

Создано: 09.10.2025 в 09:47

Обновлено: 12.12.2025 в 16:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Сибирская улица, 44**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Сибирская улица, 44

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Сибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

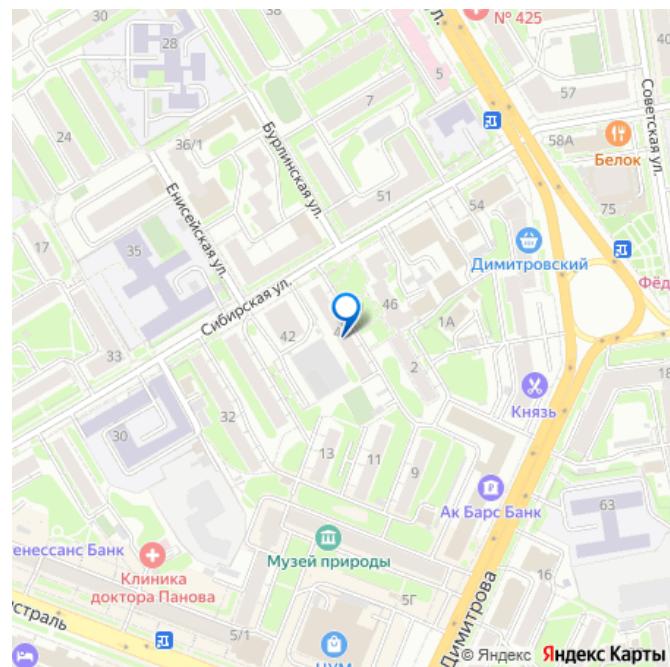
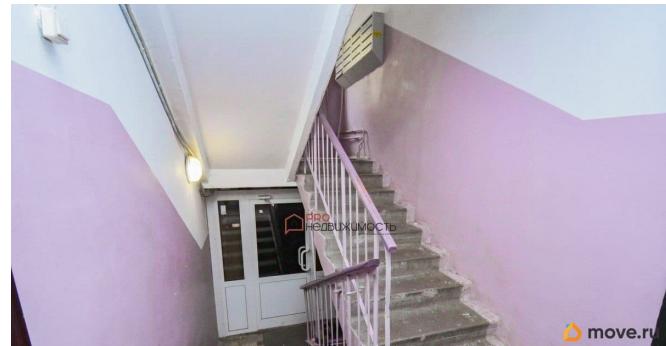
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601>  
114

**PRO Недвижимость, PRO  
Недвижимость**

**79137326535**

для заметок



## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в тихом центре г. Новосибирска. Здесь нет скоростных дорог и шумного трафика, что гарантирует спокойную атмосферу.

Идеальный баланс уюта, функциональности и выгодного расположения. Ваша новая жизнь начинается здесь! Развитая инфраструктура в шаговой доступности: ЖД вокзал, станция метро, магазины, школы, детские сады.

Хорошая транспортная развязка, прямые рейсы городского автотранспорта в любую точку города. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа.

