

Создано: 21.11.2025 в 13:25

Обновлено: 02.12.2025 в 19:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 11/1

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 11/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

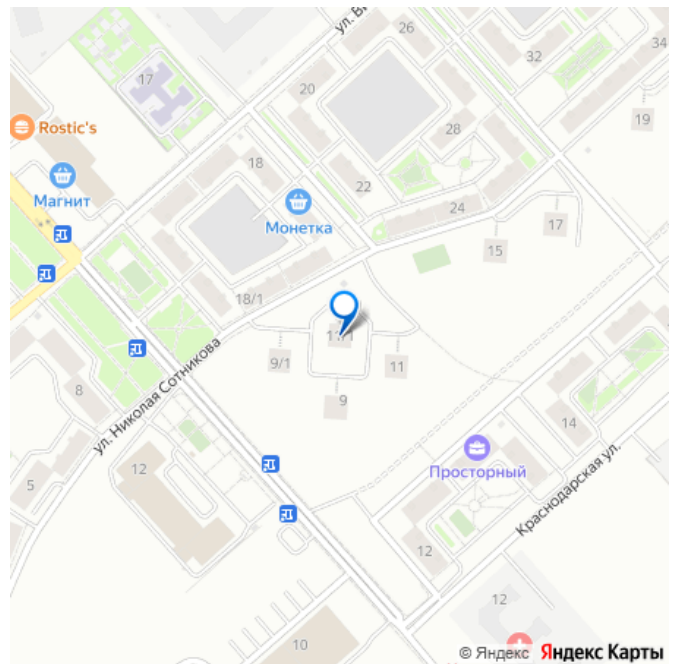
Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791953>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

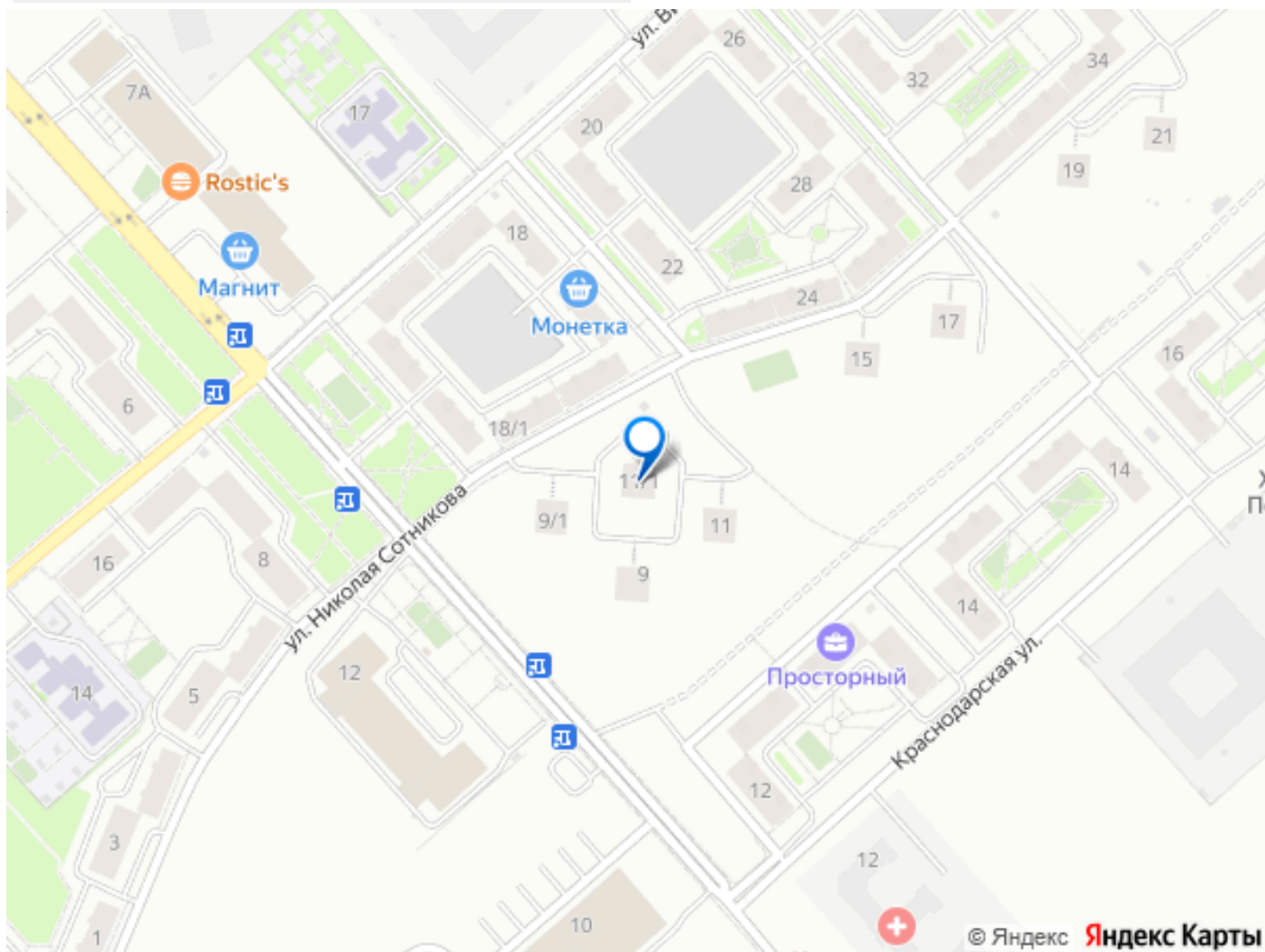
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа!!! Продается 2-х комнатная студия, большая лоджия 6м.кв. Французские окна в пол, видовой 18 этаж, завораживающий вид на лес и огни ЖК Акварельный. В квартире сделана шумоизоляция, выполнен ремонт из качественных материалов. На полу плитка ПВХ. Дорогая входная дверь изготовлена под заказ. Качественные межкомнатные двери. Сан.узел отдельный, в ванной кафель. Инфраструктура вокруг дома на высоком уровне. Транспортная развязка, рядом с домом остановка общественного транспорта, до метро пл. Маркса 20 минут. Парковочные места во дворе дома. В шаговой доступности школа, магазины, банки, аптеки, рядом строится поликлиника. Тихие соседи. Квартира солнечная и теплая. В доме установлено видеонаблюдение. Показы в любое время по предварительной договоренности. Подходит под все виды расчетов! Рядом с объектом находятся: 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054153578. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России