

Создано: 27.01.2025 в 12:05

Обновлено: 01.12.2025 в 07:51

## Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла Маркса, 10

# 4 850 000 ₽

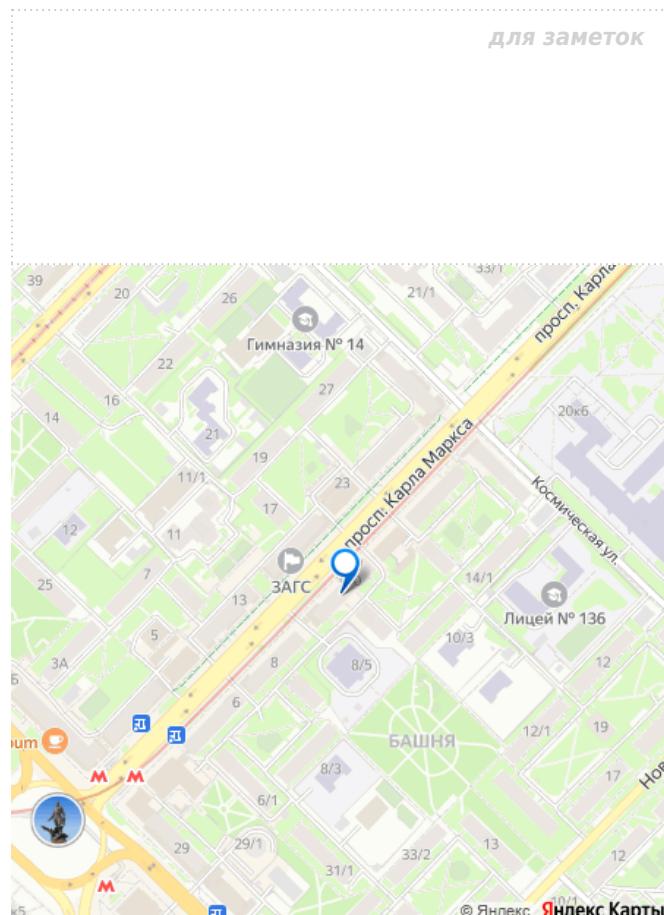
Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

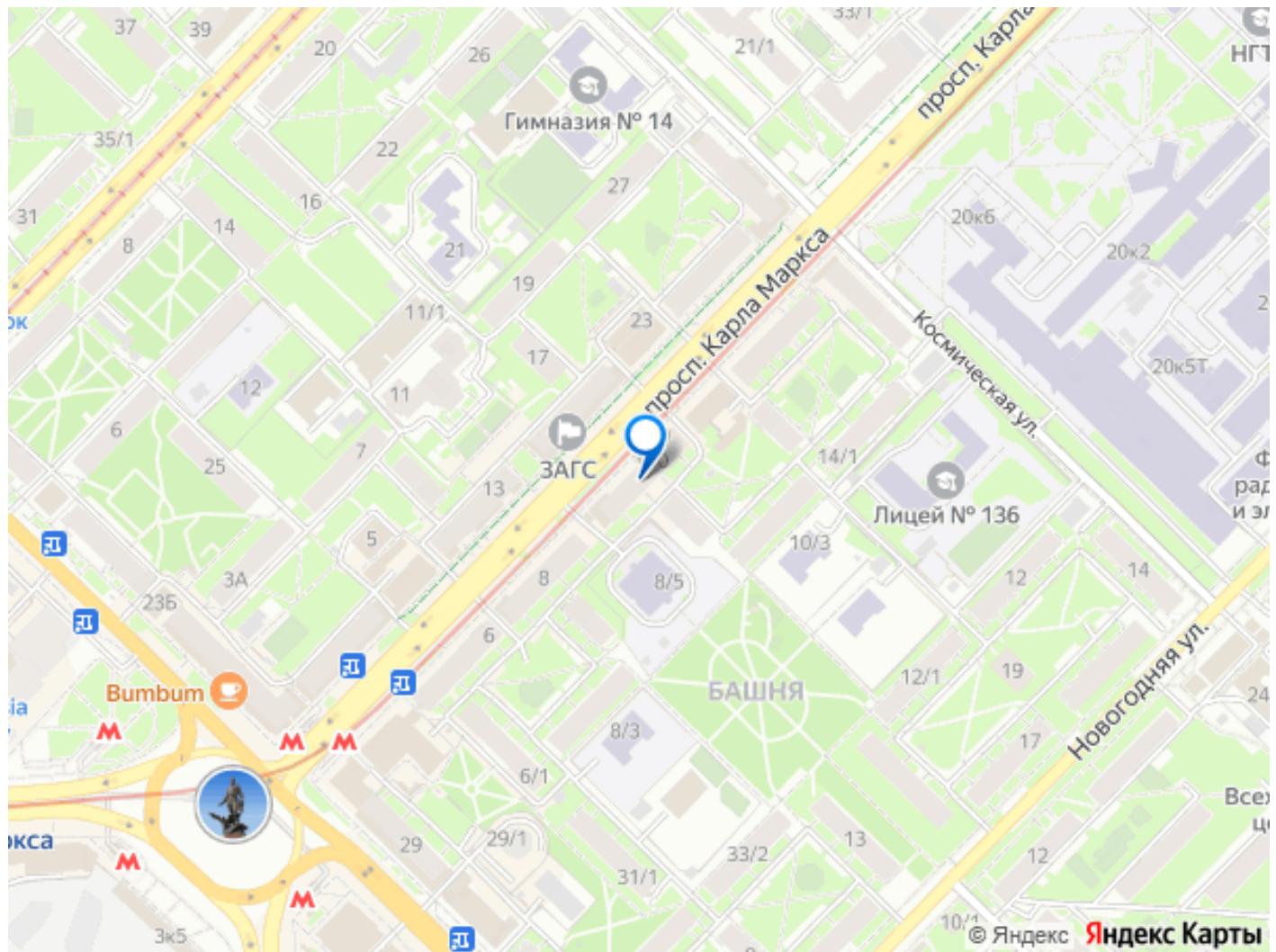
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к покупке уютная 2-комнатная квартира, квартира готова для проживания, остаётся мебель: прихожая, кухонный гарнитур, диван, бытовая техника по договоренности. Дом расположен на второй линии от дороги, окна выходят во двор. Идеальный вариант для себя или сдачи в аренду. Во дворе детская площадка, за домом расположен детский сад, футбольное поле. Пешая доступность всех социальных объектов: школа, магазины, торговые центры, 2 университета- СибУпк и НГТУ. До остановки общественного транспорта две минуты, до станции метро «Карла Маркса» и «Студенческая» 5 минут. Просмотры по договоренности. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста.



Move.ru - вся недвижимость России