

Создано: 10.08.2025 в 14:25

Обновлено: 16.12.2025 в 16:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 1

**5 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

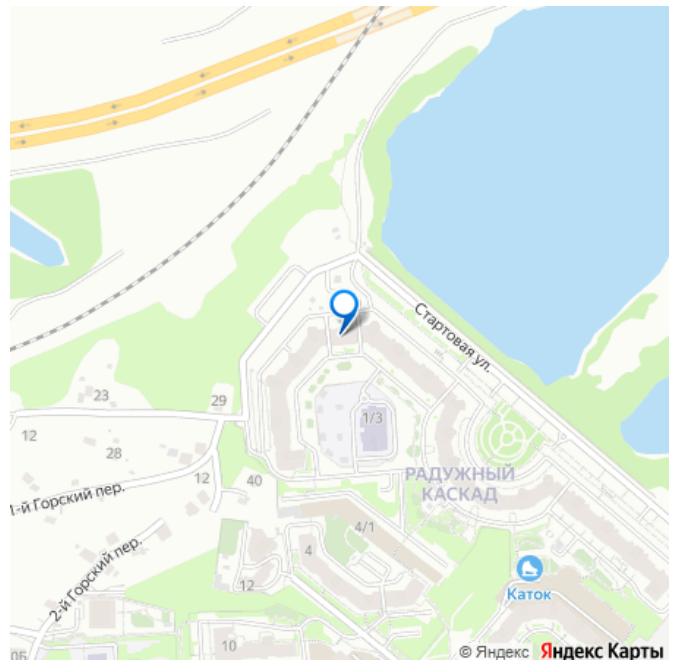
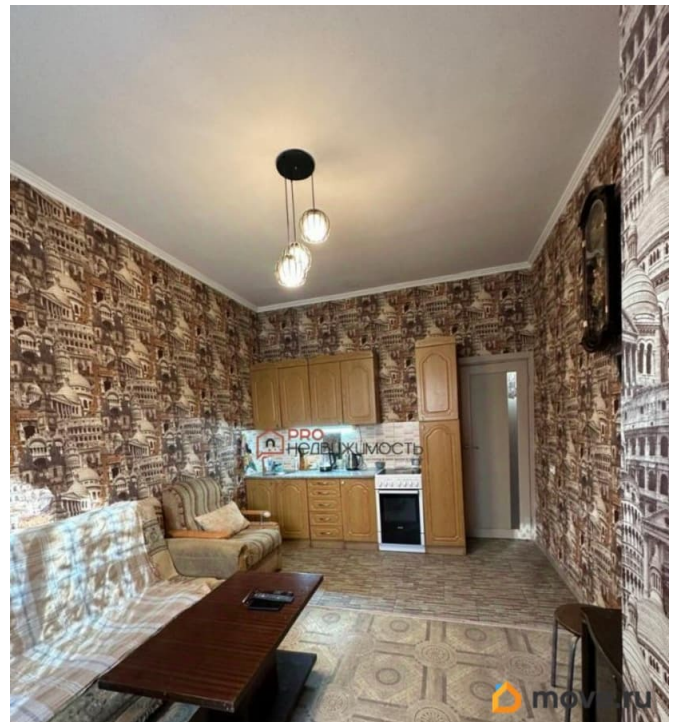
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284015809>

