

🕒 Создано: 03.06.2025 в 11:26

Обновлено: 19.10.2025 в 05:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тайгинская улица, 37**

5 099 999 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тайгинская улица, 37

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Тайгинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

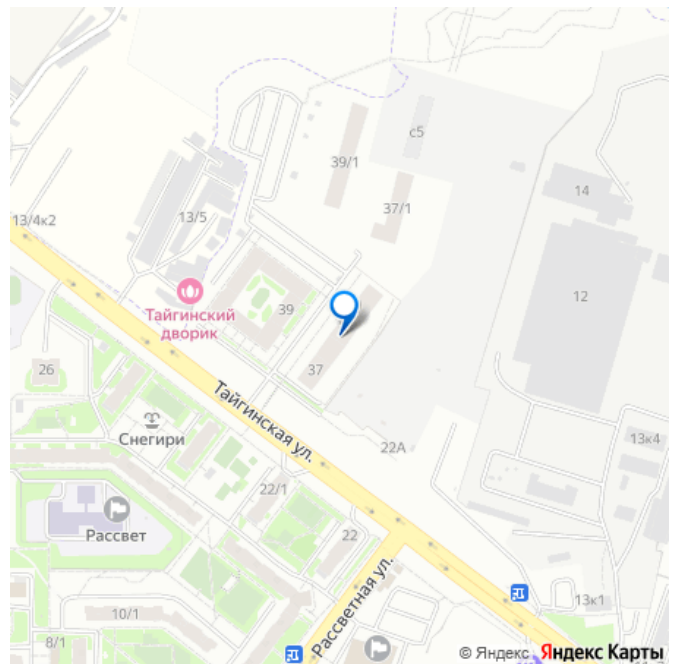
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280632484>

Армен Кареян, MetroPolis
79139343507

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира 40,6 м² на 7 этаже (под чистовую самоотделку) Расположение и инфраструктура Квартира находится в жилом комплексе с развитой инфраструктурой: Школы, детские сады, поликлиники в шаговой доступности Торговые центры, супермаркеты, кафе рядом Хорошая транспортная развязка (остановки общественного транспорта рядом, удобный выезд на основные магистрали) Парки и зоны отдыха в пешей доступности Характеристики квартиры Общая площадь: 40,6 м² Жилая площадь: 15,4 м² Этаж: 7 Высота потолков: ~2,7 м Лоджия: есть (застеклена) Окна: выходят на солнечную сторону Санузел: совмещённый Состояние: под самоотделку (чистовая отделка, стены ровные, коммуникации подведены) Возможности для ремонта Планировка можно создать индивидуальный дизайн Лоджия можно

использовать как дополнительное пространство (кабинет, зону отдыха или кладовую) Хорошая звукоизоляция между квартирами Условия продажи Чистая продажа. Дополнительная информация Форма расчета: наличные / ипотека / материнский капитал Проведение сделки: через банковскую ячейку / аккредитив / МФЦ Возможен обмен на другую недвижимость Обременения нет Взрослый собственник Материнский капитал не использовался Готовы показать квартиру в удобное время! Идеальный вариант для тех, кто хочет создать жильё под свой вкус! Фото и видео квартиры прилагаются. Возможен выезд на осмотр в день обращения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

