

🕒 Создано: 10.07.2025 в 09:31

Обновлено: 17.12.2025 в 18:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 12/1**

5 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 12/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

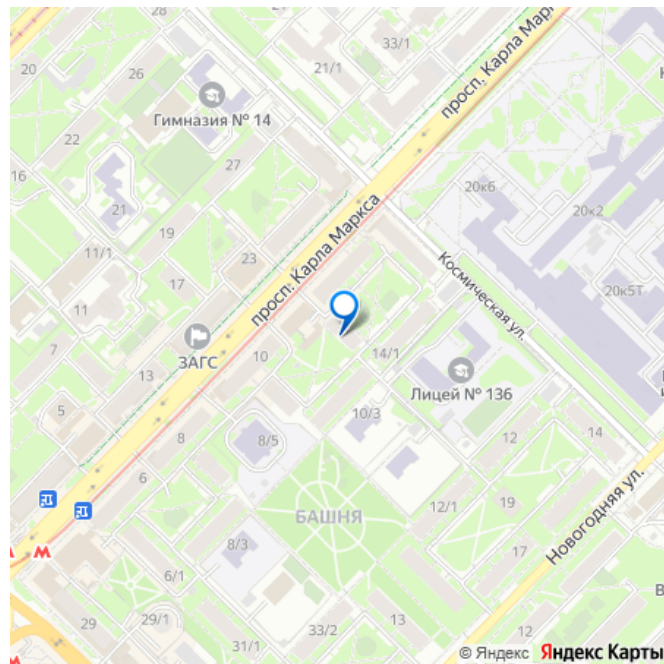
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286971534>

Ольга Владимировна, ЖИЛФОНД
79390418478

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

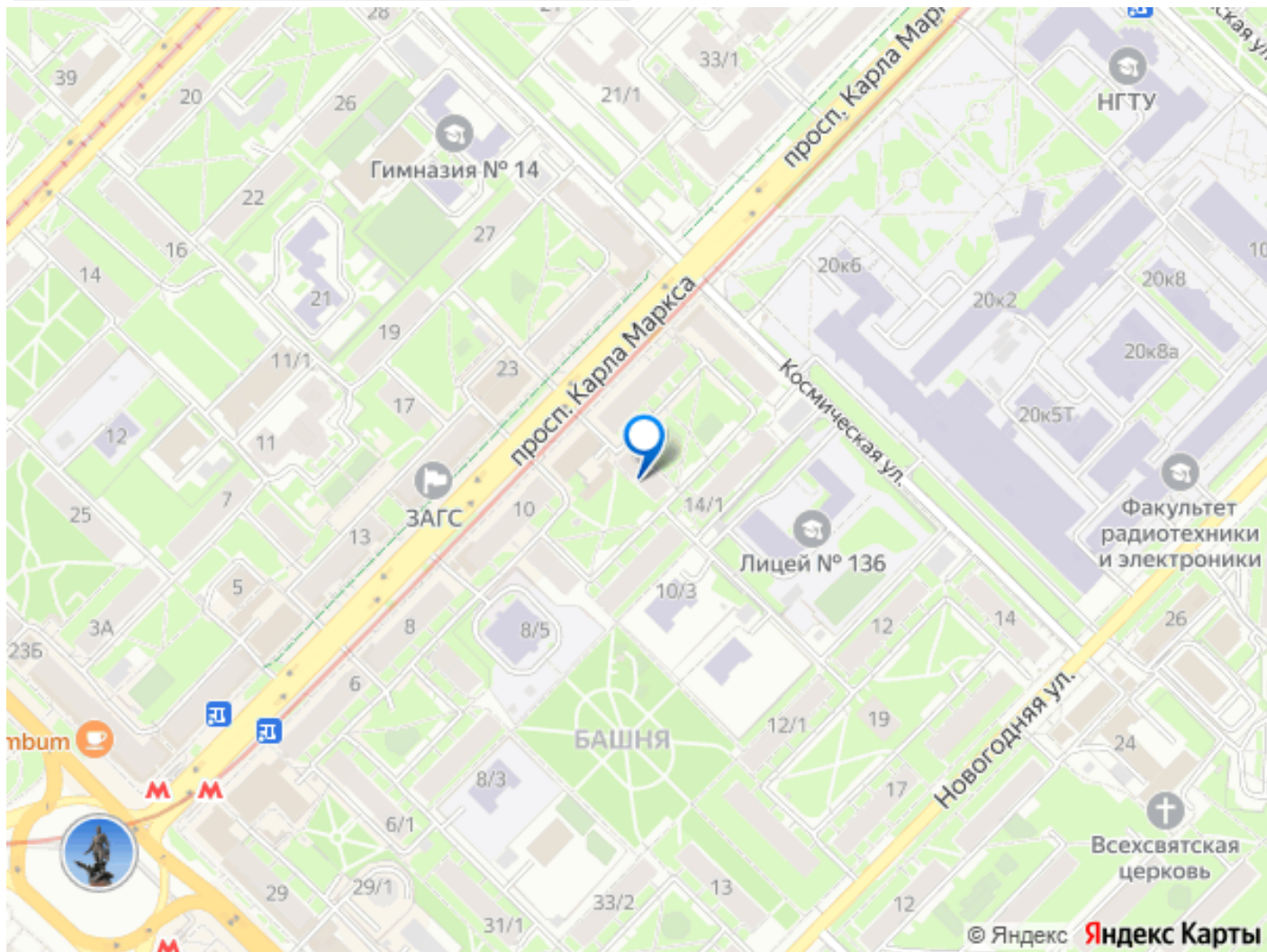
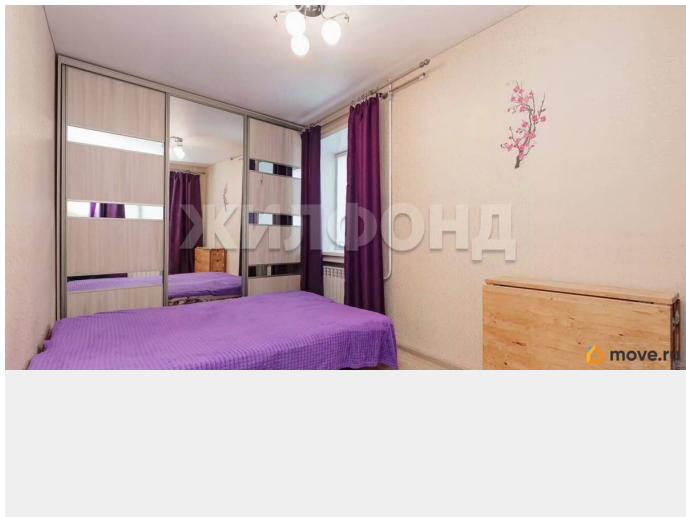
Квартира у метро! Чистая продажа!

Продаётся двухкомнатная квартира по адресу: г. Новосибирск, Карла Маркса проспект, дом 12/1 До метро три минуты пешком, дом равноудален от станций Студенческая и Площадь Маркса. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире остаётся вся мебель и бытовая техника. Идеальный вариант под арендную стратегию или для проживания!

Рядом находится крупнейший вуз Новосибирска НГТУ. Район с развитой инфраструктурой, школы, детские сады, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны, и множество учебных заведений, все в пешей доступности. За домом находится сквер где можно прогуляться и отдохнуть. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в хорошем районе города. Один собственник, без обременений! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 8 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 3 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV002054144266 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России