

Создано: 27.08.2025 в 09:58

Обновлено: 04.12.2025 в 19:02

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 98

4 162 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

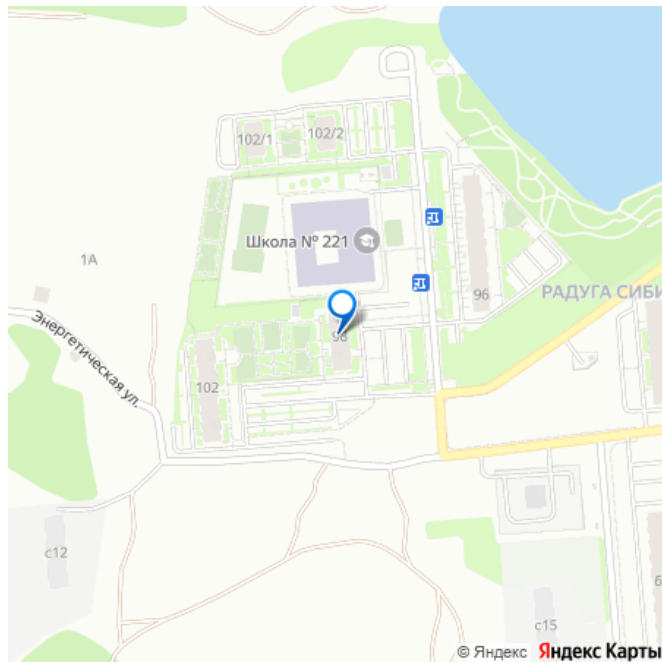
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468441>

Наталья Александровна, ЖИЛФОНД
79322069789

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

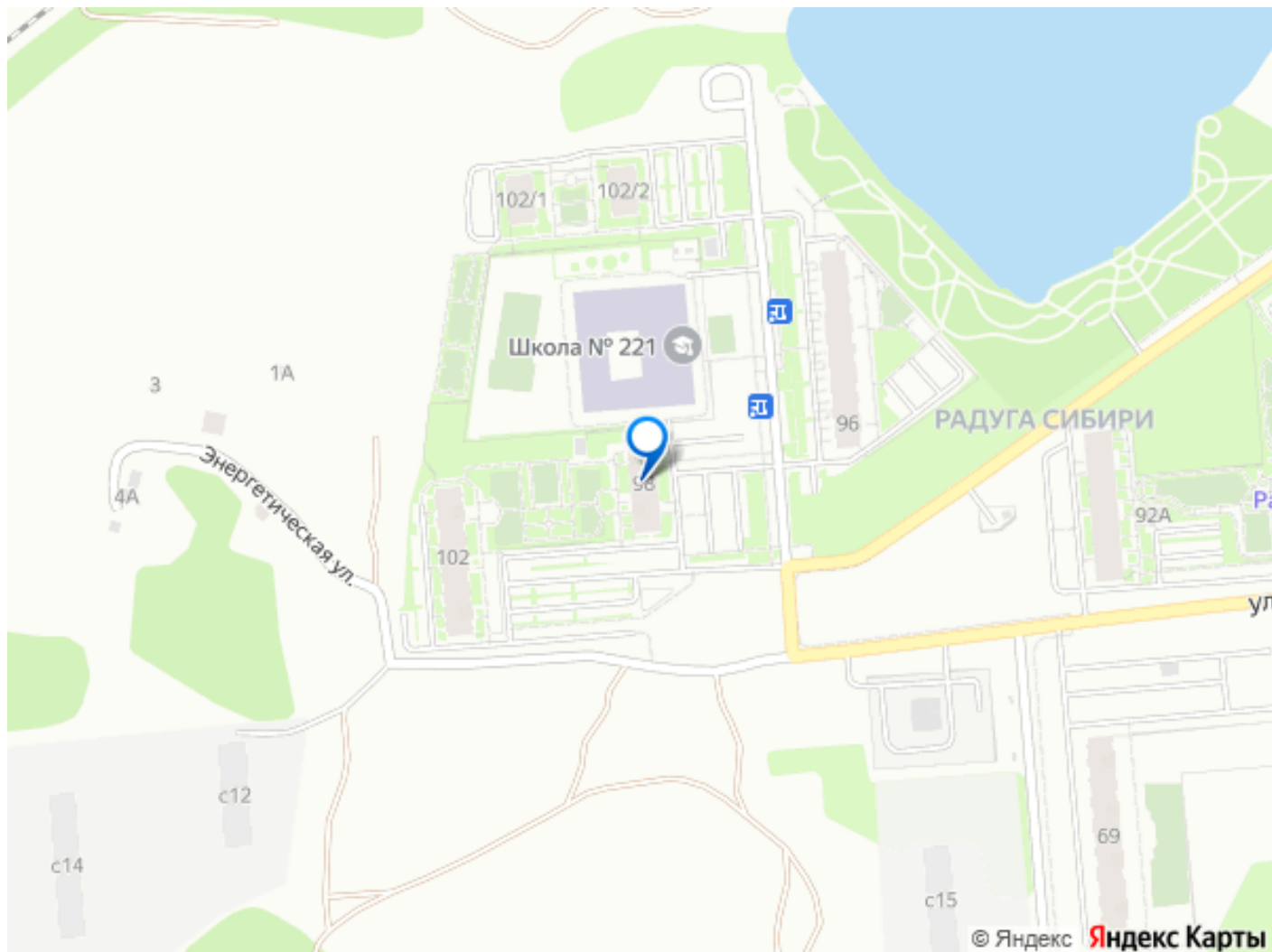
Описание

Успейте купить выгодно! для проживания!
для аренды! в продаже комфортная 2-ка
студия улучшенной планировки! внимание
лоджия отделана качественными
материалами, утеплена, теплый пол,
проведена подсветка ,можно использовать
как дополнительный кабинет,комната
отдыха! квартира в новом жк радуга сибери!
это новый, перспективный развивающийся
семейный жилой комплекс с развитой
инфраструктурой! эта квартира станет
идеальным выбором для тех , кто ценит
комфорт и удобство расположения жилья. в
квартире сделана качественная чистовая
самоотделка, на окнах установлены
подоконники, отмостки, проведена
электрика, установлены розетки, сан.техника
проведена в сан.узле и на кухне. все
подготовлено для установки душевой,
раковины, стиральной машинки. очень
удобная планировка. в лоджии подняли пол в
ровень с порогом ,забетонировали ,положили

ламинат, сделана качественная отделка
,проведена подсветка, на потолке панели .
лоджию утеплили можно использовать как
комнату отдыха . есть уже готовый
дизайнерский проект на с/у. керамогранит на
пол и на стены уже куплены,осталось только
установить их на стены и на пол . окна во
двор очень красивый вид .рядом новая школа
со всеми спортивными секциями и кружками
для детей. один взрослый собственник! никто
не прописан! быстрый выход на сделку!
показы по договоренности! Рядом с объектом
находятся: 2 продуктовых магазина, 1
спортивное учреждение. Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для
покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054171516. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России