

Создано: 19.11.2025 в 09:42

Обновлено: 15.12.2025 в 13:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 163**

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 163

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

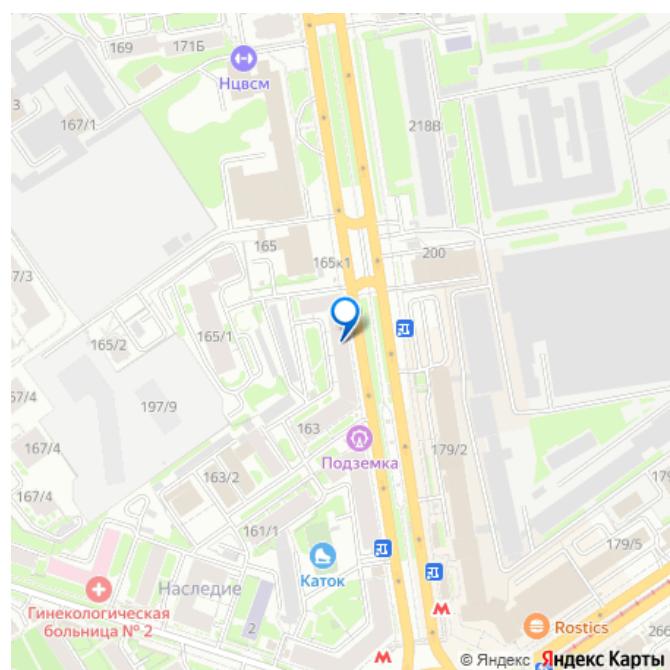
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>  
023

**Агент**

**79139271948**

для заметок



**Описание**

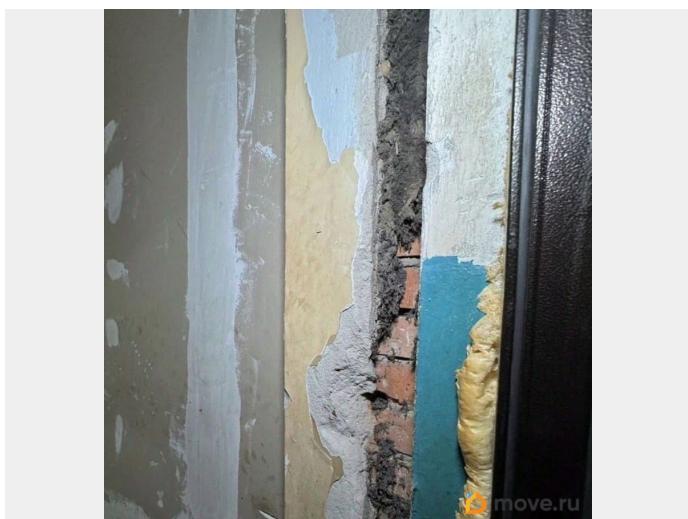
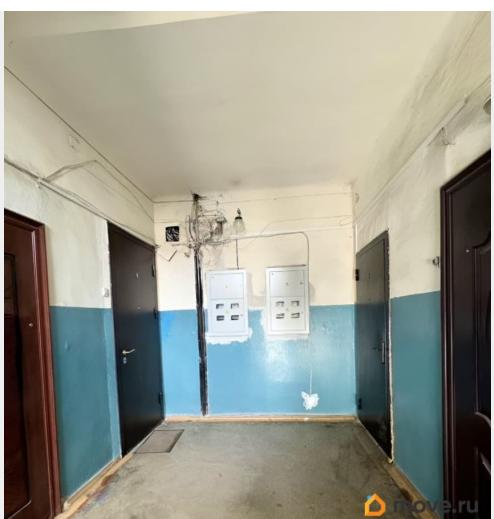
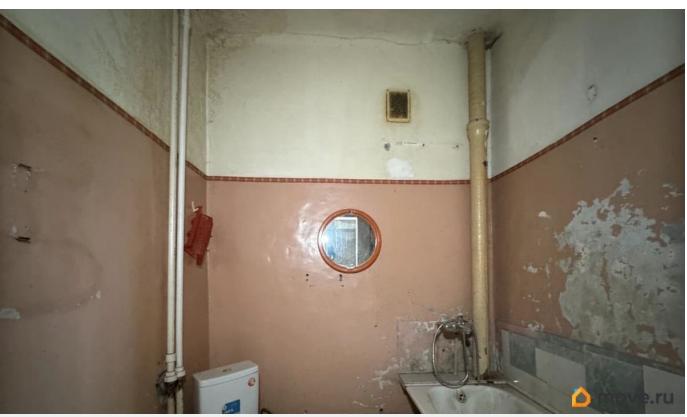
Ваша возможность создать квартиру мечты у самого сердца города! Представляем вашему вниманию просторную двухкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе, всего в шаге от метро Заельцовская и площади Калинина. Это идеальное предложение для тех, кто ценит прозрачность сделки, юридическую чистоту и возможность воплотить собственные дизайнерские решения. Преимущества, которые вы оцените: Полная прозрачность и безопасность: Мы гарантируем юридическую чистоту сделки, все документы проверены. Никаких скрытых платежей или занижений стоимости. Возможно приобретение с использованием ипотечных средств, мы поможем подобрать для вас наиболее выгодные условия. Свобода для ваших идей: Квартира предлагается под ремонт, что позволит вам создать интерьер своей мечты, не переплачивая за чужие вкусы и затраты.

