

Создано: 12.02.2025 в 16:08

Обновлено: 08.12.2025 в 10:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Строителей, 9**

5 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Строителей,
9

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

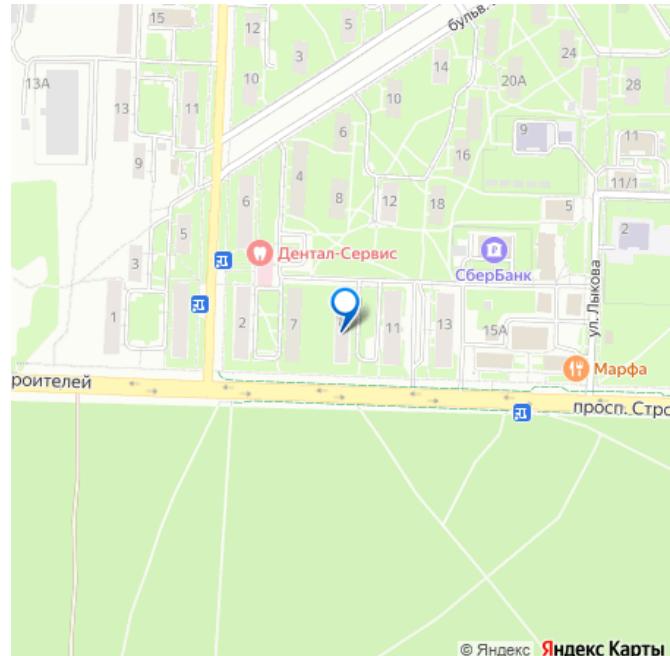
5.7 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280985>
951

**Михаил Рапопорт, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

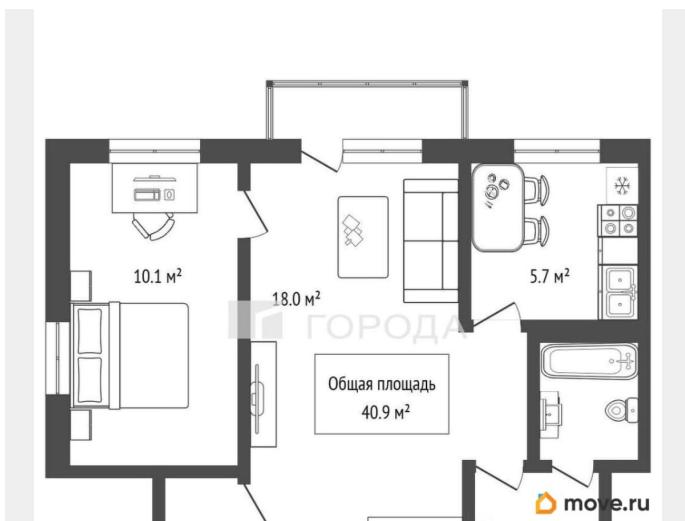
да

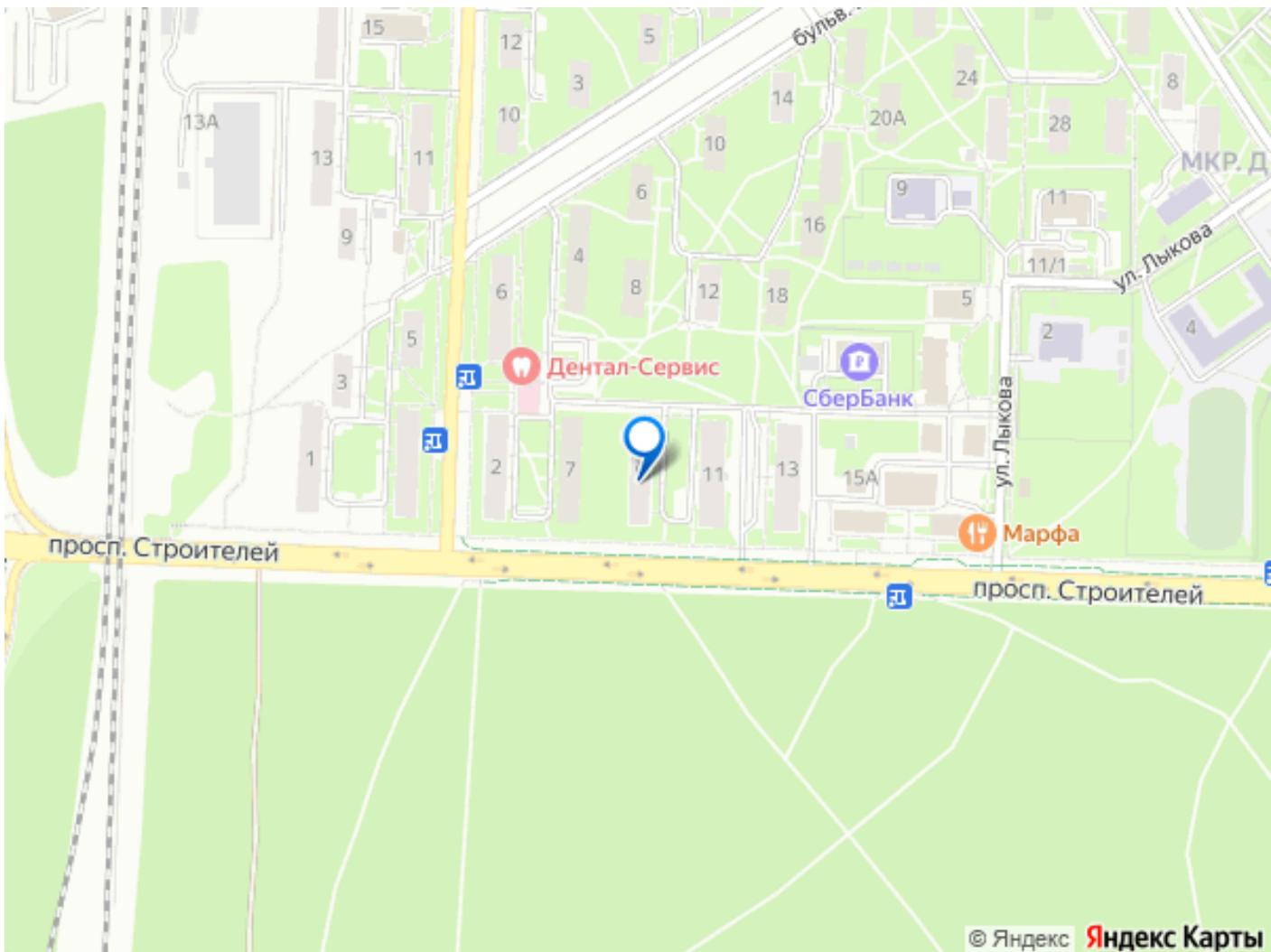
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1377696. В чистой продаже уютная светлая двухкомнатная квартира в кирпичном доме в Нижней зоне Академгородка. Квартира прекрасно подходит не только для личного проживания, но и для сдачи в аренду. Несколько лет назад в квартире сделан капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Дом удобно расположен и с точки зрения близости к инфраструктуре (школа, детские сады, кружки и секции, магазины), так и с точки зрения транспортной доступности, все остановки ОТ в любом направлении рядом с домом. Больше 5 лет в собственности, без обременений, один взрослый собственник. Подходит под все виды жилищных сертификатов. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь.

Номер в базе: 11692324. Код пользователя: 220144. Район: Советский.





Move.ru - вся недвижимость России