

Создано: 25.11.2025 в 08:32

Обновлено: 27.11.2025 в 15:48

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 8

6 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 8

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

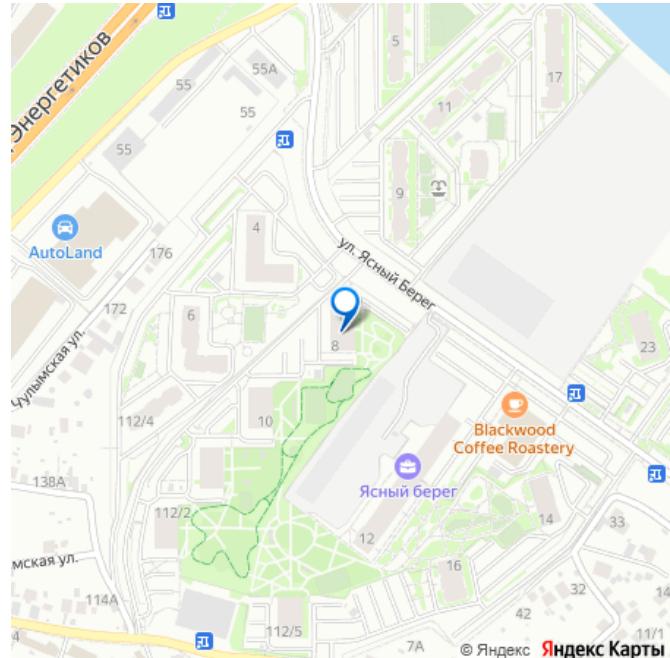
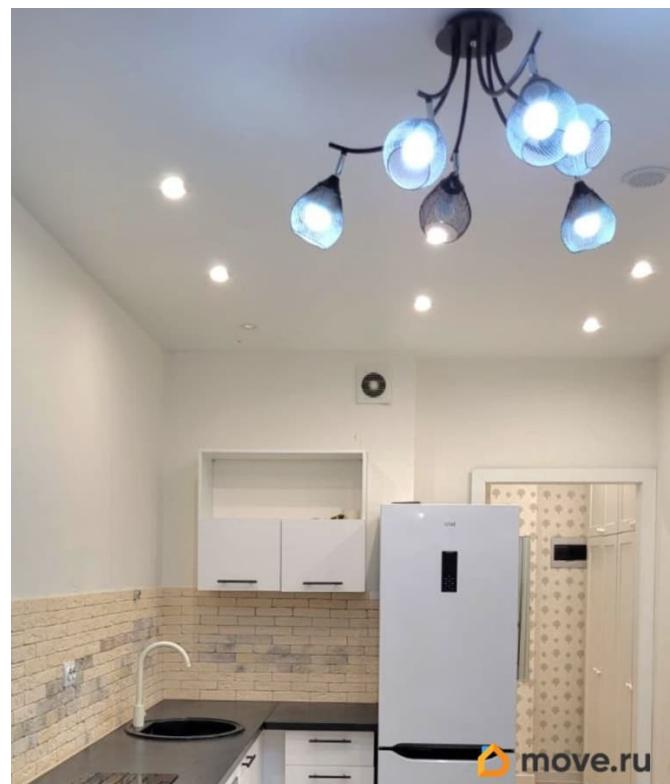
лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>
206

