

Создано: 14.07.2025 в 14:59

Обновлено: 24.11.2025 в 20:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Костычева, 17

6 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

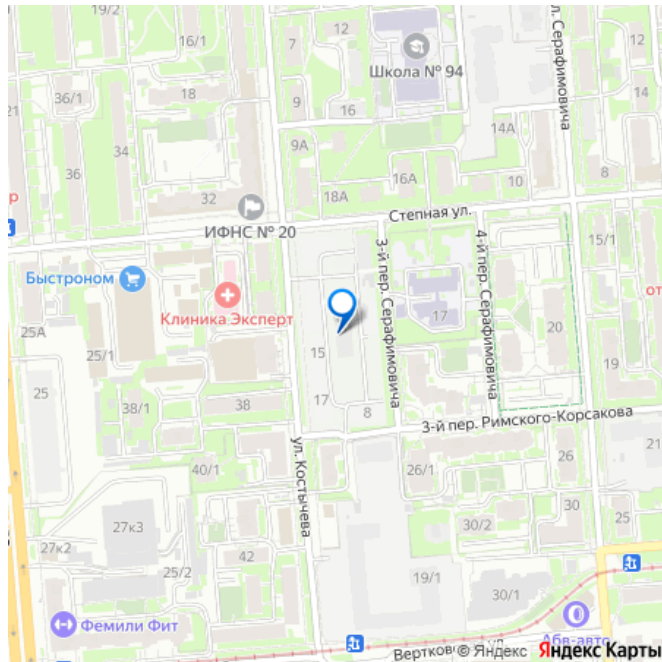
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282892156>