**Татьяна Александровна, PRO**  
**Недвижимость**

**79134719188**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

лифт, парковка

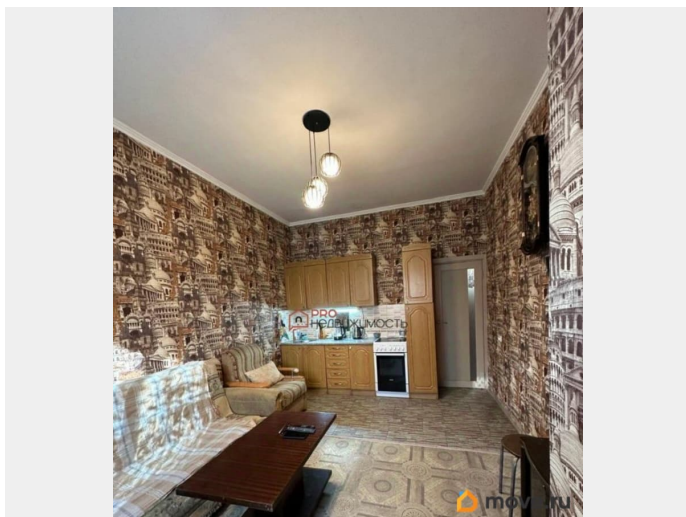
## Описание

СРОЧНО! В ПРОДАЖЕ! Представляю вашему вниманию просторную 2-х комнатную студию площадью 40 квадратных метров в живописном ЖК «Радужный каскад» по адресу: Новосибирск, улица Стартовая, 1. Мебель и техника остаются будущему покупателю. В квартире выполнен косметический ремонт. Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. В подъезде на этаже расположен большой тамбур, который можно использовать для хранения колясок, велосипедов, детских санок и другого имущества, освобождая место в квартирах. В доме установлены камеры видеонаблюдения, что повышает уровень безопасности! Есть подземный и наземный паркинг (места всегда есть). ЖК «Радужный каскад» предлагает своим жителям развитую инфраструктуру: в шаговой доступности располагаются крупные продуктовые магазины (Ярче, Пятёрочка, Магнит), банки, аптеки, салоны красоты, фитнесцентры, школа, детский сад (во дворе) спортивные и детские площадки, ведущие ВУЗы города и многое другое. Хорошая

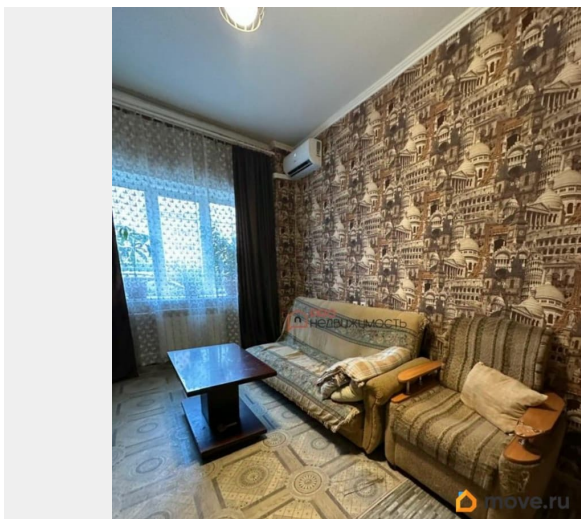
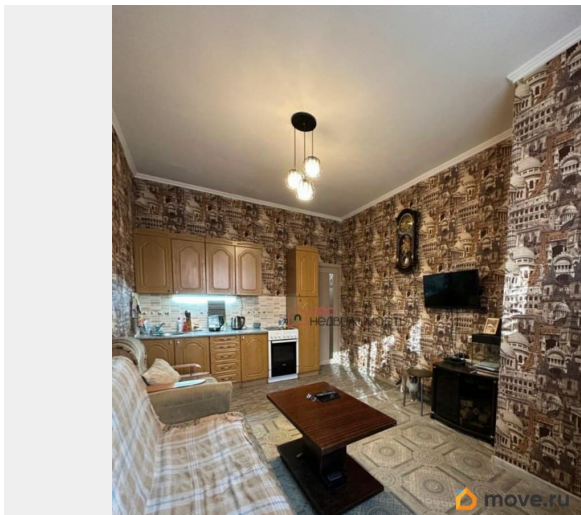
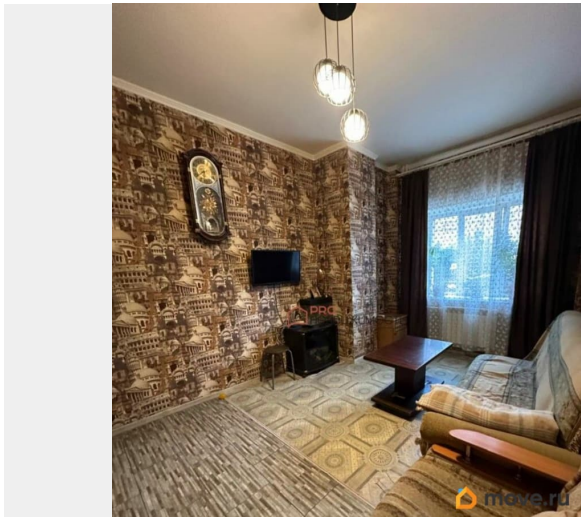
транспортная развязка: доступ в любую точку города на автомобиле или общественным транспортом, до станции метро Спортивная 7 минут и метро Студенческая 12 минут пешком.

