

Создано: 06.08.2025 в 00:51

Обновлено: 14.12.2025 в 03:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тамбовская, 39

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тамбовская, 39

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

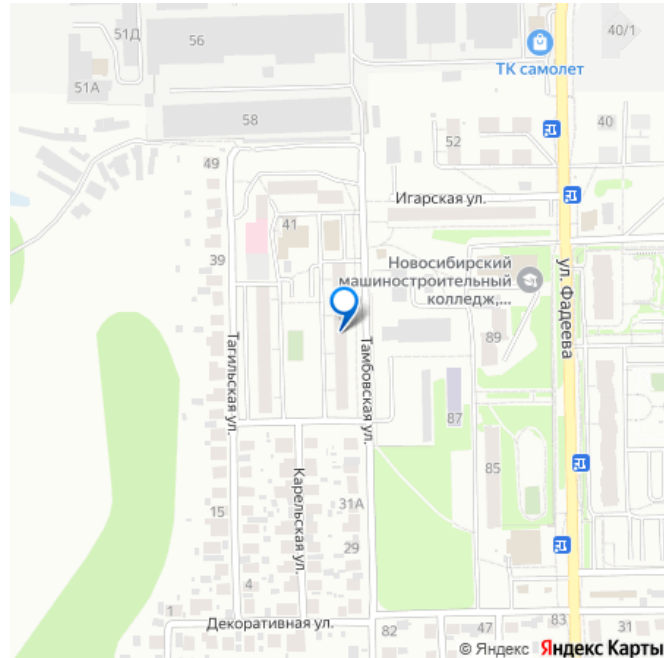
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887384>

**Наталья Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79344758116**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске на улице Тамбовская, дом 39. Общая площадь квартиры составляет 40,7 квадратных метров. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома. Квартира имеет прекрасную планировку, которая позволит вам максимально уютно и комфортно расположиться в ней. В квартире две просторные и светлые комнаты. Также есть просторная кухня, где можно устроить уютный обеденный уголок. Квартира продается по привлекательной цене. Это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести свое жилье в хорошем районе города. Но не только сама квартира является преимуществом этого предложения. Рядом с домом находится развитая инфраструктура, которая обеспечит вам комфортный и удобный образ жизни. В пешей доступности расположены супермаркеты, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Также рядом есть детские сады, школы и спортивные площадки, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится парк, где можно прогуляться или побегать утром.

Также в пешей доступности находится станция метро, что позволит вам быстро добраться до любой точки города. Не упустите возможность приобрести уютную квартиру в прекрасном районе города Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170804 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