Юлия Дереча, МакроМир
79133721451

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

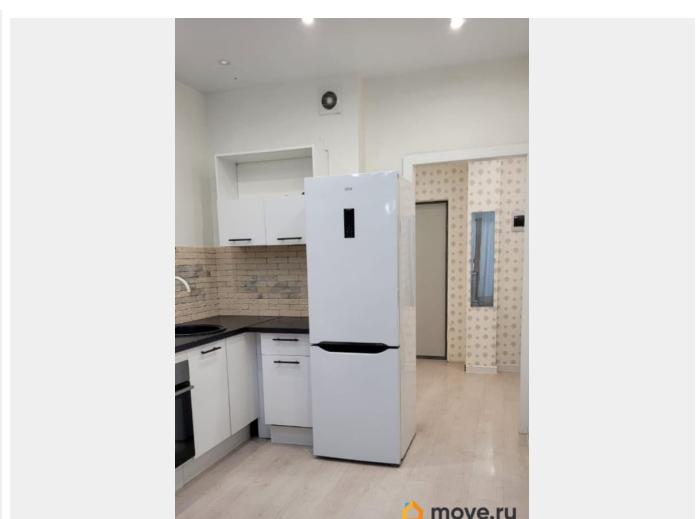
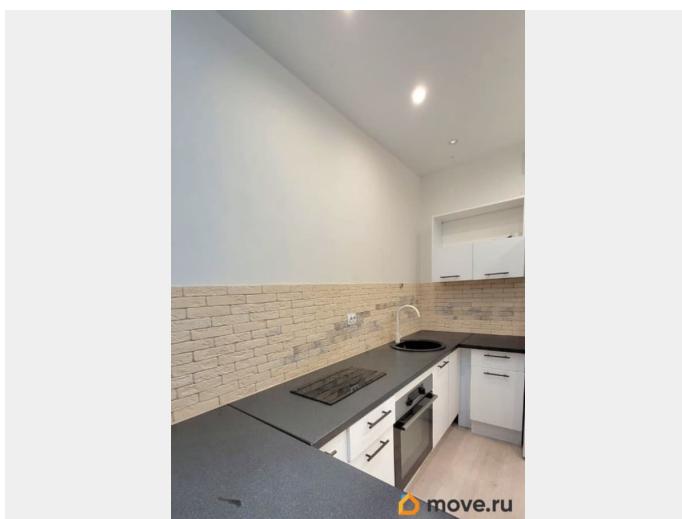
