

Создано: 14.02.2025 в 20:39

Обновлено: 21.11.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фасадная улица, 17**

**3 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

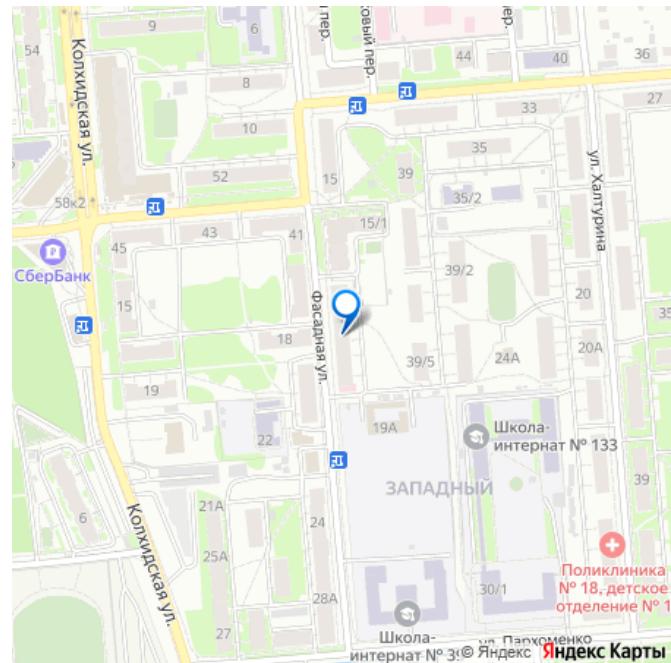
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272601>

955

**Статус, Статус**

**79134730696**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

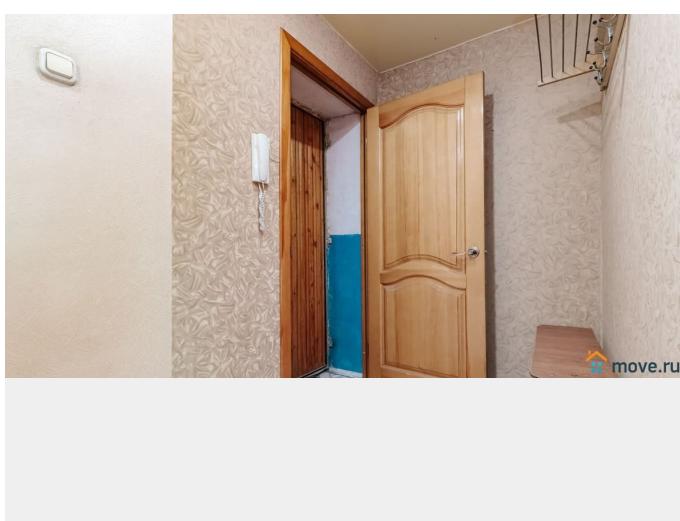
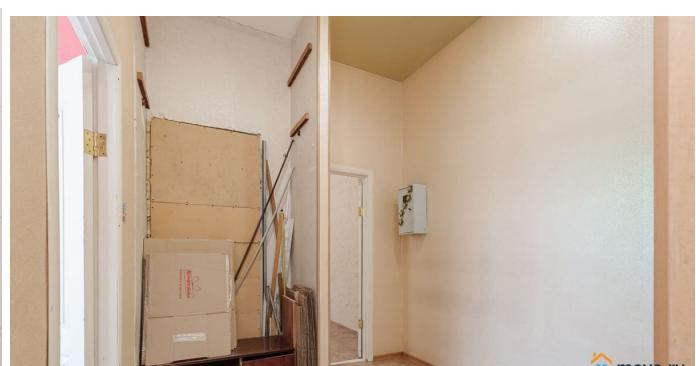
Покупка в ипотеку

