

Создано: 14.07.2025 в 15:58

Обновлено: 24.11.2025 в 20:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 17**

6 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

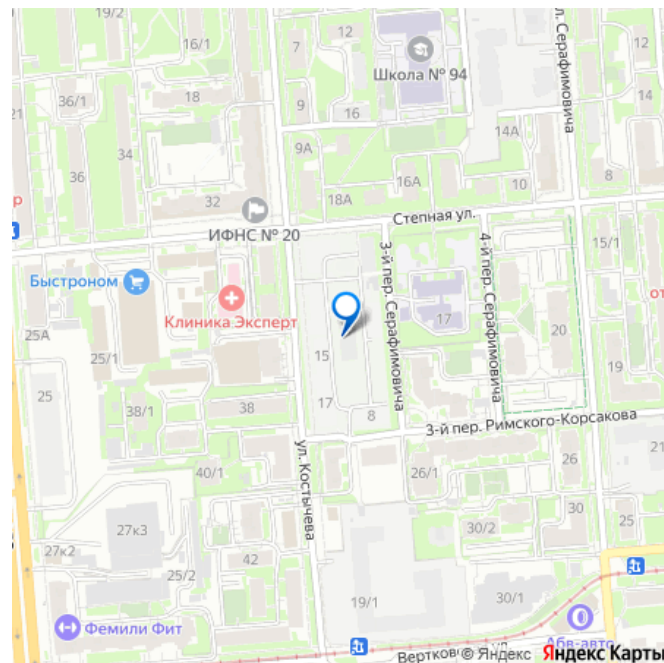
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282892>

