

Создано: 02.11.2025 в 19:47

Обновлено: 09.12.2025 в 16:52

9 700 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

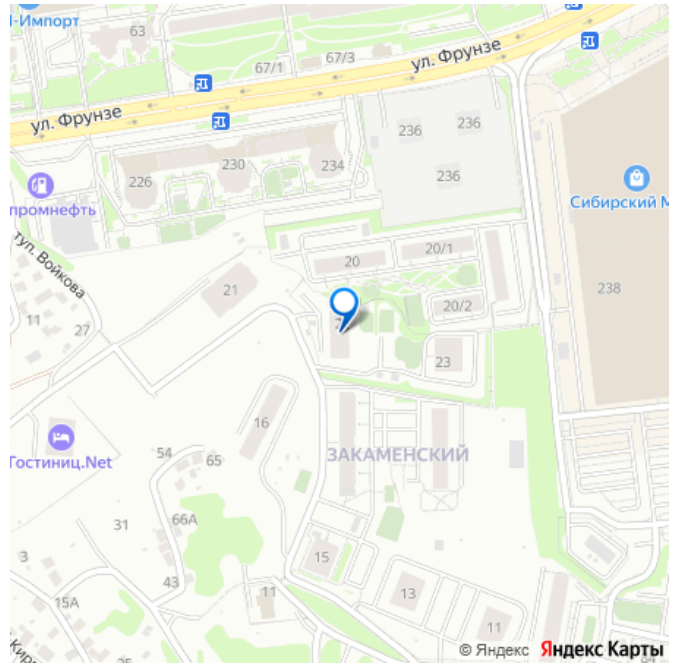
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274865>

Людмила Кулакова, Все Новые Дома
79137126275

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

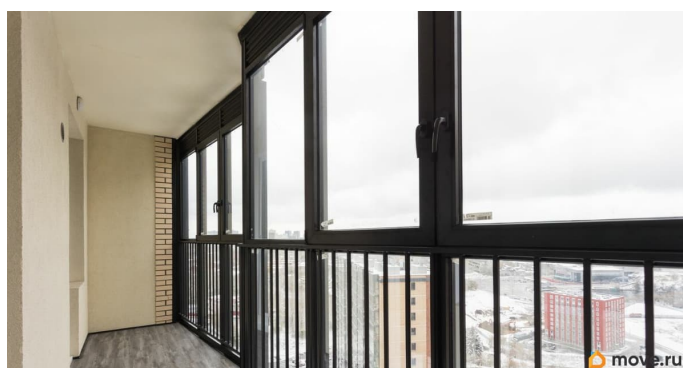
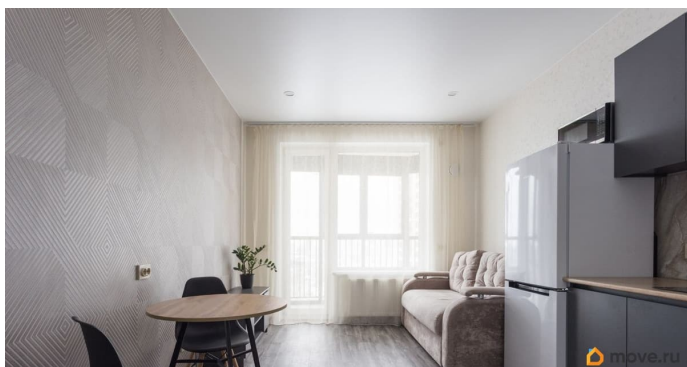
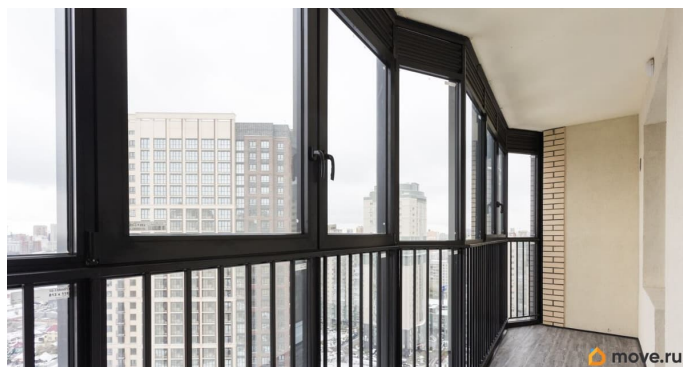
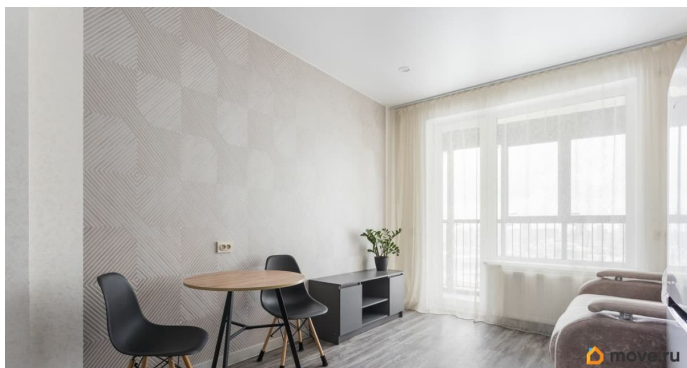
возможна ипотека, лифт, парковка

