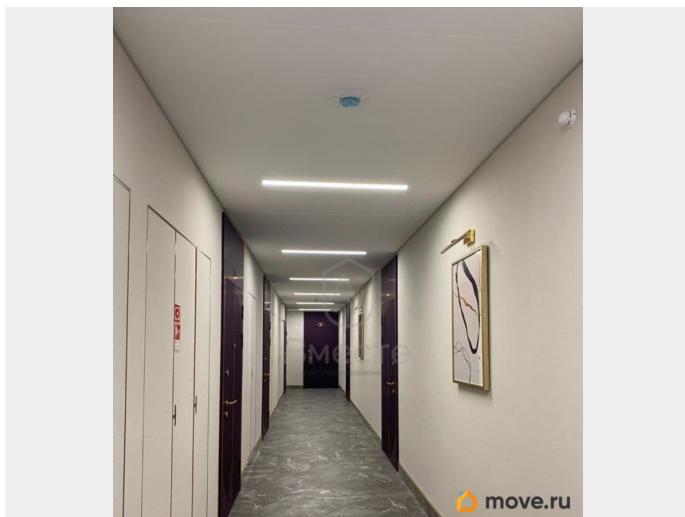
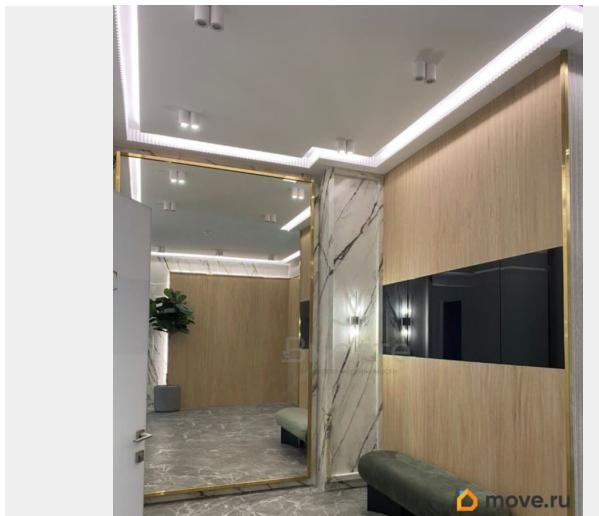
## **Описание**

