

Создано: 28.08.2025 в 11:51

Обновлено: 19.12.2025 в 09:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ватутина, 31/1

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 31/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

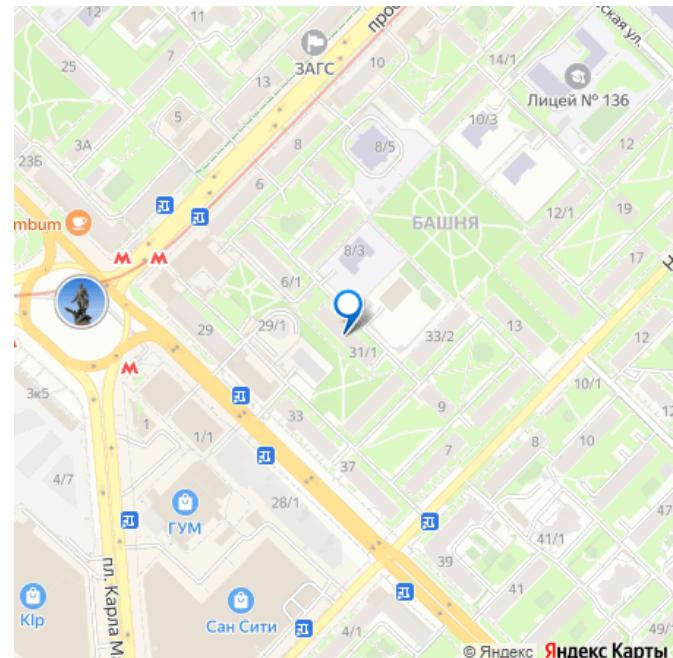
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285749>  
316

Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД

**79390413006**

для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

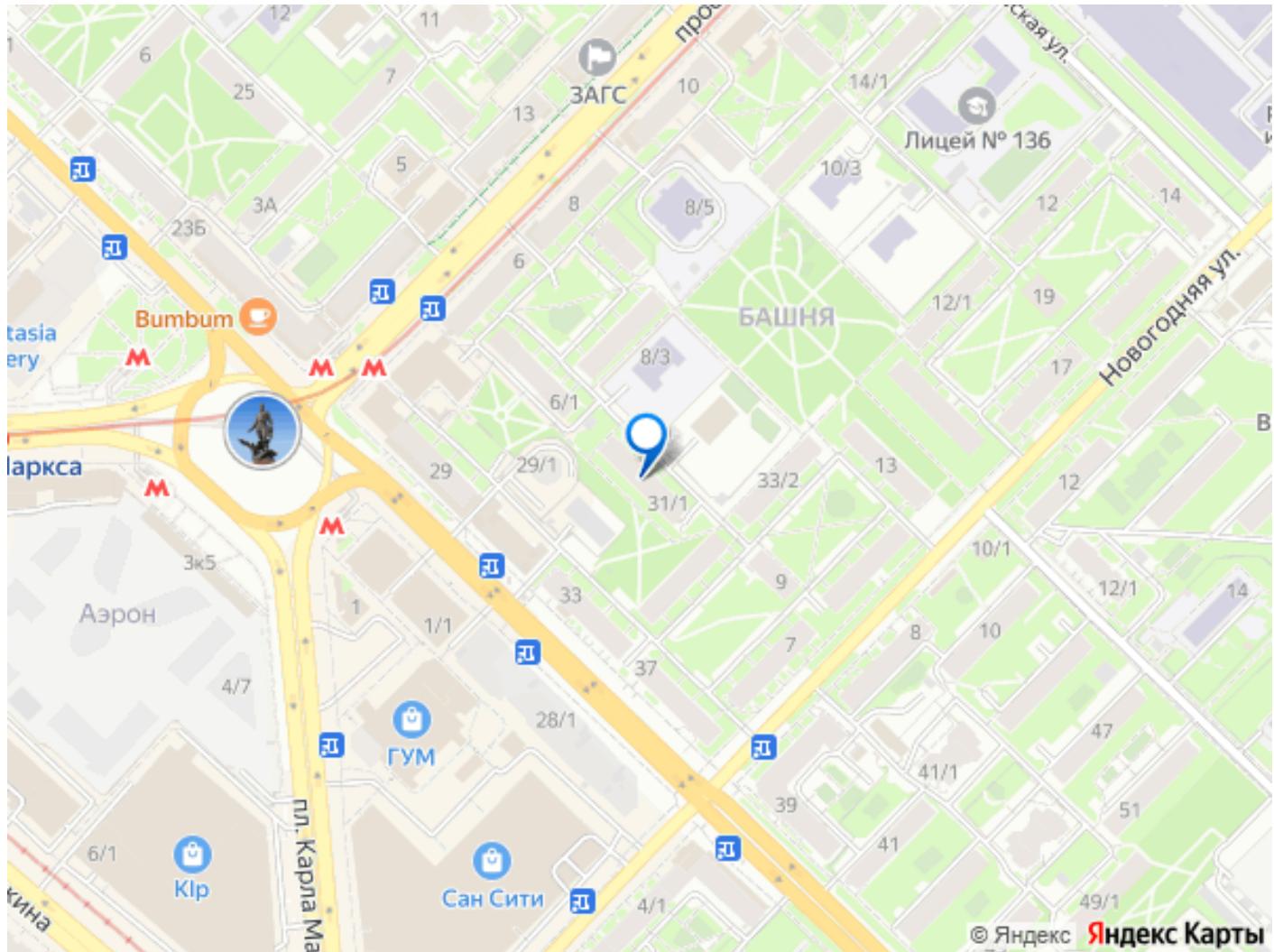
да

возможна ипотека

### **Описание**

В самом центре Ленинского района продается уютная 2-комнатная квартира. Прекрасное расположение. Рядом остановки общественного транспорта - метро, автобусы, детские сады, школы, средние и высшие учебные заведения, торговые центры, кафе и рестораны. Покупая эту квартиру вы будете находиться в самом центре активной городской жизни. Но при этом двор тихий и спокойный. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170594 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России