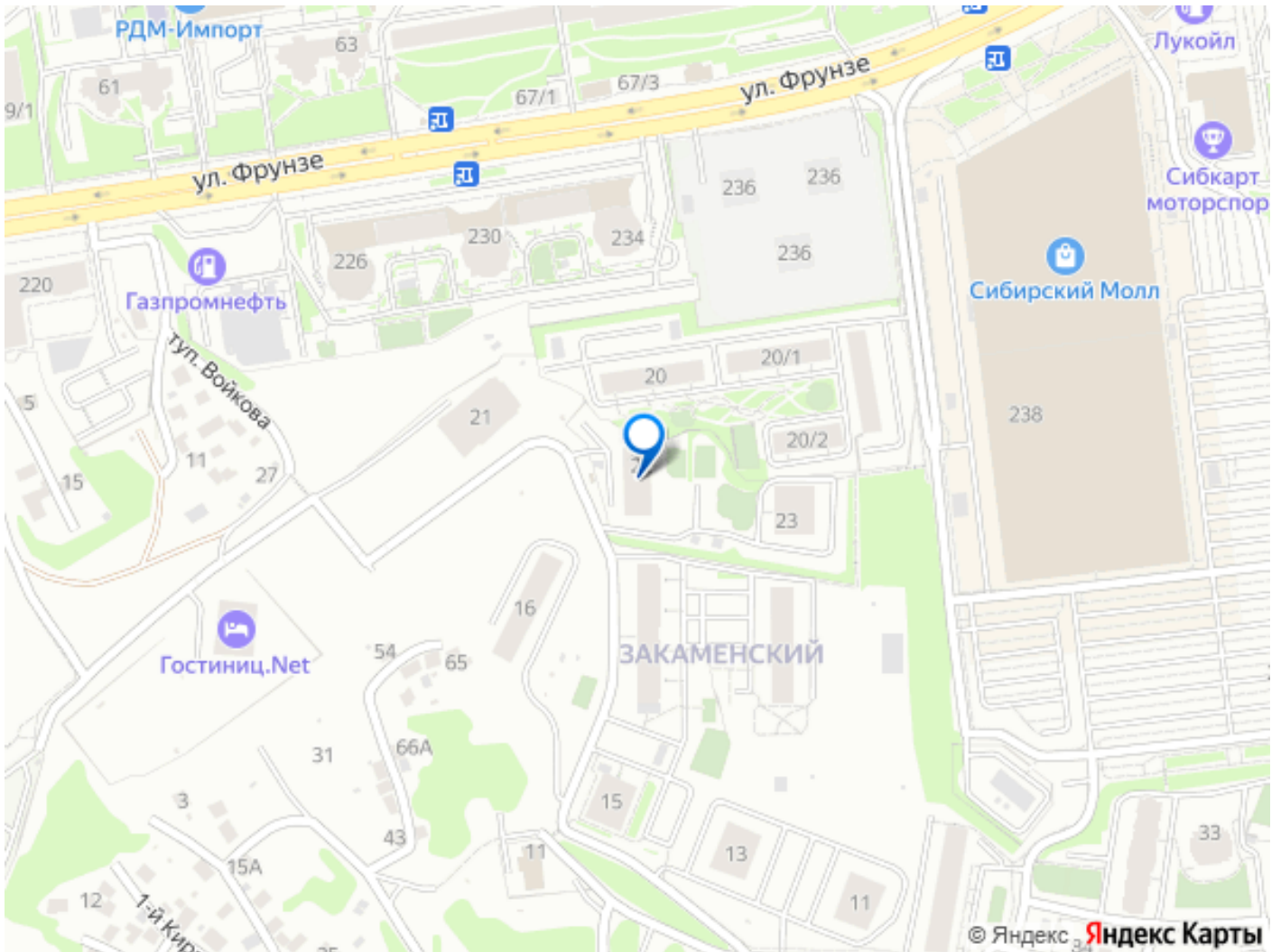
Описание

Начнем с главного юридических нюансов в квартире нет. Подойдет под любой тип расчета. Сделка на 100% безопасная. А теперь приступим к самой квартире. Это идеальная квартира для двух задач: Инвестиции - во первых, она подойдет для сдачи в аренду ХОРОШИМ арендаторам, кто ценит свой уют и комфорт. В ней сделан хороший, качественный и антивандальный ремонт, который долго не устареет и не потребует дополнительных денег. Купив эту квартиру, вы подписываете договор на знакомство с хорошими и порядочными людьми, которые будут беречь ваше имущество и исправно платить квартплату. Более того, Жилой дом «Коперник» это дом бизнес-класса, поэтому, квартира будет только расти в цене. Вы будете уверены, что ВАШИ деньги вложены ПРАВИЛЬНО. Задача номер два - для первой квартиры. Это уютная, чистая квартира, она после клининга, все работает. Квартира полностью укомплектована и продается со всей мебелью и техникой, которая нужна в современной жизни. Заезжайте и живите. Такое

предложит не каждый продавец! А мы предлагаем! Собственник очень большой педант и максимально придирчив к каждой мелочи (уж я то знаю, я его риелтор уже 6 лет;))) поэтому за ремонт НЕ ПЕРЕЖИВАЙТЕ! Там ВСЕ сделано очень качественно. Ничего не нужно переделывать/доделывать. Это большая редкость! Идеальная планировка - большая гардеробная, просторный санузел, огромная панорамная лоджия, большие и светлые комнаты. Роскошный вид из окна на живописное озеро Верховое