

Создано: 20.11.2025 в 09:26

Обновлено: 20.11.2025 в 07:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

**6 299 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2



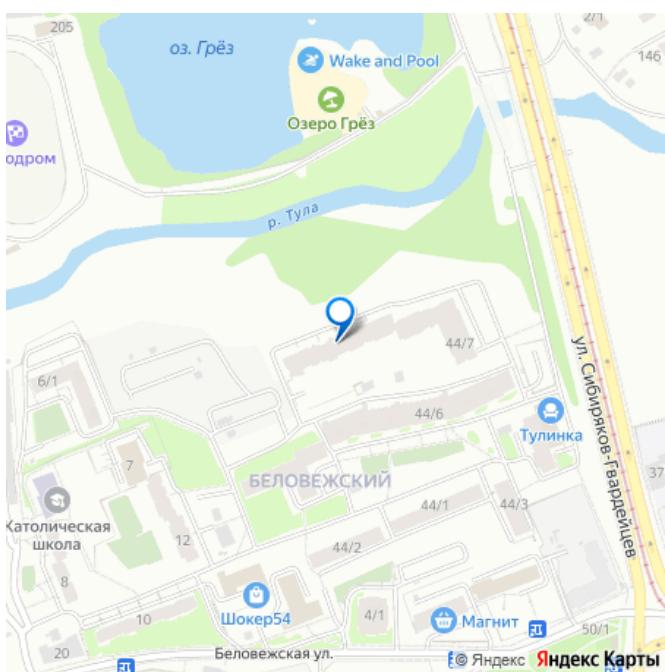
move.ru

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
231

**Олег Низовцев, Олег Низовцев**

**79833125594**

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

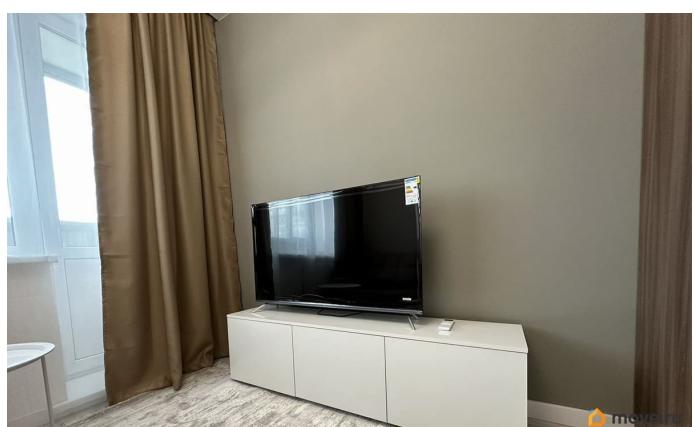
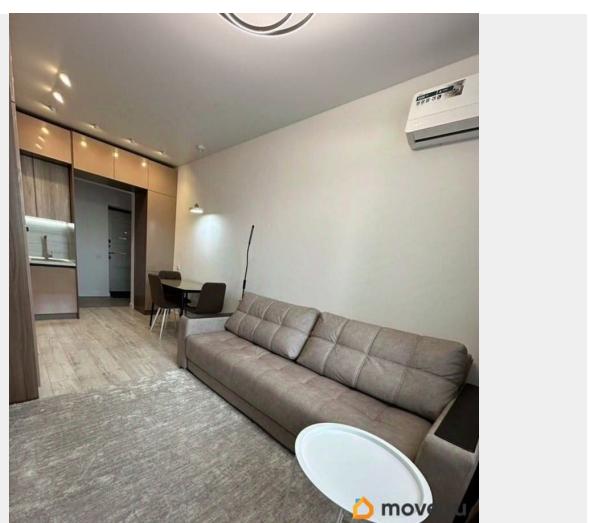
да

