

Создано: 20.11.2025 в 08:06

Обновлено: 20.11.2025 в 09:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

6 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2



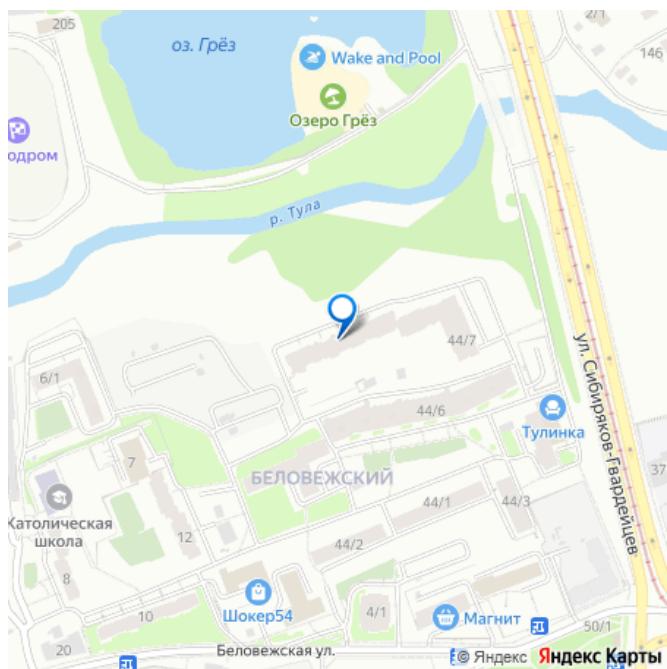
move.ru

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

414

Олег Низовцев, Олег Низовцев

79833125594

для заметок

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается РЕАЛЬНАЯ современная 2-комнатная квартира в ЖК на улице Сибиряков-Гвардейцев 44/7 . Дом сдан в 2022 году. КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ! 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! ГАРАНТИЯ НА РЕМОНТ -1 ГОД! Идеальный вариант как для собственного проживания (ничего докупать не надо, с вас только тапочки) , так и для арендного бизнеса (хорошая аренда 40-45 т.р.) свежий , качественный ремонт). Это уникальная, продуманная до мелочей 2 комнатная студия с отдельной спальней, зал-гостиная с кухонной зоной. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из современных дорогих материалов. Вся мебель встроенная, выполнена по индивидуальному заказу. В спальне расположен встроенный шкаф купе с выдвижными ящиками, кровать с подъемным механизмом, матрац 21 см толщина, в прихожей встроенный объемный гардероб 4 м кв , в сан узле - инсталляция, бойлер , новая стиральная машина . В зале гостиной-встроенный кухонный гарнитур (холодильник , варочная панель , жарочный шкаф , вытяжка . Телевизор , кондиционер , современный мягкий раскладной диван(спальное место 2метра), подойдет для постоянного сна!!! Лоджия 6 кв м, застекленная. Окна во двор, тихий двор! Квартира без обременений , залогов, ипотек и тд- никто не прописан, никто не проживал в ней, покупал у застройщика-чистая

продажа!!! Квартира продается с мебелью и бытовой техникой- все новое, все входит в стоимость квартиры. В шаговой доступности 5 детских садов, 2 школы, Технологический колледж, Озон и Велберис справа и слева от подъезда. стоматологическая клиника, магазины, фитнес клуб. В шаговой доступности метро Площадь Маркса! Отличная транспортная доступность как в Левобережные районы, так и на правый берег!