и Локомотив Арены. В будущем, эта территория превратится в прекрасный парк. Рядом две станции метро. Автобусные остановки в любую точку города. Торговые центры, магазины, Бассейн, спортзал, школы, детские сады.... Короче ВСЕ! и до центра пешком можно прогуляться. Дом построила строительная компания ГК СМСС, кто разбирается, точно понимает, что этот застройщик строит дома высокого качества. Все стены, даже межкомнатные сделаны из качественного кирпича. Дополнительно в полу толстый слой шумоизоляционной ваты, это дорого, и это работает. Поэтому в квартире не слышно ни соседей, ни домочадцев. Красивые входные группы, качественные лифты благородного золотого цвета, подземный паркинг, это КАЧЕСТВО, которое оценят Люди, ценящие жизнь своей Семьи очень высоко. Идеальная транспортная доступность метро, автобусы, хорошие дороги. Широкие разъезды в любую точку города на автомобиле помогут забыть о пробках. Рядом огромное количество магазинов, ТЦ, спортивных залов, бассейн, фехтование, теннис, ТУТ ЕСТЬ ВСЕ! Прекрасный чистый зеленый двор, со спортивной площадкой, качелями, местами для выгула собак. Дружелюбные и тихие

соседи. Управляющая компания уже приручена жильцами, поэтому любую проблему устраняют так быстро, что не успеваеете заметить. А тарифы настроены справедливо. Став обладателем этой квартиры вы сделаете свою жизнь комфортнее, а, главное, СЧАСТЛИВЕЕ. Ваш быт будет обустроен идеально. Вы уже звоните? Мы ждем вас на просмотр!)





Move.ru - вся недвижимость России