

Создано: 12.03.2025 в 09:30

Обновлено: 15.12.2025 в 09:21

Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 27/1

3 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица,
27/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

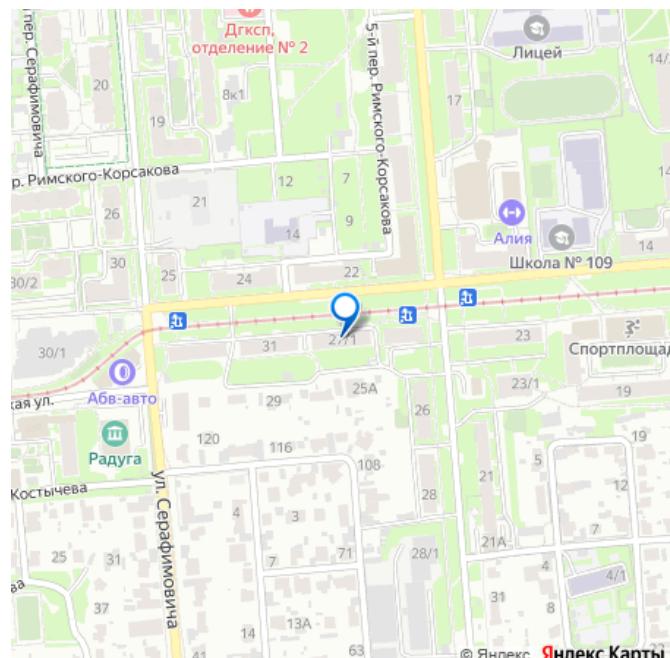
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274384>

032

Собственник

79830318348

для заметок



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

!Продаем квартиру самостоятельно,
эксклюзивные договоры не заключаем,
комиссию АН берите с покупателя!!! !!!

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ
ПОКУПАТЕЛЕЙ: - подходит под ипотеку! -
износ дома 20% - дом 1961 года постройки -

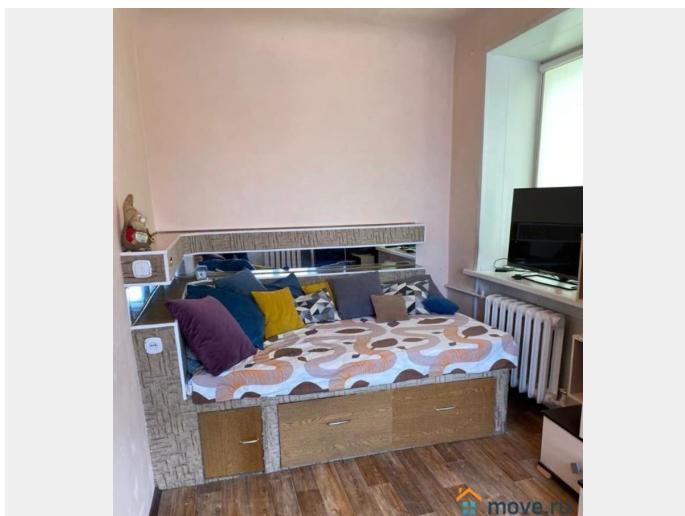
перекрытия дома ЖБИ, дом кирпич

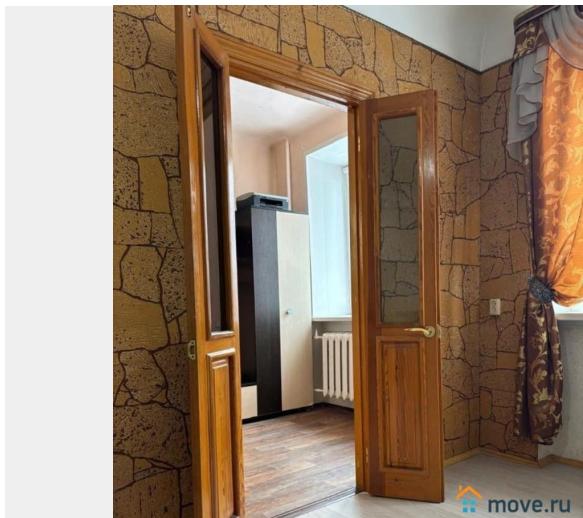
Предлагаем к покупке 2х комнатную
квартиру в центре левого берега, в
кирпичном доме! Комнаты смежные, стены
очень толстые - классическая кирпичная
кладка, соседей не слышно, второй этаж из
трех. Балкона нет, но это компенсируется

наличием кладовки и больших подоконников,
а также холодильным отделением на кухне и
ниши для хранения в потолке. Квартира
угловая, солнечная, окна на две стороны,
поэтому отлично проветривается - летом не

душно, зимой очень тепло. Стены не
промерзают. Летом вокруг много зелени,
деревья, поют птички. Соседи хорошие и
тихие, все друг друга знают. На парковке
всегда есть свободные места (в отличие от
новых многоэтажек рядом). Возле дома в
минуте ходьбы трамвайная остановка (но
шума в квартире не слышно, т.к. окна
выходят во двор), в шаговой доступности
метро пл. К. Маркса - 10 минут спокойным
шагом. В 20 минутах ходьбы Монумент

