

Создано: 15.12.2025 в 14:27

Обновлено: 15.12.2025 в 19:06

Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 85

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 85

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

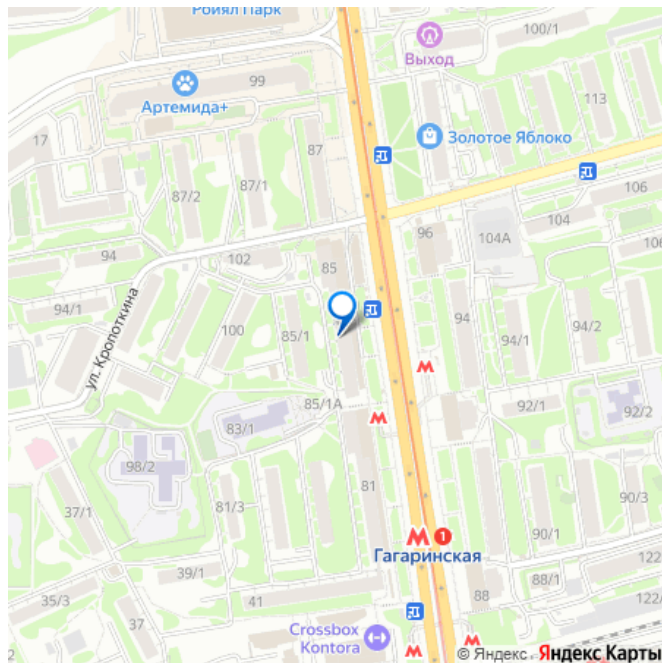
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287438730>

**Алексей Николаевич, ЖИЛФОНД**  
**79390414629**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Замечательная светлая уютная квартира в очень хорошем состоянии с полным комплектом мебели и бытовой техники в ста метрах от метро! средний 3-й этаж, кирпичный ухоженный дом. отличная планировка квартиры, окно гостиной выходит на лоджию в сторону улицы кропоткина, спальня и кухня смотрят во двор. лоджия 6 кв.м., застеклена пластиком, обшита, проведен свет и электричество. . в квартире пластиковые окна, натяжные потолки, на полу ламинат, в санузле - кафель, хорошая сантехника, установлен водонагреватель. произведена замена всей системы отопления, труб, электропроводки. остается вся мебель и техника: угловой диван, стенка, спальный гарнитур, большой встроенный шкаф-купэ, шкафы в прихожей, стиральная машинка автомат, угловой встроенный кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, столы, стулья, комоды, шторы, осветительные приборы. великолепное местоположение, вход в метро прямо возле дома. чистый отремонтированный подъезд, во дворе отличная детская площадка, огороженная парковка для жителей дома. чистая, быстрая продажа. документы готовы, без обременений. ключи в жилфонде, покажем всегда! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 9 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга

для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000200315673 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





