

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:36

Обновлено: 12.12.2025 в 10:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 43**

**4 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 43

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

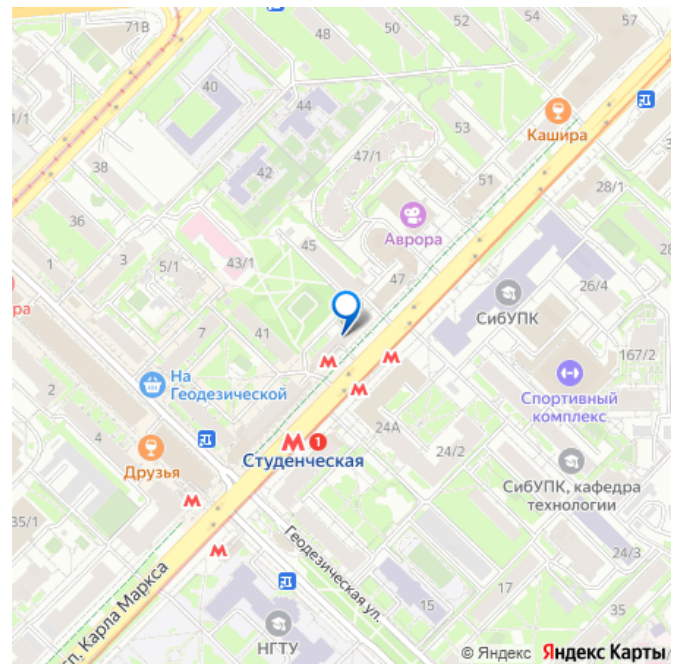
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285358689>

**Статус, Статус**

**79134730696**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

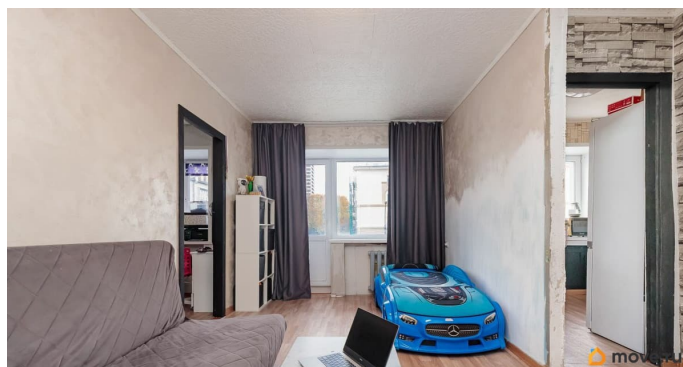
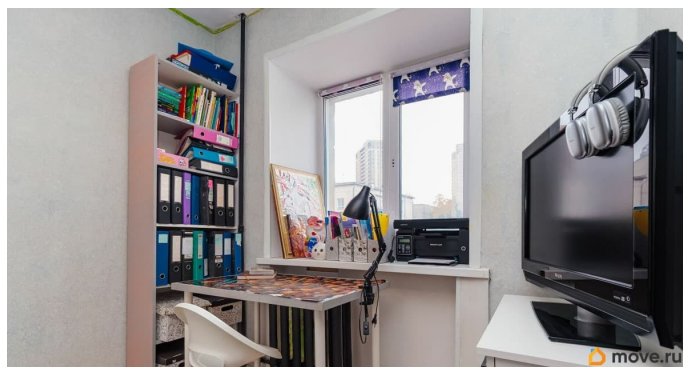
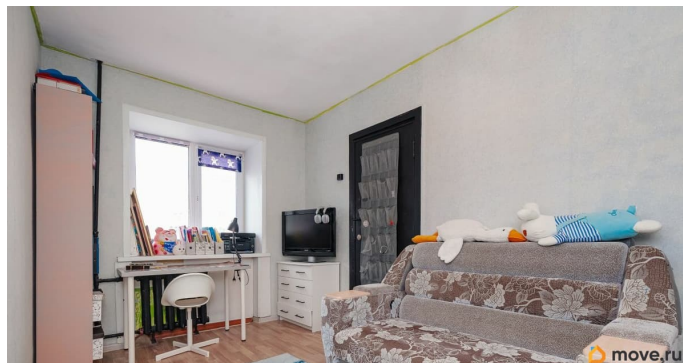
да

