

Создано: 13.11.2025 в 20:24

Обновлено: 06.12.2025 в 19:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Уса, 7**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

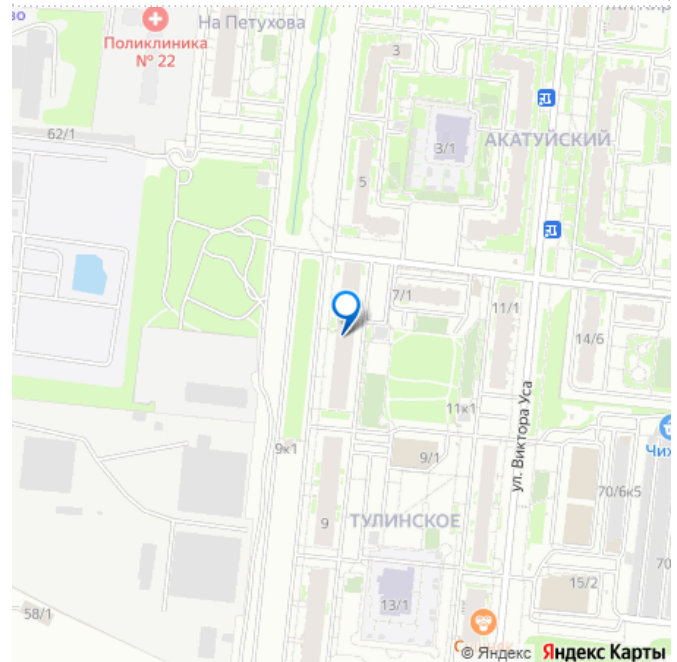
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

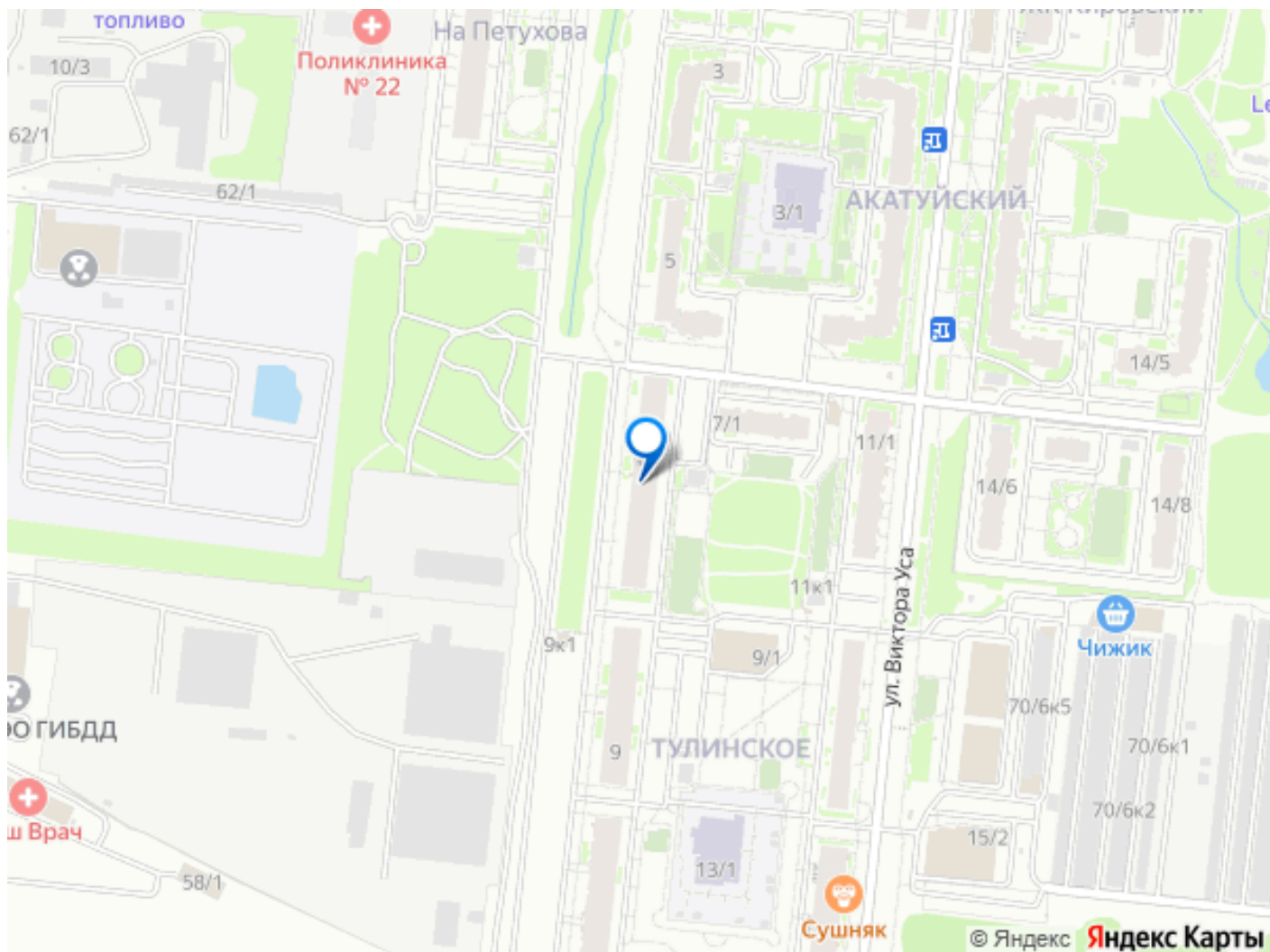
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагется к покупке отличная 2-хкомнатная студия. По всей квартите теплые полы, заменены окна, утепленная лоджия. Кухонный гарнитур, мебель в детской комнате остается новым собственникам. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, магазины, аптеки и торговые центры. Также неподалеку находится лляя для прогулок Рядом с объектом находятся: 2 детских сада, 10 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV010541104595. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России