

 Создано: 19.11.2025 в 07:24

Обновлено: 04.12.2025 в 10:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, За**

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, За

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

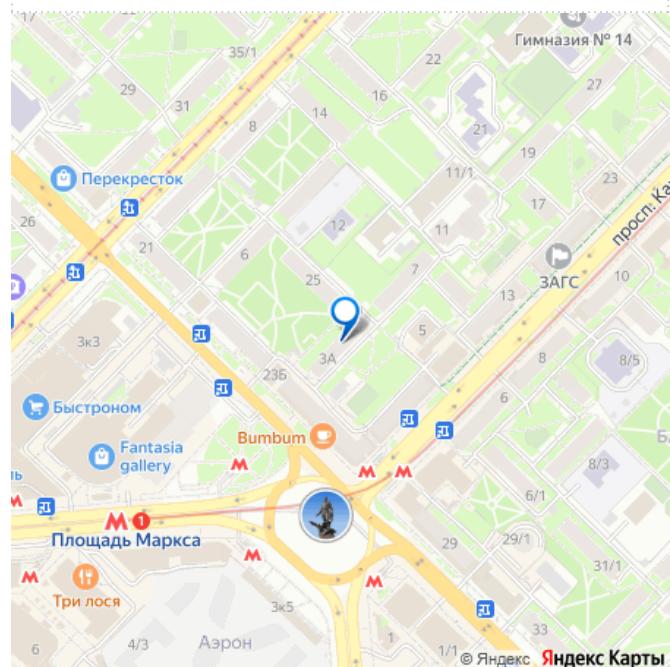
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

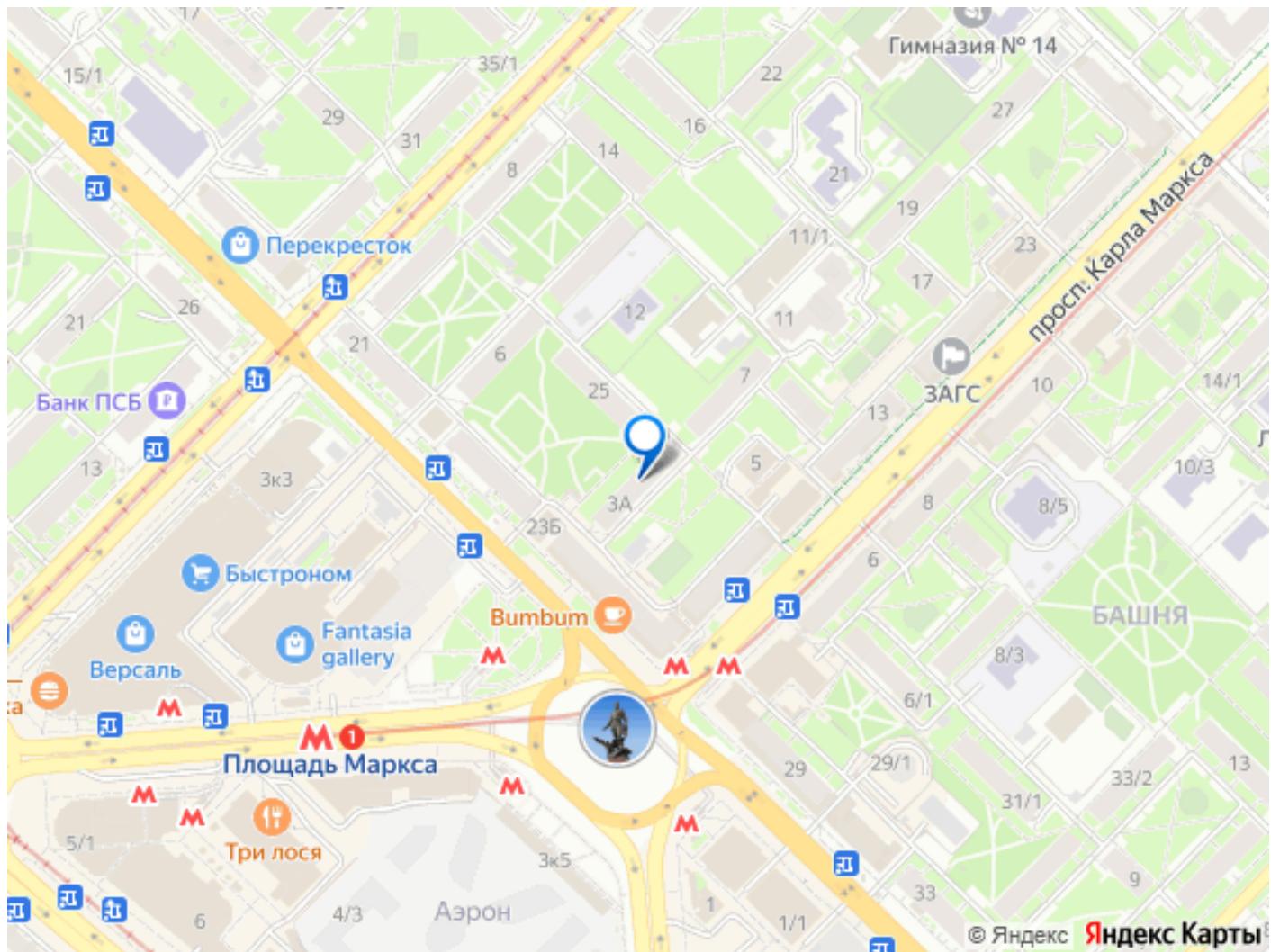
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира у метро. Отличная транспортная развязка, вся необходимая инфраструктура рядом: высшие учебные заведения, детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, развлекательные центры, центры досуга и отдыха, медицинские учреждения, парки и скверы, в пешей доступности красивейший парк у спорткомплекса Арена, недалеко трасса для сноуборда. В квартире выполнен косметический ремонт. Новым хозяевам остается мебель, можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду. Один взрослый собственник, без детских долей и обременений. Показ по предварительной договорённости. С покупателя без риелтора дополнительно взимается комиссия.



Move.ru - вся недвижимость России