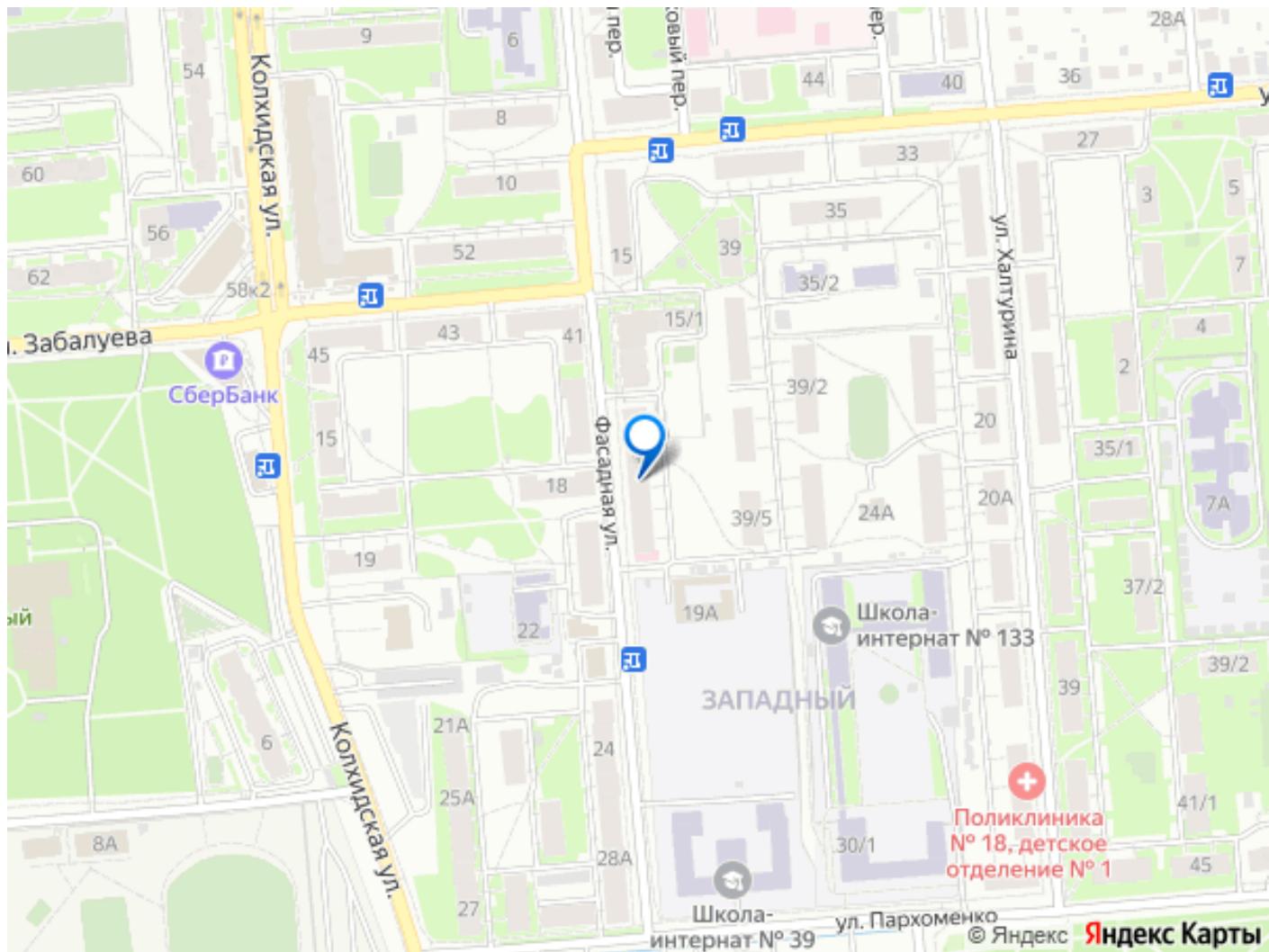
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже просторная 2-комнатная студия необыкновенной планировки. Цена снижена! Дом расположен в тихой части Ленинского района с развитой инфраструктурой, в пешей доступности есть буквально всё: красивейший сквер с аллеями для прогулок, торговый центр, школы, ясли и детские сады, поликлиника и медицинские центры, множество магазинчиков, частные пекарни, остановка транспорта. Потолки 3.2 метра! Расположение квартиры на первом этаже дает возможность использовать ее под коммерческую деятельность. Пол с подогревом в санузле. В квартире натянуты потолки, установлены пластиковые окна. На 2026 год запланирован капитальный ремонт дома. Никаких нюансов по документам, один взрослый собственник, любая форма расчёта. Показ по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России