

Создано: 27.08.2025 в 09:58

Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98**

**4 162 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

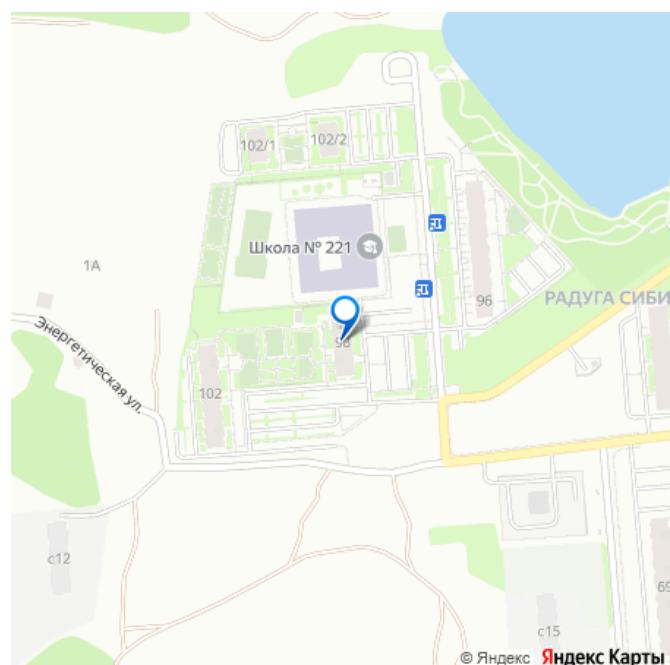
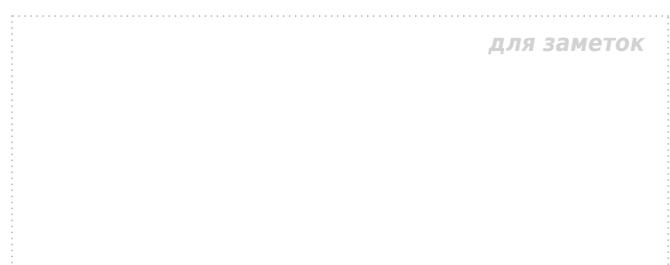
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

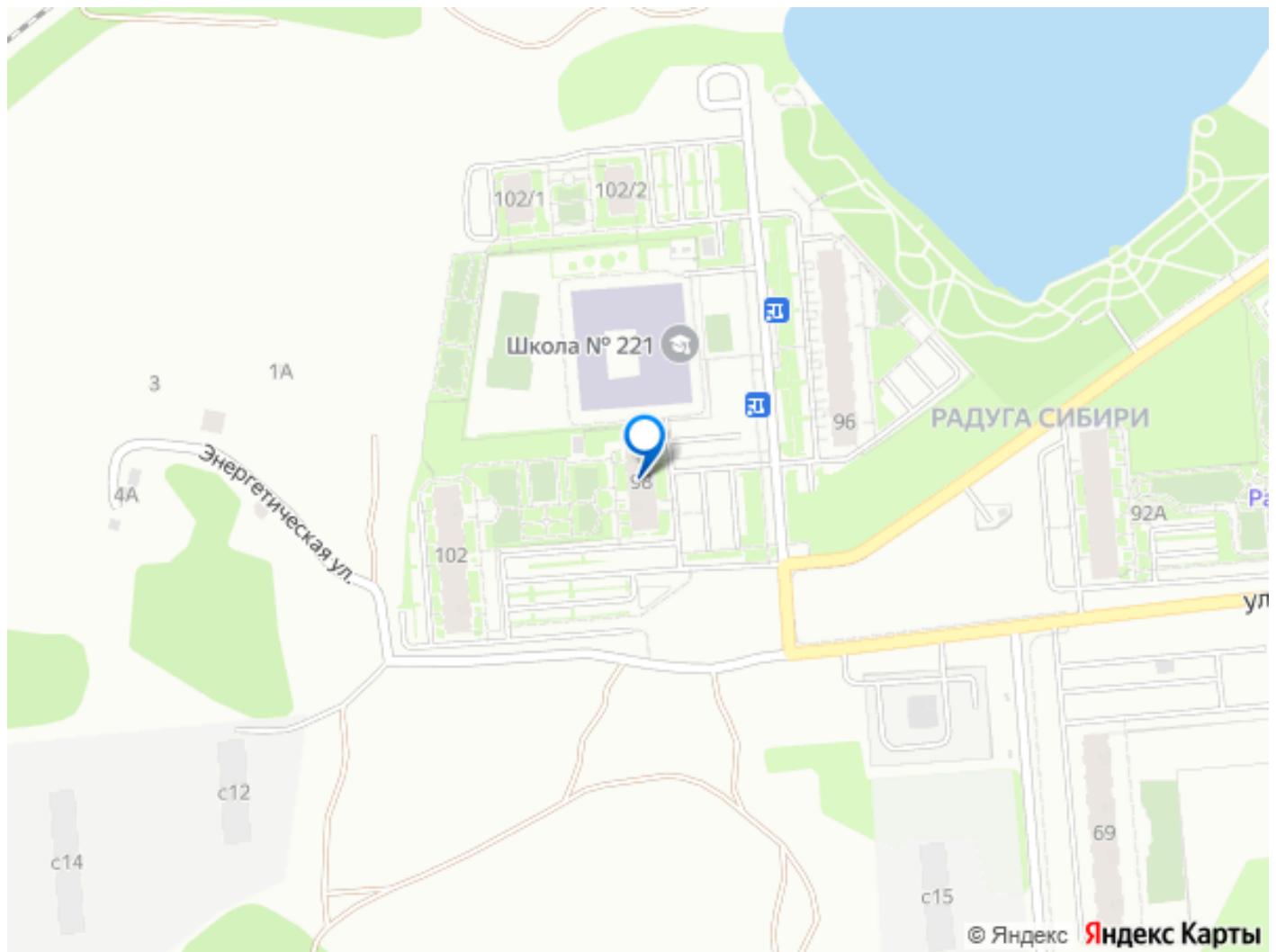
## Описание

Успейте купить выгодно! для проживания!  
для аренды! в продаже комфортная 2-ка  
студия улучшенной планировки! внимание  
лоджия отделана качественными  
материалами, утеплена, теплый пол,  
проведена подсветка ,можно использовать  
как дополнительный кабинет,комната  
отдыха! квартира в новом жк радуга сибири!  
это новый, перспективный развивающийся  
семейный жилой комплекс с развитой  
инфраструктурой! эта квартира станет  
идеальным выбором для тех , кто ценит  
комфорт и удобство расположения жилья. в  
квартире сделана качественная чистовая  
самоотделка, на окнах установлены  
подоконники, отмостки, проведена  
электрика, установлены розетки, сан.техника  
проведена в сан.узле и на кухне. все  
подготовлено для установки душевой,  
раковины, стиральной машинки. очень  
удобная планировка. в лоджии подняли пол в  
ровень с порогом ,забетонировали ,положили

ламинат, сделана качественная отделка , проведена подсветка, на потолке панели . лоджию утеплили можно использовать как комнату отдыха . есть уже готовый дизайнерский проект на с/у. керамогранит на пол и на стены уже куплены, осталось только установить их на стены и на пол . окна во двор очень красивый вид . рядом новая школа со всеми спортивными секциями и кружками для детей. один взрослый собственник! никто не прописан! быстрый выход на сделку! показы по договоренности! Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171516. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России