150

Каменя, Каменя

79942526563

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

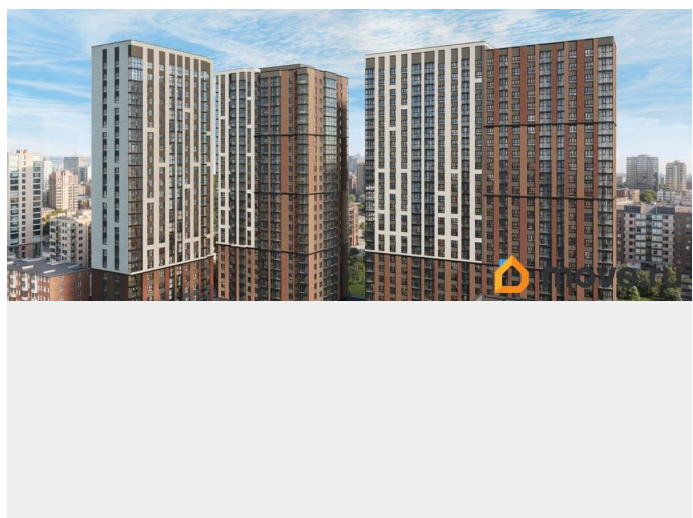
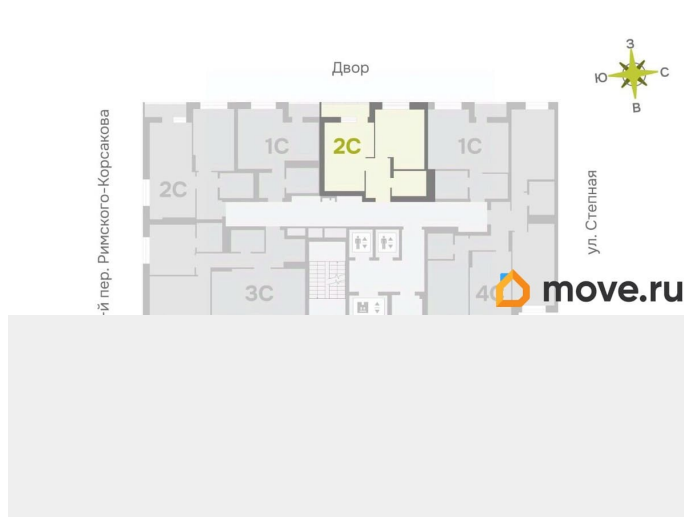
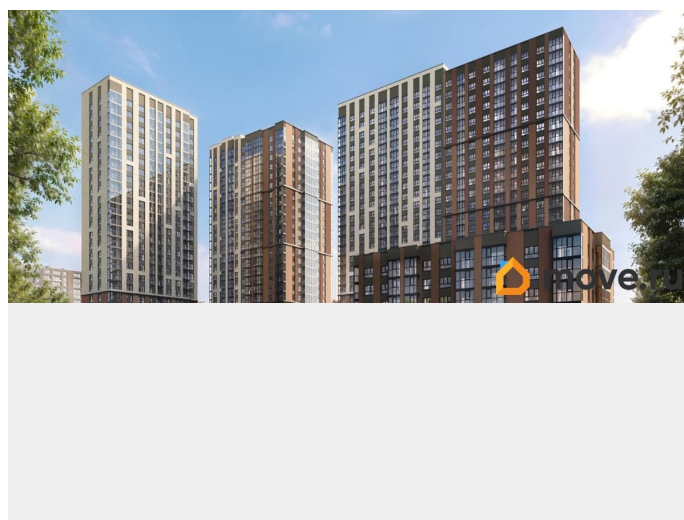
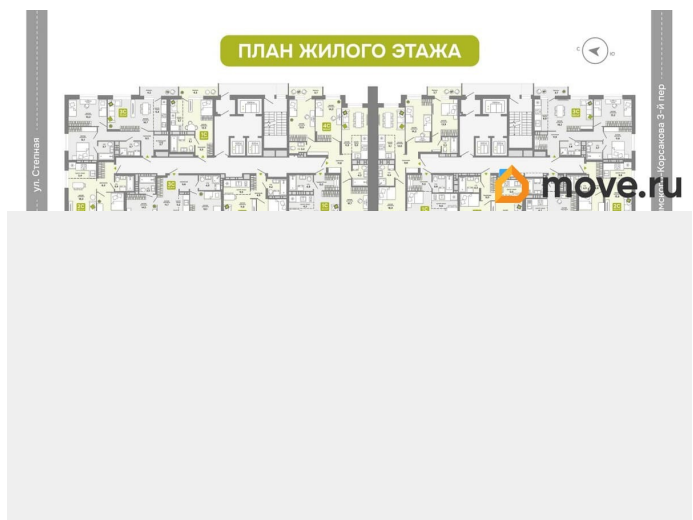
лифт