Превосходное расположение: Всего 5 минут пешком до метро Заельцовская считайте, что метро у вас буквально за дверью! Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, торговые центры, кафе и многое другое.

Комфорт и уют: Высокий 2-й этаж обеспечивает тишину и спокойствие. Пластиковые окна гарантируют тепло и шумоизоляцию. Уютный, большой и огороженный двор с достаточным количеством парковочных мест для жителей.

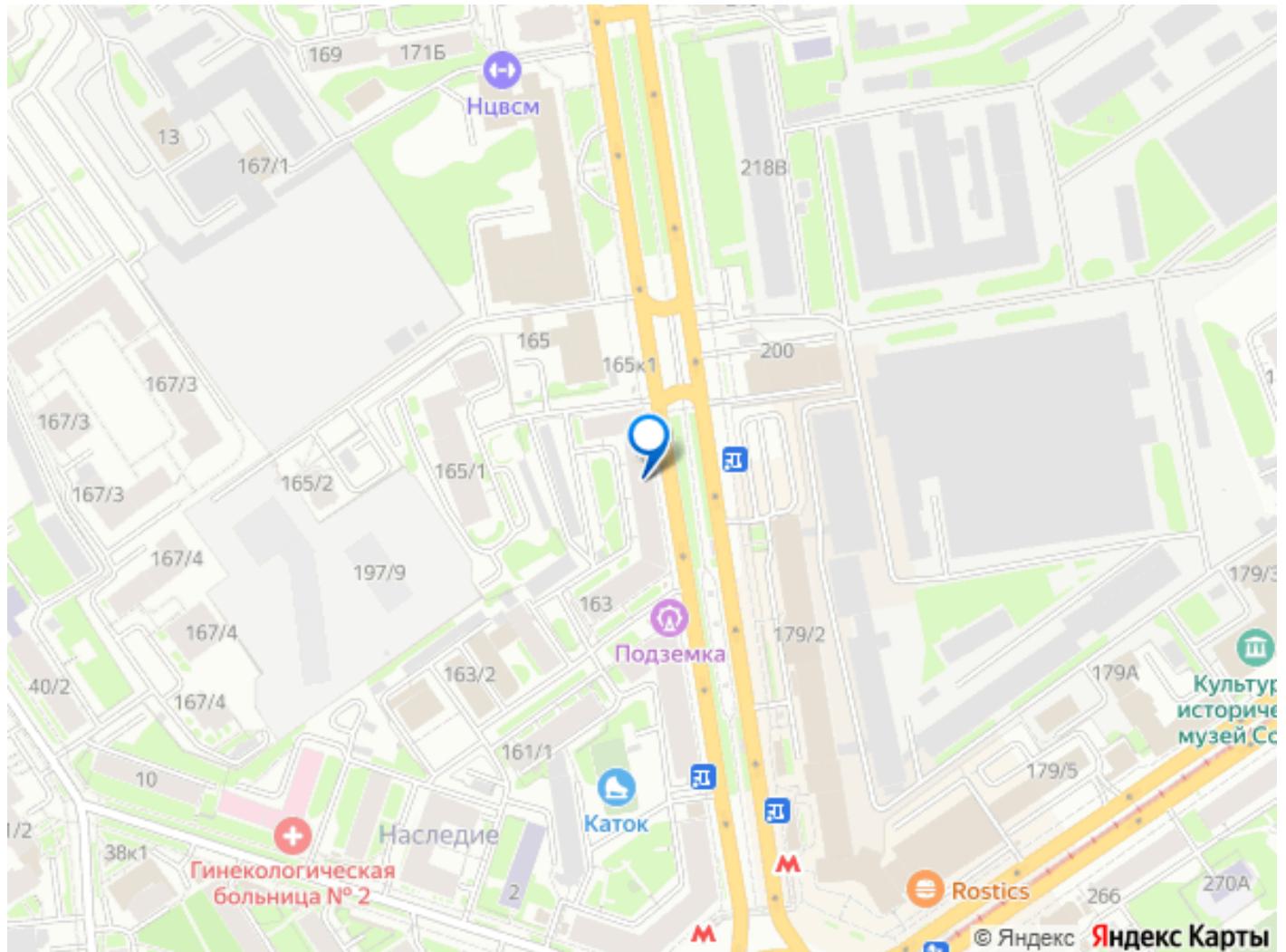
Привлекательность для жизни и инвестиций: Квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду, включая посуточный вариант. Качественный дом: Кирпичный дом с высокими потолками (3 метра) создает ощущение простора и надежности. Юридическая готовность: Квартира после наследства( прошло 3 года )

никто не прописан. Материнский капитал не использовался. Не упустите свой шанс! Эта квартира ждет именно вас, чтобы стать вашим уютным гнездышком или выгодным вложением. Мы открыты к диалогу и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и обсудить все детали!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России