

Создано: 28.11.2025 в 15:51

Обновлено: 10.12.2025 в 11:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
Рябиновая улица, 10/1

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 10/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977611>

**Елена Гулау, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

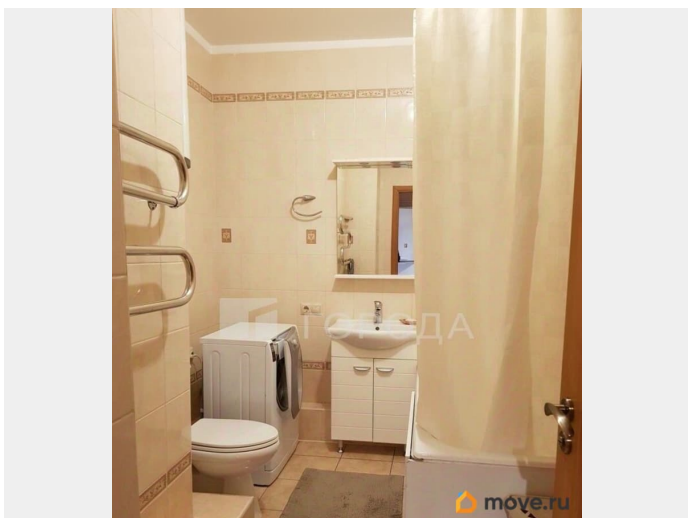
Покупка в ипотеку

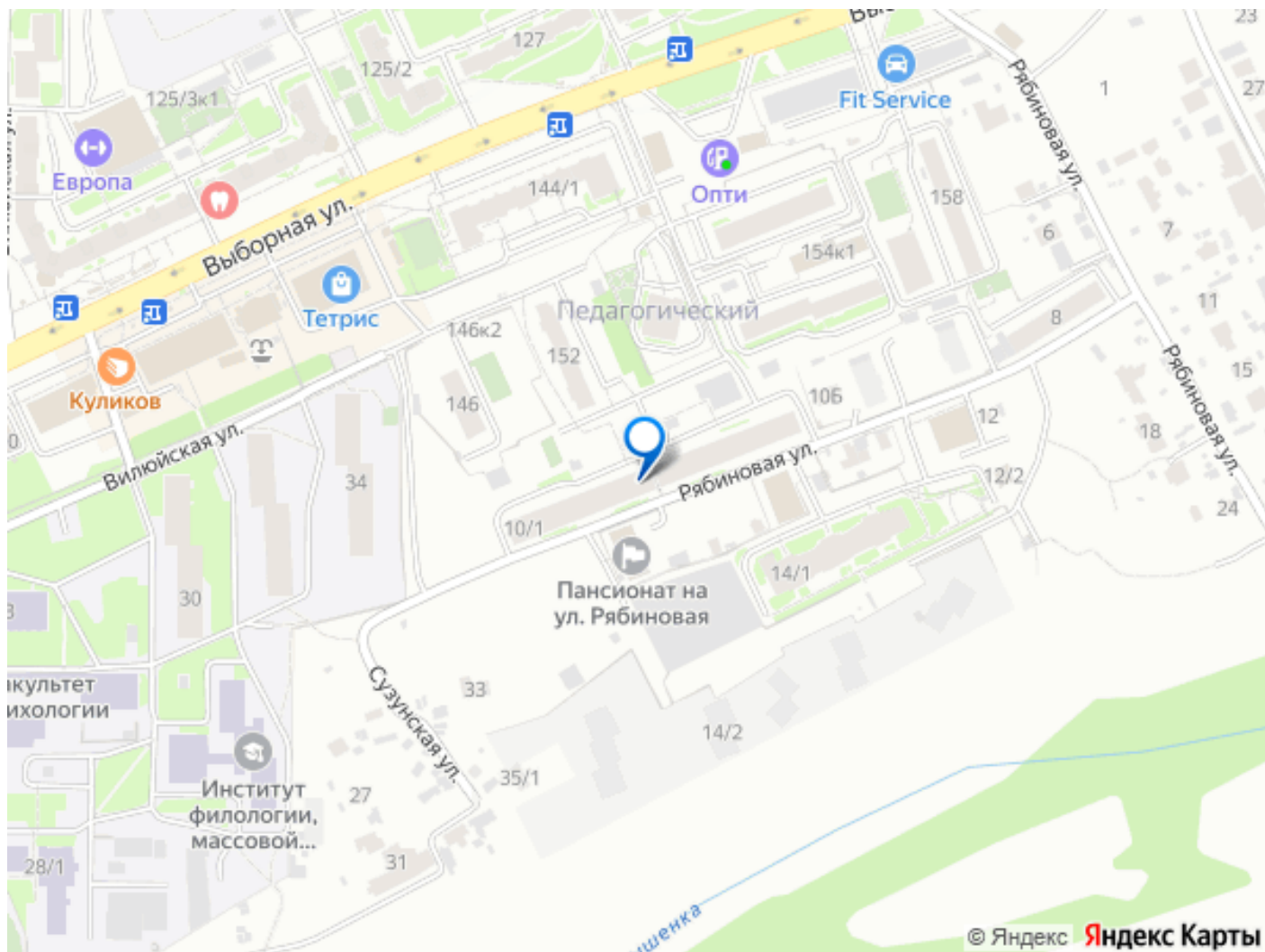
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1938196. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новосибирске по адресу Рябиновая улица, 10/1 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном доме. Квартира расположена на 16 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2010 году. Из её окон открывается вид на улицу. Общая площадь составляет 40 кв. м, жилая — 20 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. В квартире есть балкон и косметический ремонт, так что можно сразу заселяться или сделать ремонт по своему вкусу. Дом оборудован наземной парковкой, а монолитные перекрытия гарантируют надёжность и долговечность конструкции. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России