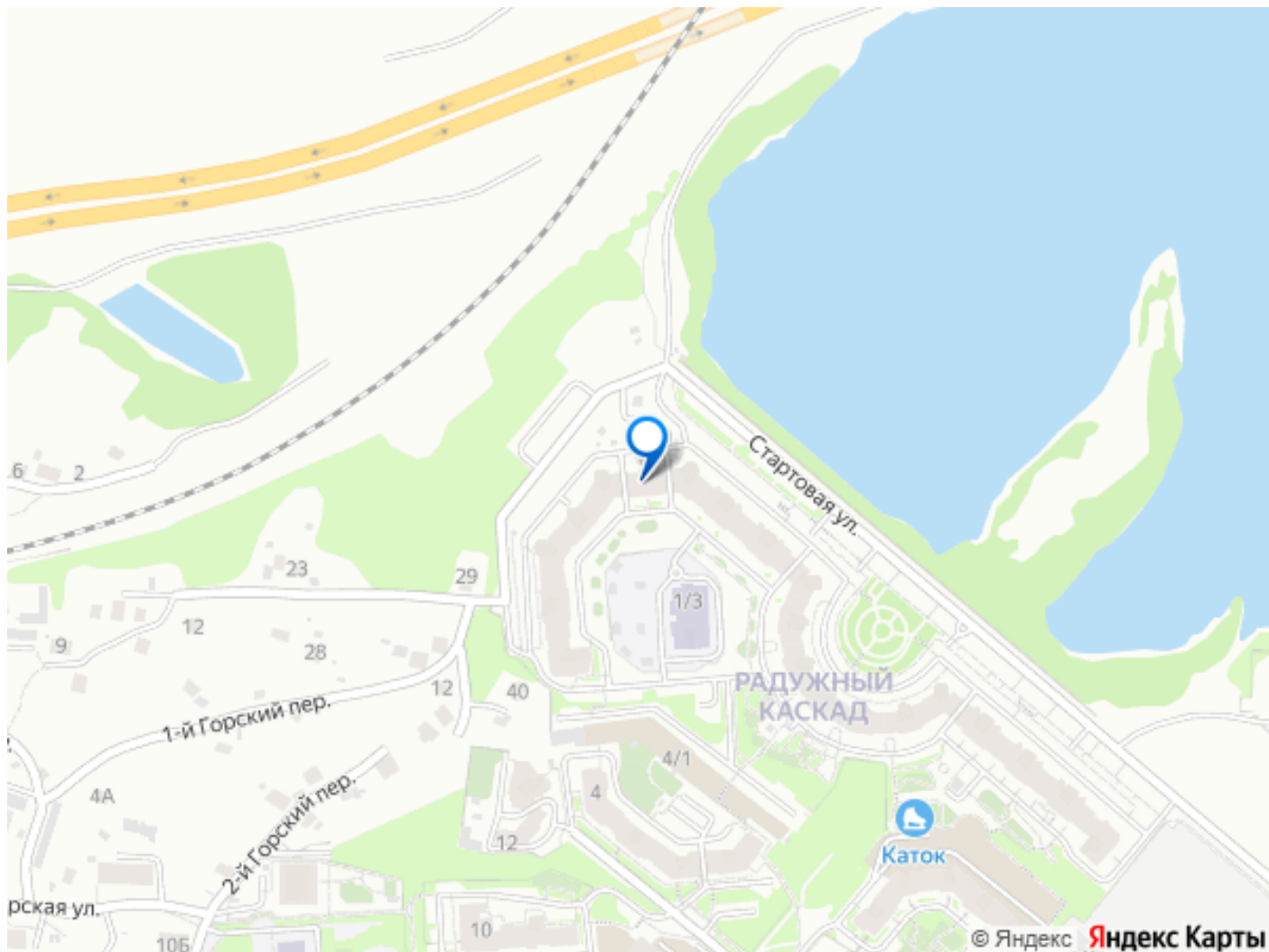
Перспективный жилой массив сочетает в себе оптимальные условия активного отдыха и размеренной жизни. В 10-15 минутах ходьбы находятся парк «Арена» и зоны отдыха на берегу реки Обь, где можно отлично провести время с семьей и друзьями, Ледовый дворец "Сибирь Арена", горнолыжный комплекс, два Горских карьера с чистой водой. Скоро будет функционировать прямой выезд на Коммунальный мост, благоустройство набережной левого берега и пляж Наутилус.

Приглашаю на просмотр в удобное для вас время. Помогу получить ипотечное решение в ведущих банках партнёрах с преференцией для агентства. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки гарантирую! Звоните! Комиссия с покупателя взимается отдельно.









Move.ru - вся недвижимость России