Славы, в 15 минутах карьер с ухоженным платным пляжем. Рядом Молодежный сквер для прогулок, театр, поликлиника, три школы, детский сад, магазины. В соседнем дворе есть детская площадка, также отличные площадки на аллее рядом. В квартире сделан косметический ремонт, но не бабушкин - заходи и живи. Пластиковые окна, хорошие двери, ламинат и кафель на полу. Ванная комната без ремонта, но все коммуникации работают и пользоваться сан.узлом можно. Все документы в порядке и готовы к сделке, два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, быстрая и чистая продажа. Ипотека, материнский капитал-все подходит. Показ по договорённости.





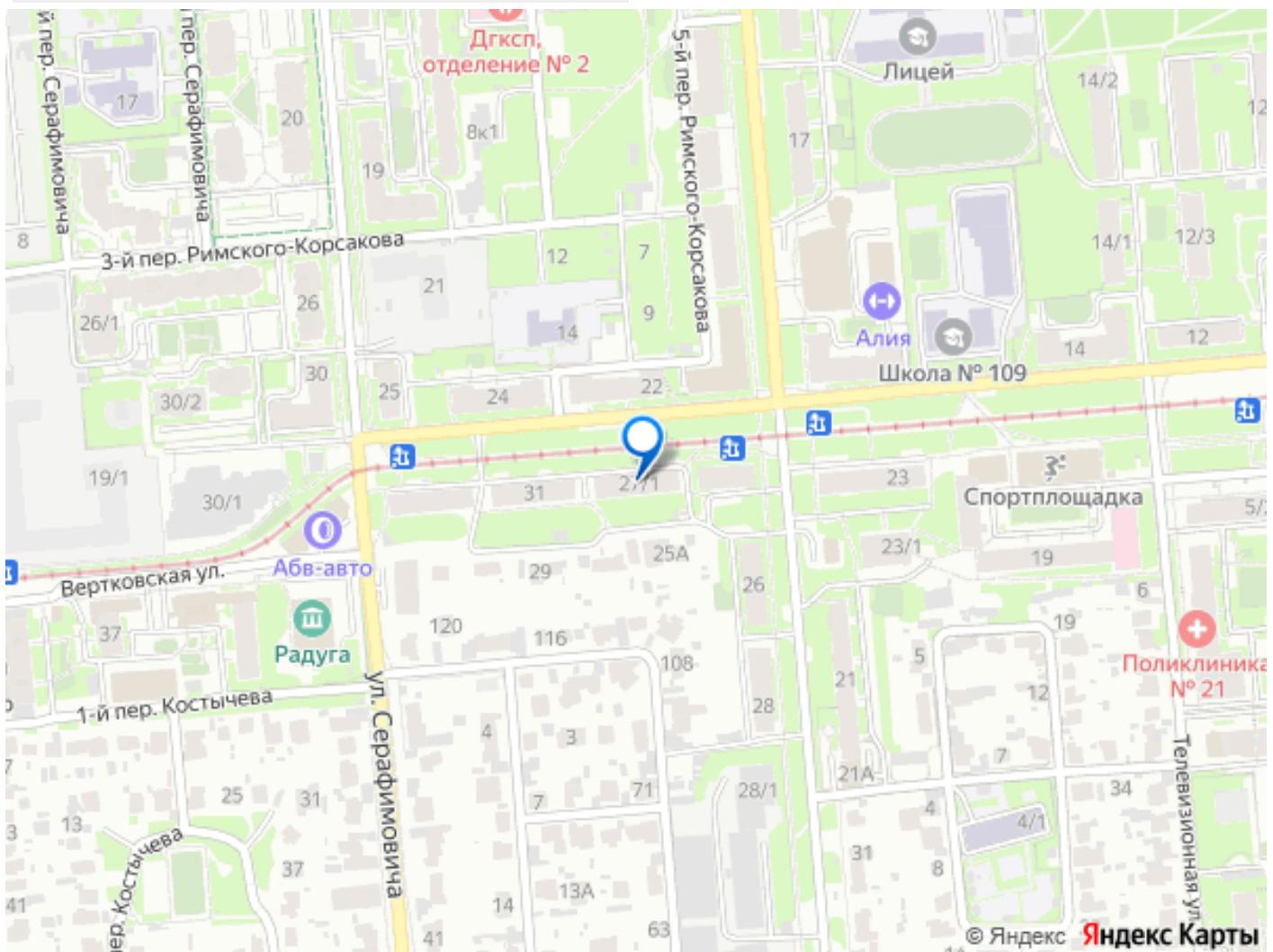
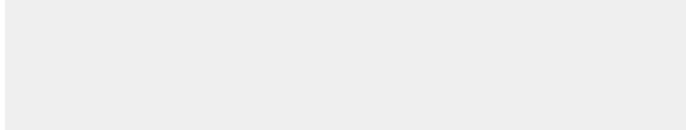
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

