

Создано: 20.11.2025 в 09:32

Обновлено: 20.11.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 102/3**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
102/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

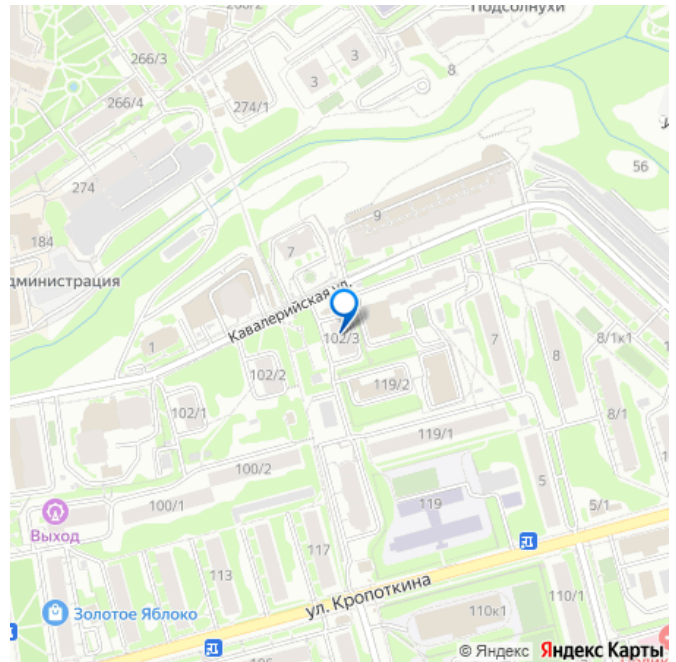
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733632>

**Собственник**

**79137809324**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

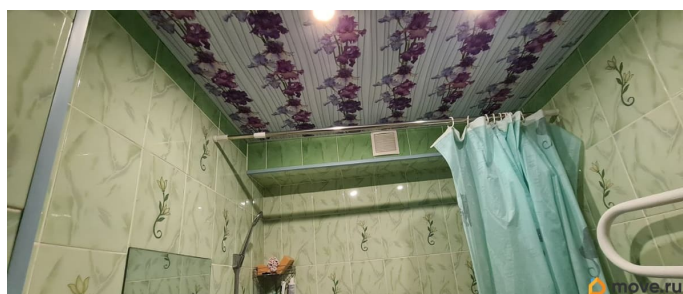
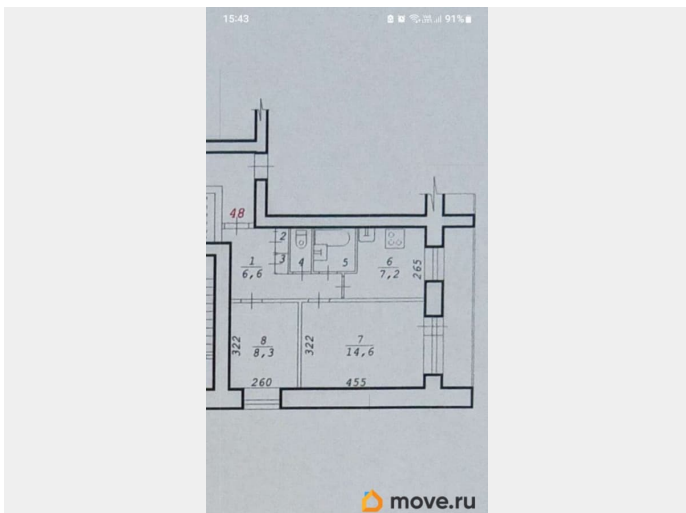
да