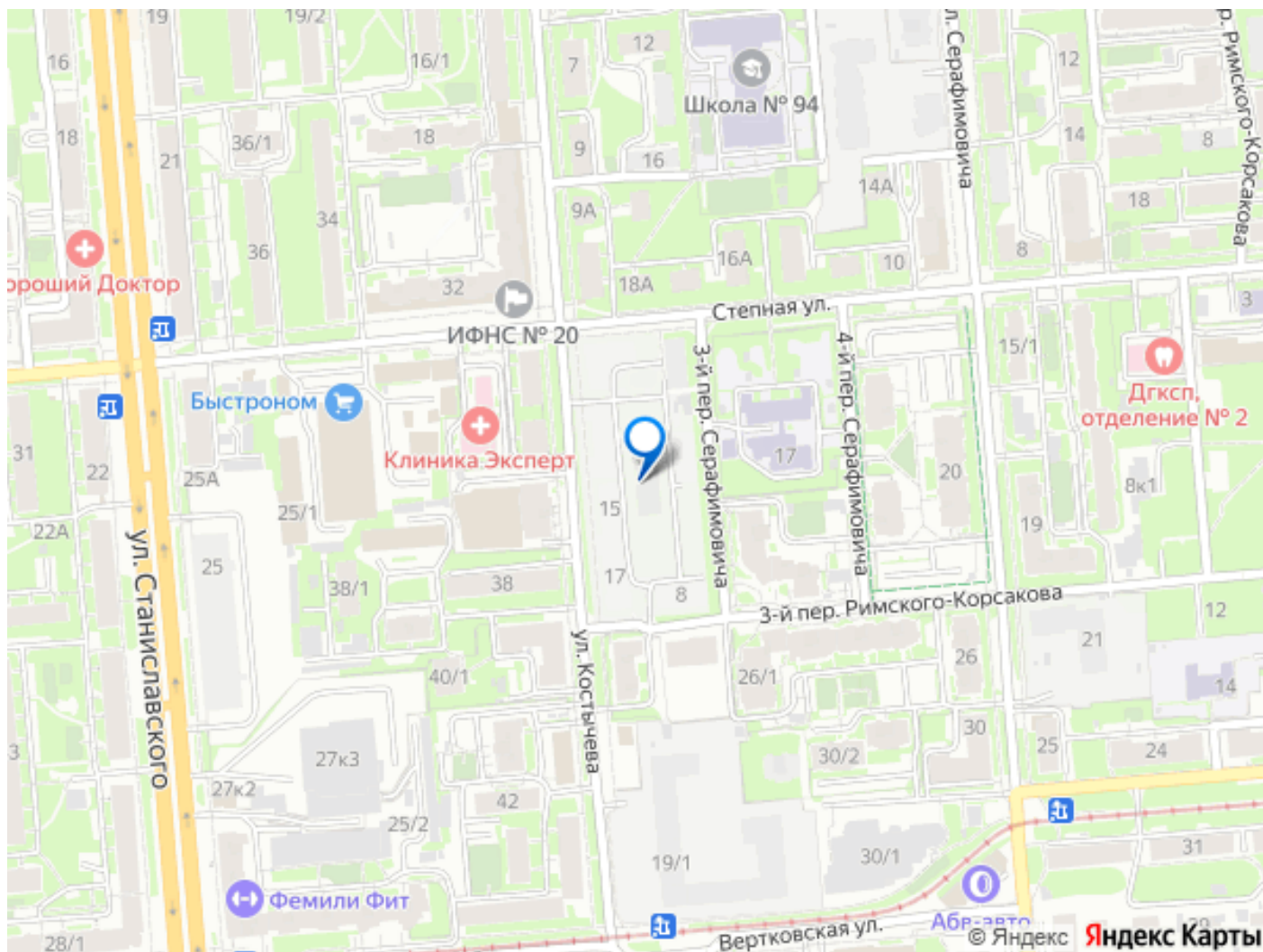
Описание

Жилой комплекс «Счастливый квартал» в Ленинском районе В 12 минутах пешком от метро Площадь Маркса Жилой комплекс комфорт-класса из 4 домов с террасами на первых этажах: 3 дома по 25 этажей, один дом 6 этажей. Административное здание на территории комплекса с магазинами, аптекой, пунктами Ozon и WB, кафе, сферой услуг для жителей и офисными помещениями. Срок сдачи первой очереди - 4 квартал 2027г. Район с развитой инфраструктурой Рядом находятся 4 детских сада, ближайший - в 1 минуте ходьбы, 4 школы и магазины в трех минутах ходьбы, рядом спортивный зал, медцентры, ТРЦ. Автобусная и трамвайная остановки в 2 минутах пешком. До сквера Сибиряков-Гвардейцев и Аллеи молодежи - 10 минут. 12 минут ходьбы до станции метро площадь Маркса. Благоустройство и придомовая территория: Закрытый двор без машин Охрана и видеонаблюдение Озеленение придомовой территории Детские площадки для разных возрастов Большая спортивная площадка Площадь благоустройства 5000 кв м Квартиры и отделка: Предчистовая отделка квартир Планировки от 30 до 81 кв м Надежная входная дверь из металла Ровные оштукатуренные стены Горизонтальная разводка отопления Ровная

шумоизолирующая стяжка пола Готовые оконные блоки с откосами и подоконником
 Приточный клапан Разводка электрики:
 розетки и выключатели Стальные радиаторы
 отопления с терморегуляторами и приборами
 учета Высота потолков в чистовой отделке
 2.73 м Подъезды и холл: Дизайнерские холлы
 с удобной зоной ожидания Входные группы с
 панорамным остеклением и высокими
 потолками до 4 м Тёплый тамбур со
 скамейкой для сумок Крючки для сумок у
 дверей Устройство для чистки обуви в холле
 Дог-боксы с пакетами для уборки за
 животными. Двухуровневый подземный
 паркинг: Доступ в парковку на любом из
 лифтов Антискользящее и антипыльное
 покрытие пола Увеличенные машиноместа
 Усиление сигнала Зарядные устройства для
 электромобилей Прозрачные ворота на
 въезде Световая навигация Раздельный
 въезд и выезд







Move.ru - вся недвижимость России