

Создано: 27.11.2025 в 07:38

Обновлено: 27.11.2025 в 07:54

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 90

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

## Описание

Предлагается просторная и светлая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919117>

Собственник

**79830061987**

для заметок



двухкомнатная квартира в живописном комплексе «Радуга Сибири»! В квартире выполнен ремонт. Без обременений, чистая продажа. Подходит под любой вид расчета. Расположение: Жилой комплекс занимает площадь 10,4 гектара на тихом берегу озера в экологически чистом районе Новосибирска — Ленинский район, левый берег реки Обь. Транспортная доступность: В пешем радиусе расположена станция электричек пригородного направления «Ипподром», откуда поезд доставит вас в центр города всего за четверть часа. Маршрутное такси 12 обеспечит вам комфортную поездку до станции метро «Площадь Маркса» и центрального железнодорожного вокзала менее чем за полчаса. Автомобилисты оценят близость основных магистралей: поездка до площади Маркса или международного аэропорта займёт лишь около 15 минут, а до центральной части города — примерно 20 минут. Комфорт и инфраструктура: Уютные пространства первых этажей зданий отведены под коммерческую инфраструктуру. Рядом функционируют два детсада, скоро откроется новая школа и поликлиника. Образовательная школа 86 находится буквально в нескольких минутах прогулки, оснащённая современным спортивным залом и свежим ремонтом. Любителям активного отдыха придутся по душе Дворец Культуры «Сибтекстильмаш», живописный парк и сквер поблизости, а также знаменитые спортивные объекты: стадион, зимний каток, футбольные и хоккейные площадки. Для здоровья и комфорта рядом работает медицинский центр высокого уровня — филиал всемирно известного МНТК имени академика С.Н. Федорова, оборудованный современной аппаратурой и опытный персонал.

Преимущества района: Чистый воздух благодаря зелёному окружению и отсутствию крупных промышленных предприятий. Регулярное развитие инфраструктуры и перспективы улучшения транспортной сети. Современный микрорайон, благоустроенный и безопасный для проживания семей с детьми и пожилых людей. Приобретите квартиру своей мечты прямо сейчас и наслаждайтесь жизнью в гармонии с природой и удобствами городской среды!