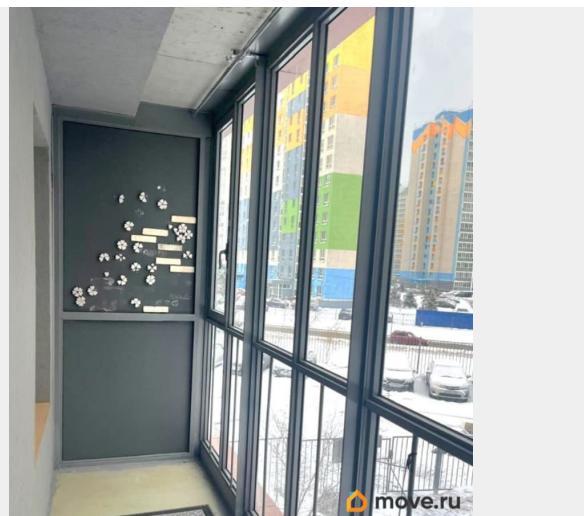
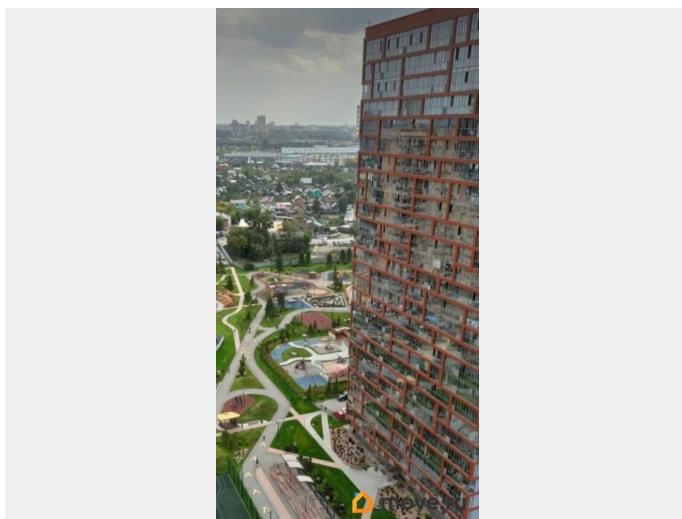
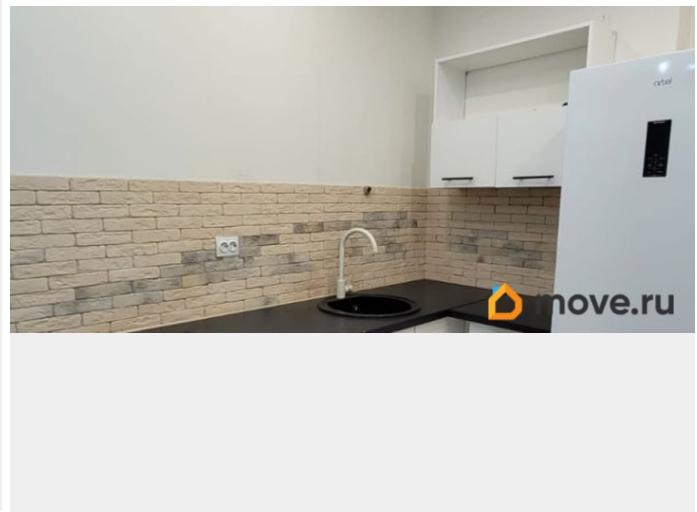
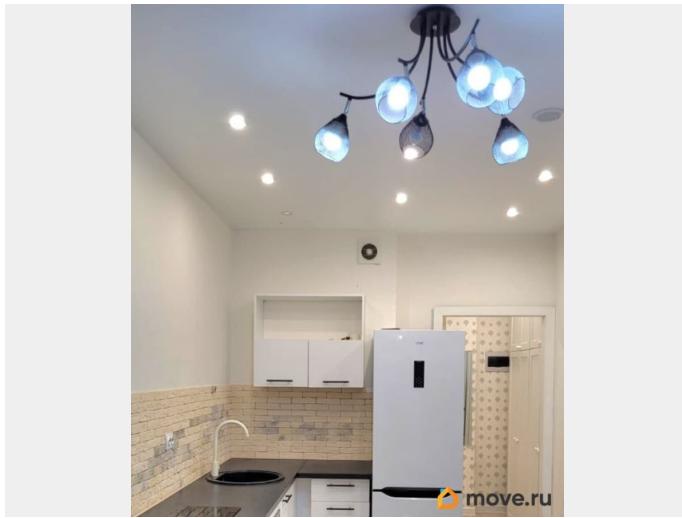
да