возможна ипотека, лифт, парковка

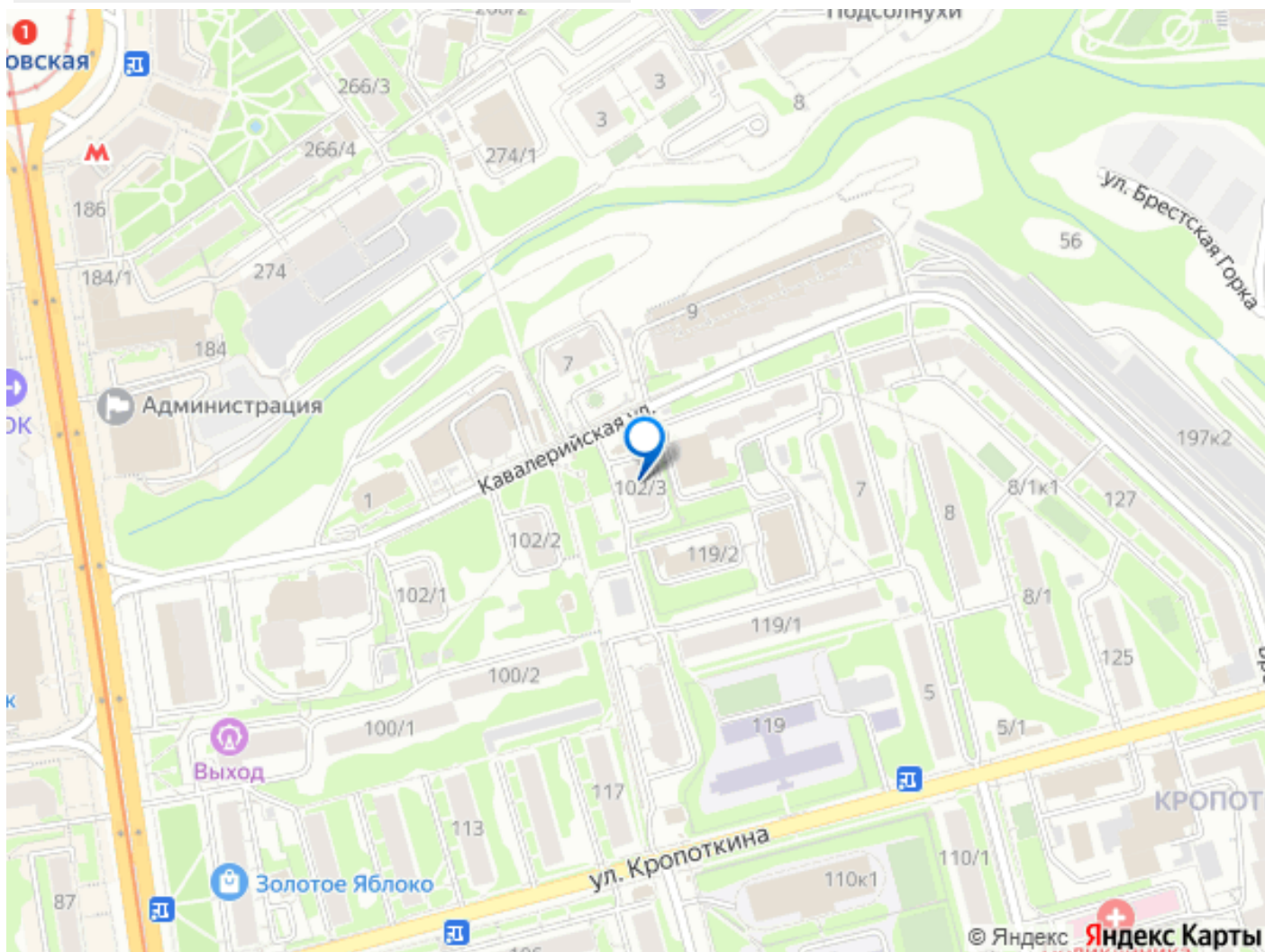
## Описание

Мебель и техника остается в квартире кроме стиральной машины. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном всего в 7 минутах пешком от станции метро «Заельцовская». Общая площадь квартиры составляет 40,1 кв. м, жилая площадь — 22,7 кв. м, а кухня — 7,2 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 12-этажного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,7 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и обустроиться по своему вкусу. В наличии одна лоджия, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, а также мусоропровод, поэтому можно комфортно вывозить отходы. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка. В непосредственной близости расположены школы, детские сады и клиники, а также магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным

для всей семьи. Продажа осуществляется напрямую от агента, юридически чистая сделка. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. Звоните, чтобы договориться о времени визита!







Move.ru - вся недвижимость России