

Создано: 12.03.2025 в 09:30

Обновлено: 15.12.2025 в 09:21

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 27/1

3 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,
27/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

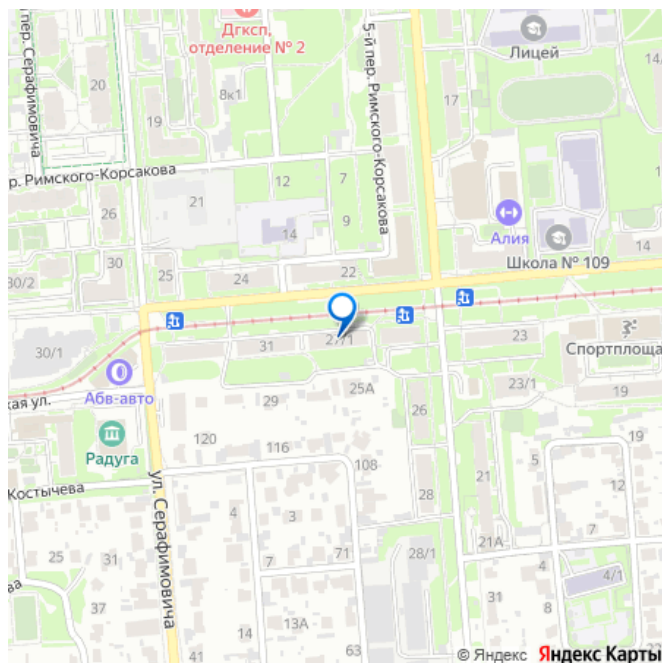
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274384032>

Собственник

79830318348

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

!Продаем квартиру самостоятельно, эксклюзивные договоры не заключаем, комиссию АН берите с покупателя!!! !!!
ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: - подходит под ипотеку! - износ дома 20% - дом 1961 года постройки - перекрытия дома ЖБИ, дом кирпич
Предлагаем к покупке 2х комнатную квартиру в центре левого берега, в кирпичном доме! Комнаты смежные, стены очень толстые - классическая кирпичная кладка, соседей не слышно, второй этаж из трех. Балкона нет, но это компенсируется наличием кладовки и больших подоконников, а также холодильным отделением на кухне и ниши для хранения в потолке. Квартира угловая, солнечная, окна на две стороны, поэтому отлично проветривается - летом не душно, зимой очень тепло. Стены не промерзают. Летом вокруг много зелени, деревья, поют птички. Соседи хорошие и тихие, все друг друга знают. На парковке всегда есть свободные места (в отличие от новых многоэтажек рядом). Возле дома в минуте ходьбы трамвайная остановка (но шума в квартире не слышно, т.к. окна выходят во двор), в шаговой доступности метро пл. К. Маркса - 10 минут спокойным шагом. В 20 минутах ходьбы Монумент

Славы, в 15 минутах карьер с ухоженным платным пляжем. Рядом Молодежный сквер для прогулок, театр, поликлиника, три школы, детский сад, магазины. В соседнем дворе есть детская площадка, также отличные площадки на аллее рядом. В квартире сделан косметический ремонт, но не бабушкин - заходи и живи. Пластиковые окна, хорошие двери, ламинат и кафель на полу. Ванная комната без ремонта, но все коммуникации работают и пользоваться сан.узлом можно. Все документы в порядке и готовы к сделке, два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, быстрая и чистая продажа. Ипотека, материнский капитал-все подходит. Показ по договорённости.