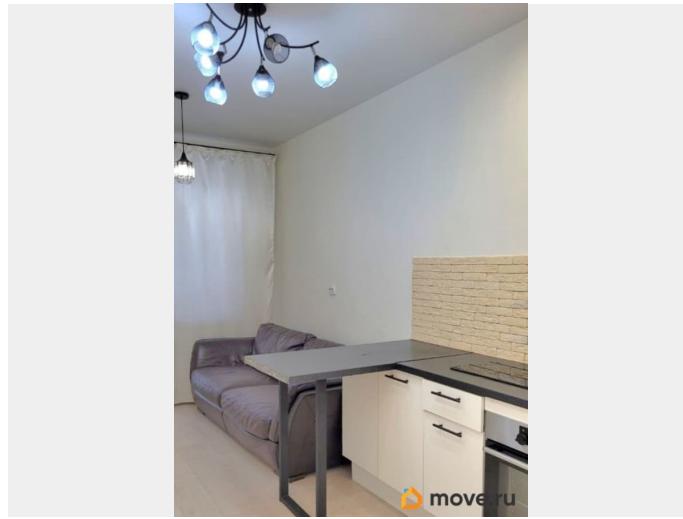
возможна ипотека, лифт

Описание

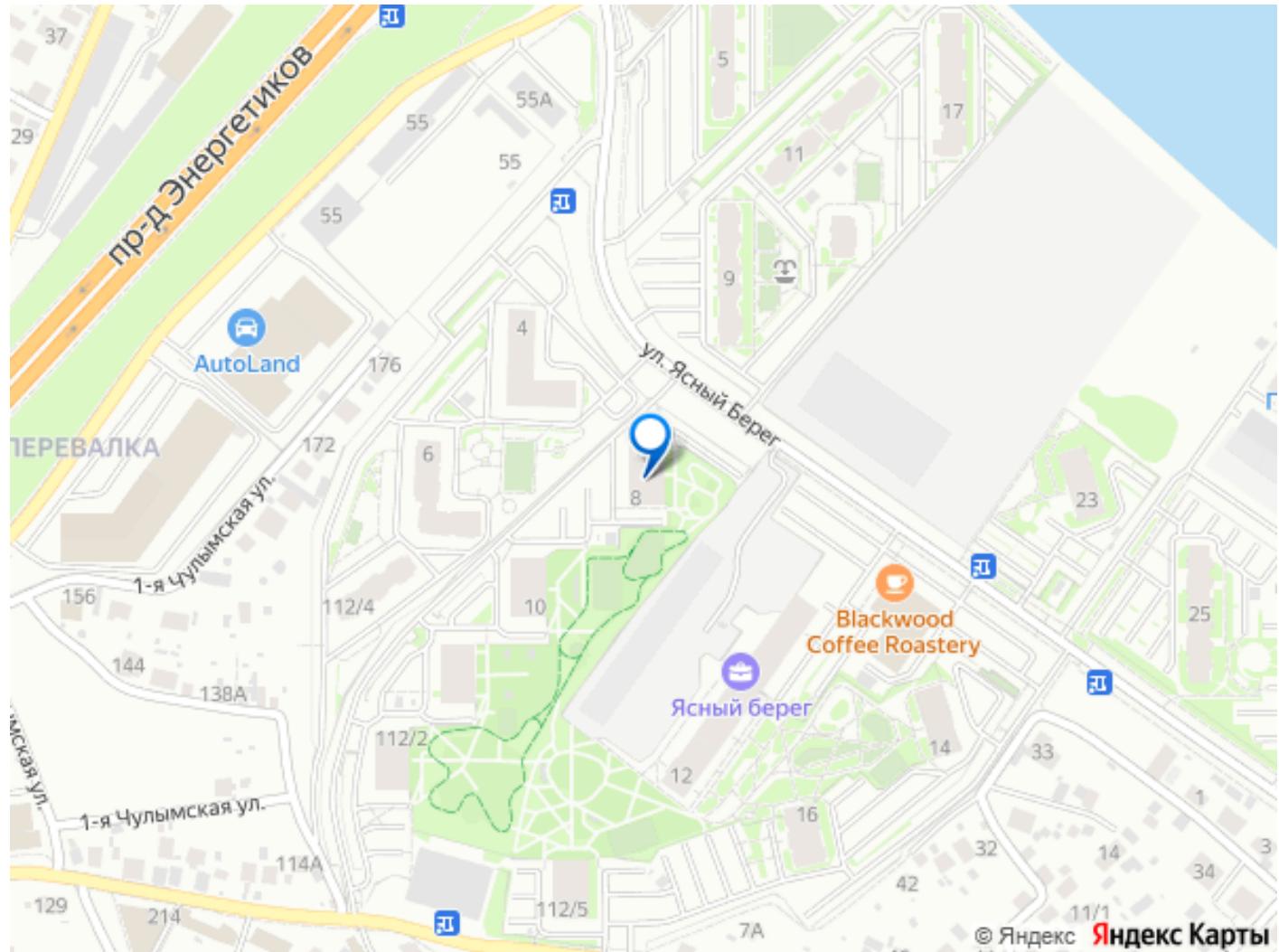
Продается 2-ком. студия с застеклённой французской лоджией в новом доме комфорта-класса. Мебель и бытовая техника включены в стоимость. В квартире сделана качественная евроотделка. В доме расположены супермаркет Ярче, аптека, нейл-студия, пункты выдачи маркетплейса. Во дворе имеются: детская площадка, зоны отдыха, зелёная зона, спортплощадка, много парковочных мест. Дом равнодалён от 2-х остановок маршрутки. Рядом с домом строится современный образовательный комплекс ЯШКОЛА. В шаговой доступности расположены: парикмахерская, несколько салонов красоты и ногтевых студий, клуб воздушной гимнастики и танца, фитнес-клуб, частный детский сад, центр детского творчества, клуб боевых искусств и йоги, пиццерия, суши-ролы и др. Квартирой владеет 1 взрослый собственник, чистая продажа, никто не живёт, ключи в агентстве. Имеется обременение (квартира приобреталась по ипотеке в Сбере), которое быстро и безопасно снимается в банке. Полное сопровождение сделки для

покупателя с экспертной юридической проверкой, оценкой и письменным заверенным заключением -1% от цены квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России