возможна ипотека, парковка

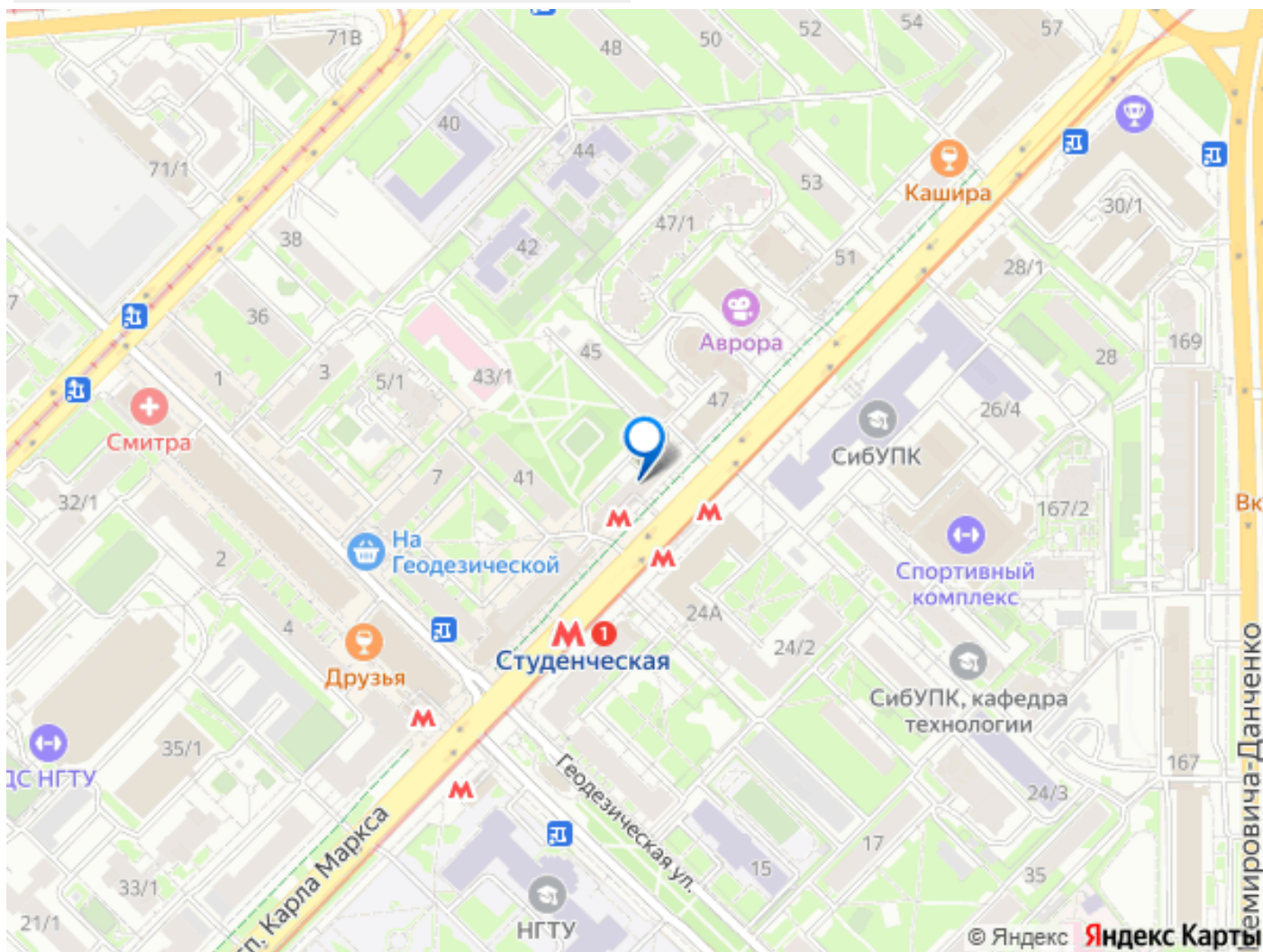
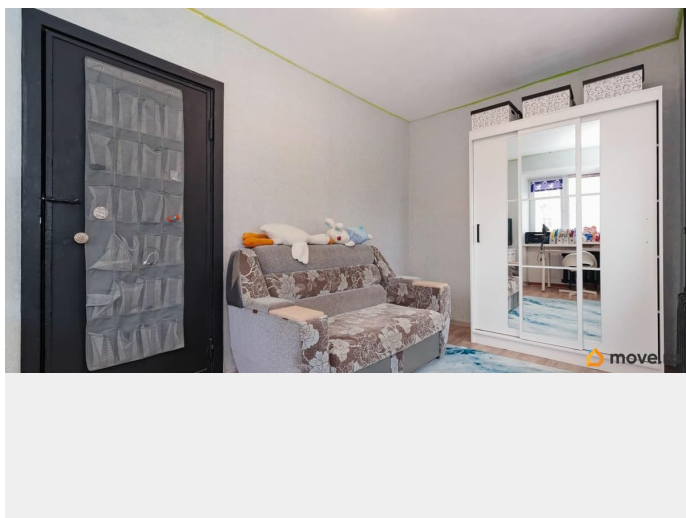
## Описание

В продаже уютная светлая квартира на среднем этаже. Кирпичный дом расположен непосредственно у станции метро Студенческая. Шикарная транспортная развязка - выезд в любую точку города. Вся необходимая инфраструктура: высшие учебные заведения, детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, развлекательные центры, центры досуга и отдыха, медицинские центры, косметология, магазины со всеми видами товаров: одежда, белье, 1000 мелочей, книги; парки и скверы, магазины и супермаркеты, кофейни и рестораны, пешеходная прогулочная зона, красивейший парк у спорткомплекса Арена, недалеко трасса для сноуборда, вечером с балкона открывается прекрасный вид на оживлённый город. Интеллигентные вежливые соседи. В подъездах и на территории чисто и аккуратно. Сама квартира чистая и аккуратная, залита светом весь день. В детской два окна. Идеально подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду (на данный момент там

проживает арендатор, квартира с первого дня будет приносить доход). Никаких нюансов по документам. Один взрослый собственник. Показ по предварительной договорённости. С покупателя дополнительно взимается комиссия.







Move.ru - вся недвижимость России