

Создано: 21.11.2025 в 13:16

Обновлено: 19.12.2025 в 17:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ясный Берег, 16****7 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

26/26

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

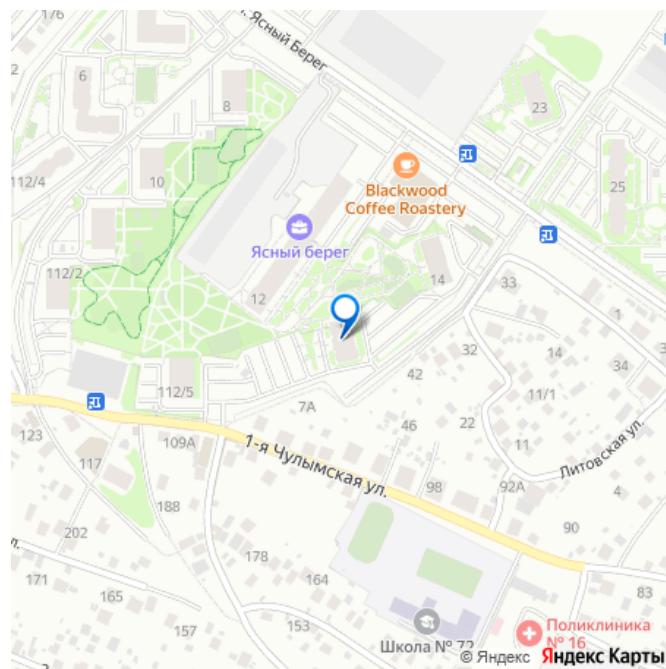
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

913

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД****79390430720**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и уютная квартира в современном жилом комплексе на улице Ясный Берег, 16. Это двухкомнатная квартира общей площадью 40.2 кв. м, расположенная на 26 этаже монолитно-кирпичного дома 2019 года постройки. Высота потолков составляет 3.5 метра, что создает ощущение простора и свободы а также возможности двухуровневой планировки, комнаты широкие. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. Панорамный вид из окон и на балконе квартиры, вечером можно устраивать уютные вечера с видом на красивейший закат. Уютный и качественный ремонт ( делали для себя) создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть совмещенный санузел с качественной сантехникой и керамогранитной плитой. Особенности планировки позволяют эффективно использовать пространство, а наличие необходимой мебели и техники делает квартиру полностью готовой к проживанию. Кухня IKEA очень качественная и фасады и фурнитура с гарантией 25 лет. Дом оборудован двумя грузовыми и одним пассажирским лифтом, поэтому можно легко и быстро добраться до вашей квартиры, (есть генераторы на случай отключения электроэнергии, поэтому лифты работают

всегда) Есть наземная парковка, большая и охраняемая. Район идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады. Огромный красивый ухоженный парк с закрытой территорией. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни.

Добраться до станции метро «Площадь Гарина-Михайловского» и пл. Ленинана автомобиле или маршрутке можно всего за 8 минут, что позволяет быстро оказаться в центре города. Квартира продается от собственника. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность для тех, кто ищет современное и комфортное жилье в развитом районе города. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 2 продуктовых магазина. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172266 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