Каменя, Каменя

79942526563

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

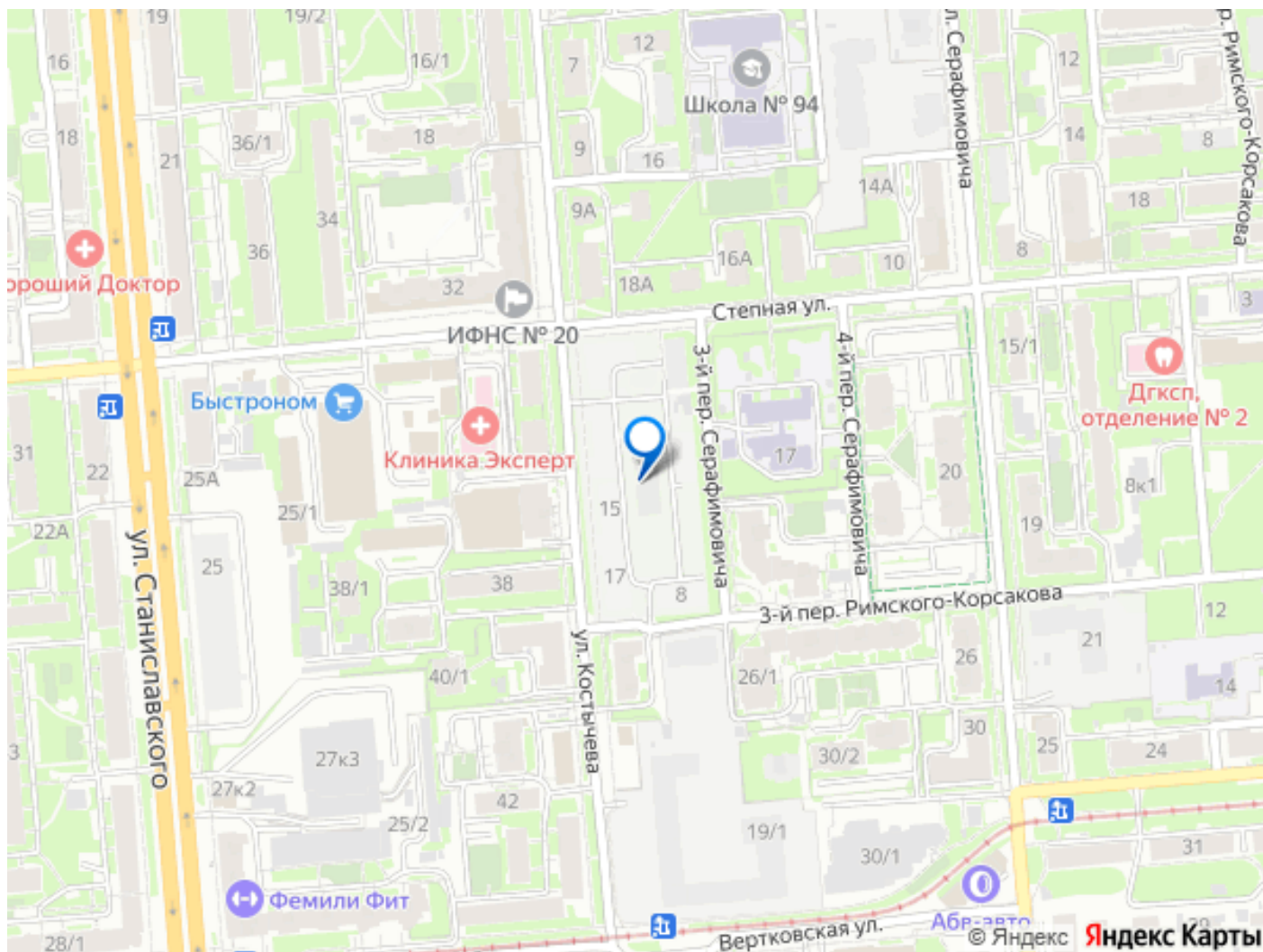
## Описание

Жилой комплекс «Счастливый квартал» в Ленинском районе В 12 минутах пешком от метро Площадь Маркса Жилой комплекс комфорт-класса из 4 домов с террасами на первых этажах: 3 дома по 25 этажей, один дом 6 этажей. Административное здание на территории комплекса с магазинами, аптекой, пунктами Ozon и WB, кафе, сферой услуг для жителей и офисными помещениями. Срок сдачи первой очереди - 4 квартал 2027г. Район с развитой инфраструктурой Рядом находятся 4 детских сада, ближайший - в 1 минуте ходьбы, 4 школы и магазины в трех минутах ходьбы, рядом спортивный зал, медцентры, ТРЦ. Автобусная и трамвайная остановки в 2 минутах пешком. До сквера Сибиряков-Гвардейцев и Аллеи молодежи - 10 минут. 12 минут ходьбы до станции метро площадь Маркса. Благоустройство и придомовая территория: Закрытый двор без машин Охрана и видеонаблюдение Озеленение придомовой территории Детские площадки для разных возрастов Большая спортивная площадка Площадь благоустройства 5000 кв м Квартиры и отделка: Предчистовая отделка квартир Планировки от 30 до 81 кв м Надежная входная дверь из металла Ровные оштукатуренные стены Горизонтальная разводка отопления Ровная

шумоизолирующая стяжка пола Готовые оконные блоки с откосами и подоконником  
Приточный клапан Разводка электрики: розетки и выключатели Стальные радиаторы отопления с терморегуляторами и приборами учета Высота потолков в чистовой отделке 2.73 м Подъезды и холл: Дизайнерские холлы с удобной зоной ожидания Входные группы с панорамным остеклением и высокими потолками до 4 м Тёплый тамбур со скамейкой для сумок Крючки для сумок у дверей Устройство для чистки обуви в холле Дог-боксы с пакетами для уборки за животными. Двухуровневый подземный паркинг: Доступ в парковку на любом из лифтов Антискользящее и антипыльное покрытие пола Увеличенные машиноместа Усиление сигнала Зарядные устройства для электромобилей Прозрачные ворота на въезде Световая навигация Раздельный въезд и выезд







Move.ru - вся недвижимость России