

Создано: 27.11.2025 в 07:38

Обновлено: 27.11.2025 в 07:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>

117

Собственник

79830061987

для заметок



Описание

Предлагается просторная и светлая

двуухкомнатная квартира в живописном комплексе «Радуга Сибири»! В квартире выполнен ремонт. Без обременений, чистая продажа. Подходит под любой вид расчета.

Расположение: Жилой комплекс занимает площадь 10,4 гектара на тихом берегу озера в экологически чистом районе Новосибирска — Ленинский район, левый берег реки Обь.

Транспортная доступность: В пешем радиусе расположена станция электричек пригородного направления «Ипподром», откуда поезд доставит вас в центр города всего за четверть часа. Маршрутное такси 12 обеспечит вам комфортную поездку до станции метро «Площадь Маркса» и центрального железнодорожного вокзала менее чем за полчаса. Автомобилисты оценят близость основных магистралей: поездка до площади Маркса или международного аэропорта займет лишь около 15 минут, а до центральной части города — примерно 20 минут.

Комфорт и инфраструктура: Уютные пространства первых этажей зданий отведены под коммерческую инфраструктуру. Рядом функционируют два детсада, скоро откроется новая школа и поликлиника. Образовательная школа 86 находится буквально в нескольких минутах прогулки, оснащенная современным спортивным залом и свежим ремонтом.

Любителям активного отдыха придется по душе Дворец Культуры «Сибтекстильмаш», живописный парк и сквер поблизости, а также знаменитые спортивные объекты: стадион, зимний каток, футбольные и хоккейные площадки. Для здоровья и комфорта рядом работает медицинский центр высокого уровня — филиал всемирно известного МНТК имени академика С.Н. Федорова, оборудованный современной аппаратурой и опытный персонал.

Преимущества района: Чистый воздух
благодаря зелёному окружению и отсутствию
крупных промышленных предприятий.
Регулярное развитие инфраструктуры и
перспективы улучшения транспортной сети.
Современный микрорайон, благоустроенный
и безопасный для проживания семей с
детьми и пожилых людей. Приобретите
квартиру своей мечты прямо сейчас и
наслаждайтесь жизнью в гармонии с
природой и удобствами городской среды!