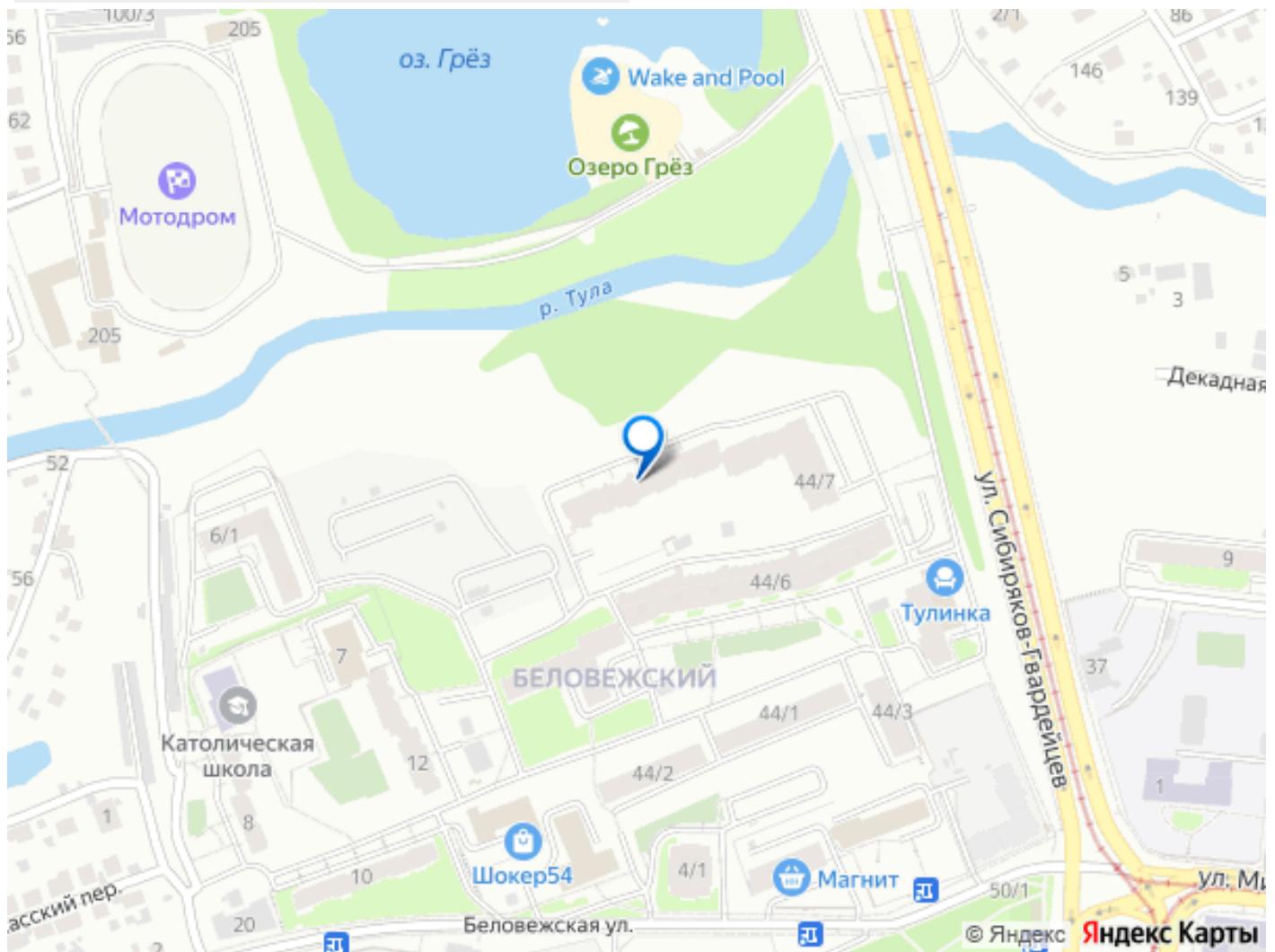
возможна ипотека

## **Описание**

Собственник , продаю сам. Продается 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрац 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв , в сан узле - инсталляция, бойлер , новая стиральная машина . В зале гостиной-встроенный кухонный гарнитур ( холодильник , варочная панель , жарочный шкаф , вытяжка . Телевизор , кондиционер , современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!!Лоджия 6 кВ м, застекленная.Окна во двор,тихий двор! Квартира без обременений , залогов, ипотек и тд- никто не прописан,никто не проживал в ней,покупал у застройщика-чистая продажа!!! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое!!! В шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, Технологический колледж, Озон и Велберис справа и слева от подъезда.стоматологическая клиника, магазины, фитнес клуб. В шаговой доступности метро Площадь Маркса! Отличная транспортная доступность как в

Левобережные районы, так и на правый берег!





Move.ru - вся недвижимость России