

Создано: 21.10.2025 в 17:29

Обновлено: 10.12.2025 в 19:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 8/2

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 8/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

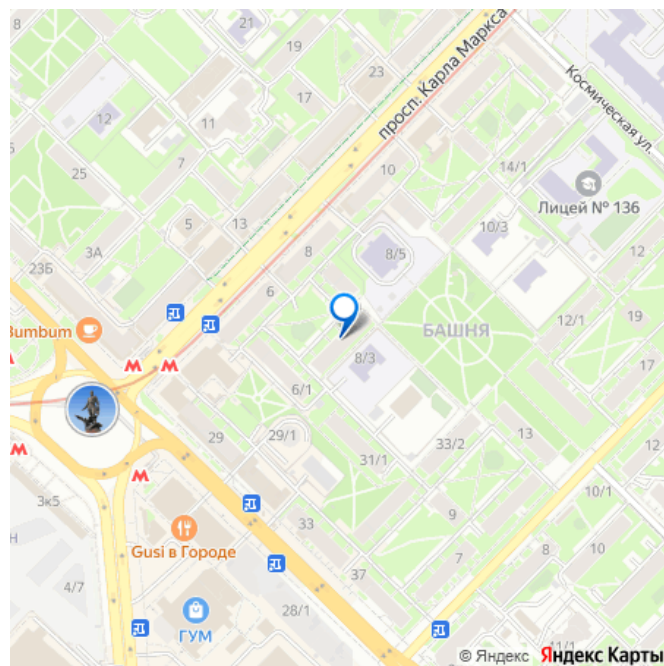
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921610>

**Сергей Геннадьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893052440**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

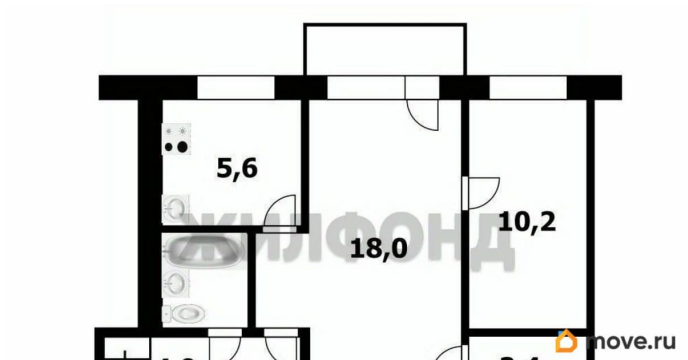
Покупка в ипотеку

да

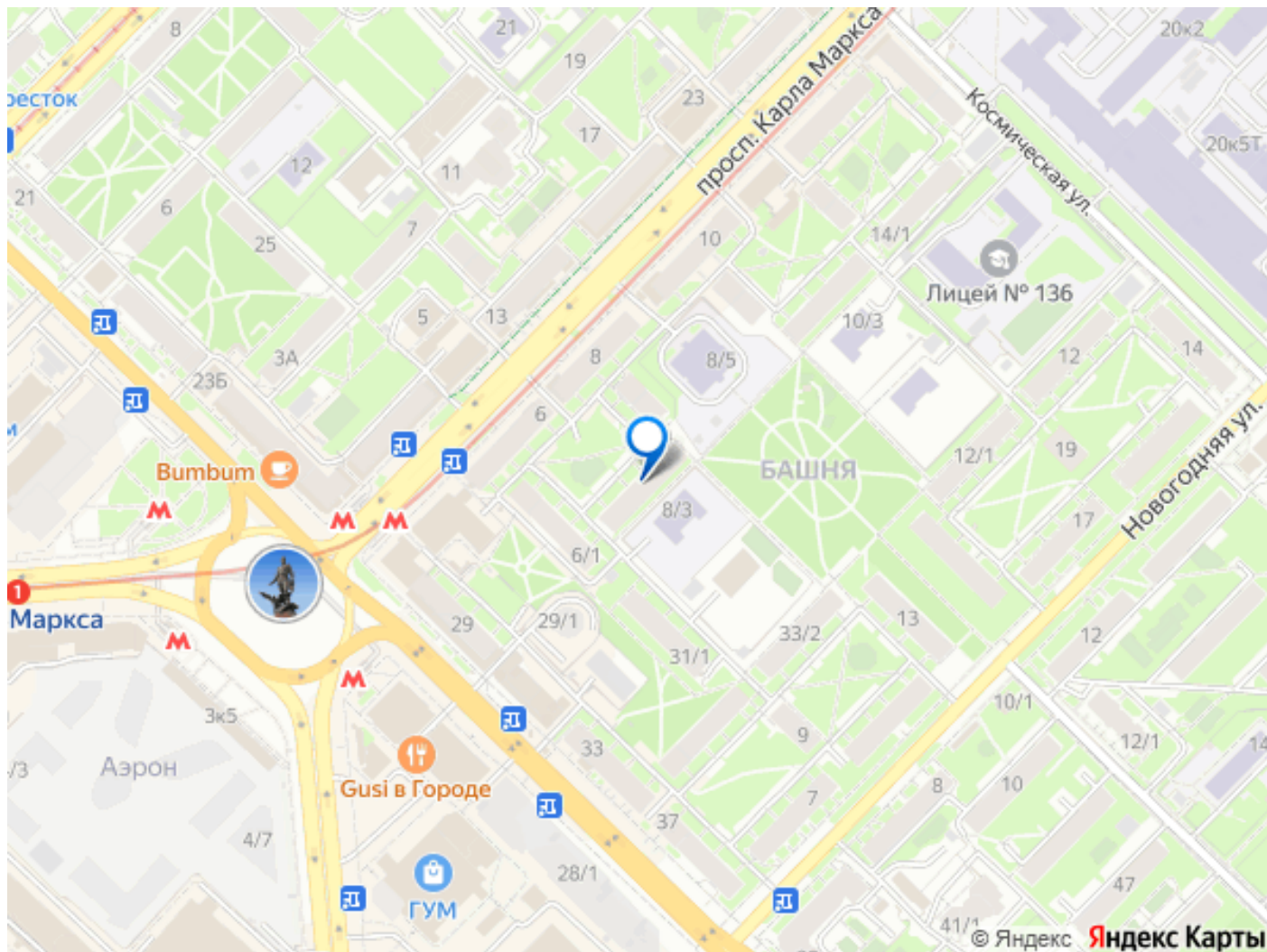
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира по линии метро (в двух шагах, ст. метро Карла Маркса), в кирпичном доме, с видом на тихий дворик и восходящее солнце! Прилегающая территория и подъезд, содержатся в чистоте и порядке. Состояние квартиры жилое, но со временем, необходимо провести косметический ремонт. Полностью заменена электрика, установлены приборы учета воды, остеклен балкон. В спальне два окна! Приглашаем на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170595. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России