

Создано: 29.07.2025 в 14:29

Обновлено: 19.12.2025 в 18:16

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 101/1**

6 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283687828>

Наталья Викторовна, METRAGE
79139095806

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

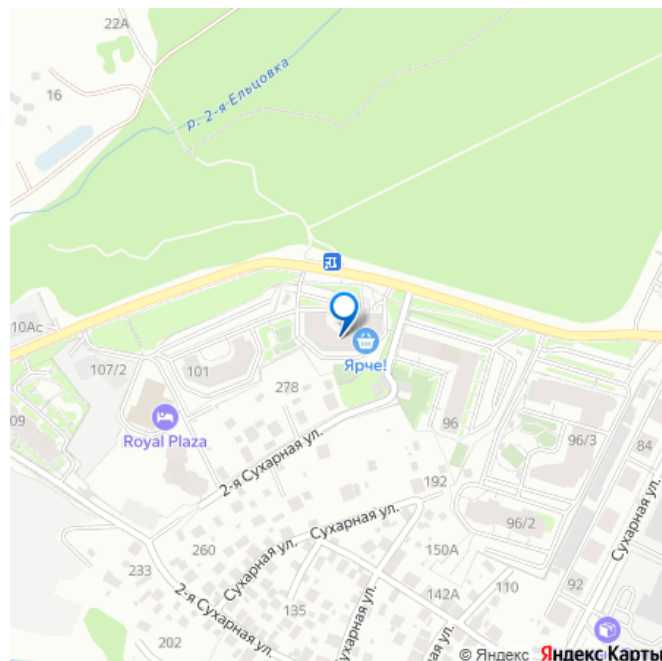
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 26659 Продается уютная двухкомнатная квартира с ремонтом в 25-ти этажном, кирпичном доме 2012 года постройки на 2 этаже. Это идеальный вариант для тех, кто ищет готовое к проживанию жилье в тихом и обжитом районе. Квартира светлая и теплая, с функциональной планировкой, позволяющей максимально эффективно использовать пространство. В подарок новым собственникам остается кухонный гарнитур. Это значительно экономит ваши средства и время на обустройство кухни. В непосредственной близости от дома раскинулся Заельцовский парк, идеальный для вечерних променадов и наслаждения красотами природы. Зоопарк, расположенный неподалеку, станет прекрасным вариантом для времяпровождения всей семьей. Любители спорта оценят находящуюся в пяти минутах ходьбы спортивную площадку, которая зимой превращается в каток с горками для юных посетителей. Вопросы покупок легко решаются благодаря супермаркету «Ярче», расположенному прямо в вашем доме, а разнообразие сетевых магазинов в шаговой доступности удовлетворит любые потребности. Семьи с детьми оценят близость детского сада «Радуга», средней общеобразовательной школы 43 и



Новосибирского колледжа транспортных технологий им. Н.А. Лунина. Удобная транспортная развязка обеспечивается остановкой общественного транспорта «Река Ельцовка», находящейся в нескольких минутах ходьбы, а до станции метро можно добраться всего за 10 минут.

Дополнительным преимуществом является то, что при покупке квартиры не использовался материнский капитал, что значительно упрощает и ускоряет процесс оформления сделки. Собственник взрослый, что также исключает возможные риски, связанные с правами несовершеннолетних. Эта квартира отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, надежность и юридическую чистоту сделки... Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