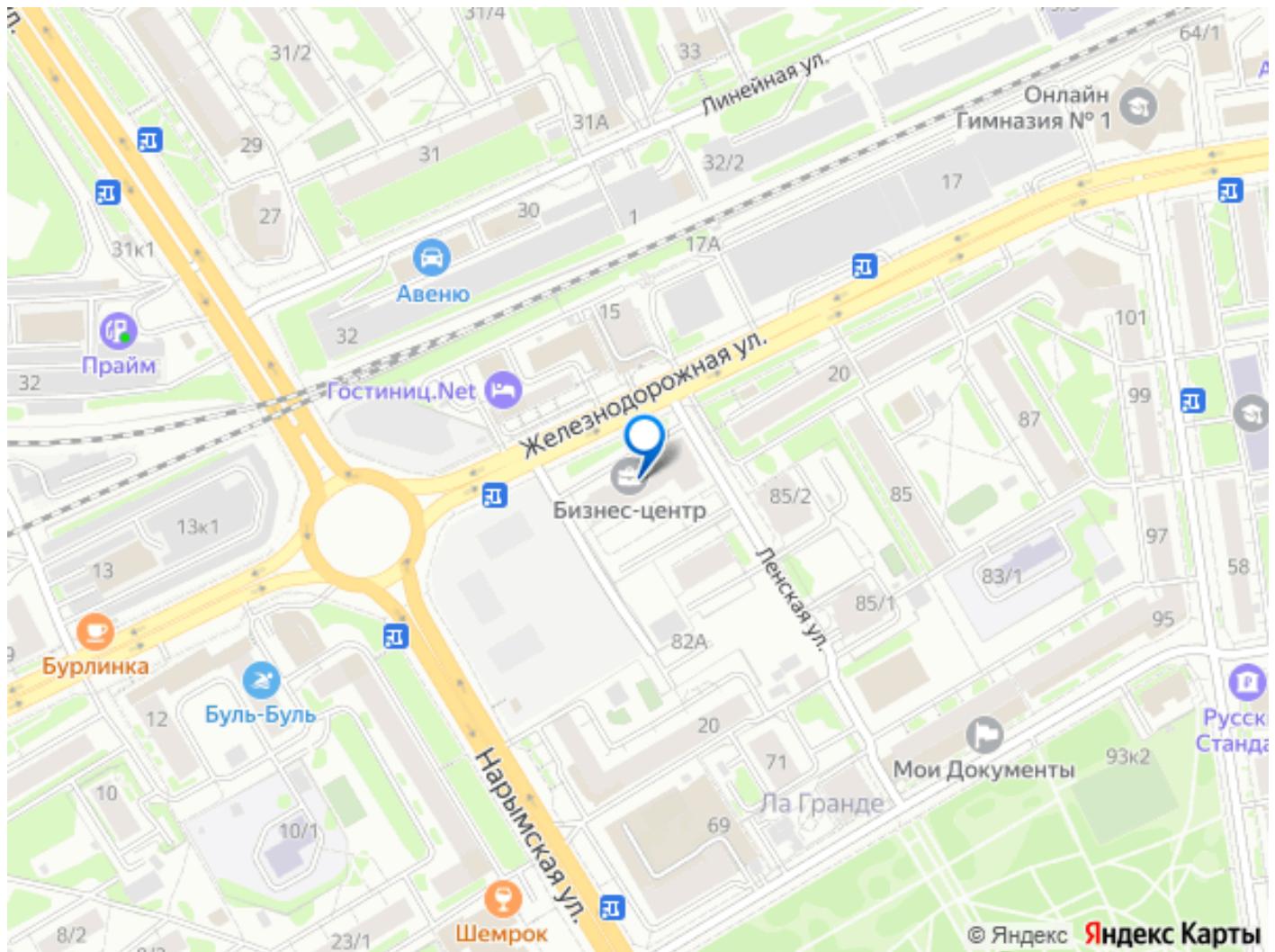
Арт. 71631674 В продаже 2-х комнатная в сданном доме Городских резиденций Прованс. Ключи на руках. Очень комфортная планировка, большая кухня 20 метров и спальня 12 метров. Окна во двор на детскую площадку. Без обременений, чистая продажа. Для личного автотранспорта и хранения сезонных вещей в доме предусмотрен подземный паркинг и келлеры. В паркинг можно спуститься на лифте со своего этажа. Под благоустройство и озеленение отведен внутренний двор на котором расположены зоны для активных игр, занятий спортом и тихого отдыха. Безопасность городских резиденций обеспечивает закрытый периметр с умной системой круглосуточного видеонаблюдения. «Прованс» имеет исключительное расположение в городе. Рядом находятся современные ТРЦ «Ройял Парк», «Аура», «Галерея Новосибирск», а также рестораны и кафе. Проект находится

на улице Нарымской, откуда удобно проложить маршрут до любой точки Новосибирска. В десяти минутах от дома находятся две станции метро — «Гагаринская» и «Красный проспект».

Квартира с предчистовой отделкой white box. В квартире установлены качественные входные двери, произведен монтаж системы отопления, подготовлена разводка электрики, пол и стены выровнены и подготовлены к финишному покрытию. В квартире нужно только покрасить стены в любимый цвет или наклеить обои, положить напольное покрытие и повесить светильники. Все перегородки возведены, инженерия уже разведена и скрыта. За покупку данного объекта покупатель оплачивает услуги агентства согласно прайса. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.







Move.ru - вся недвижимость России