

Создано: 24.06.2025 в 21:51

Обновлено: 27.11.2025 в 07:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 5**

4 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,
5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764>
233

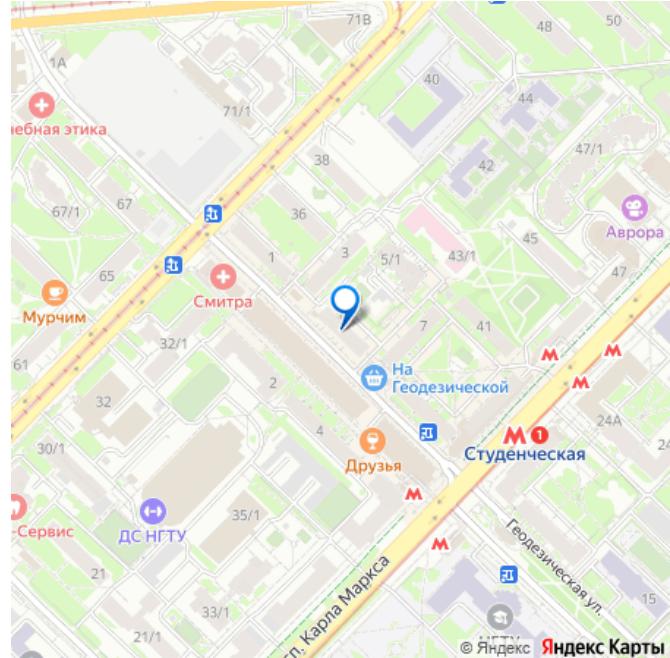
Агент

79831512427

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

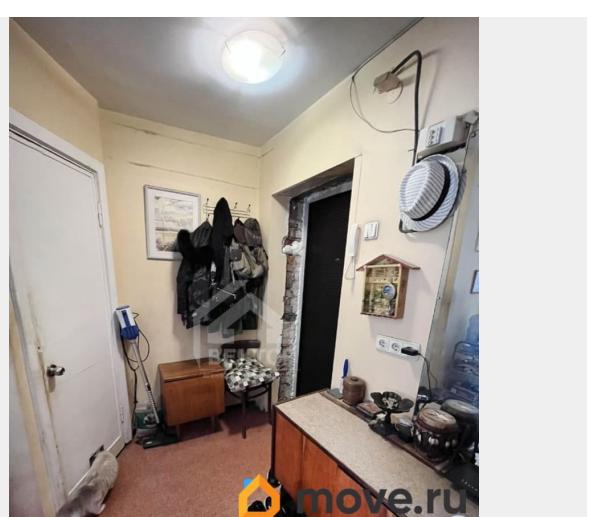
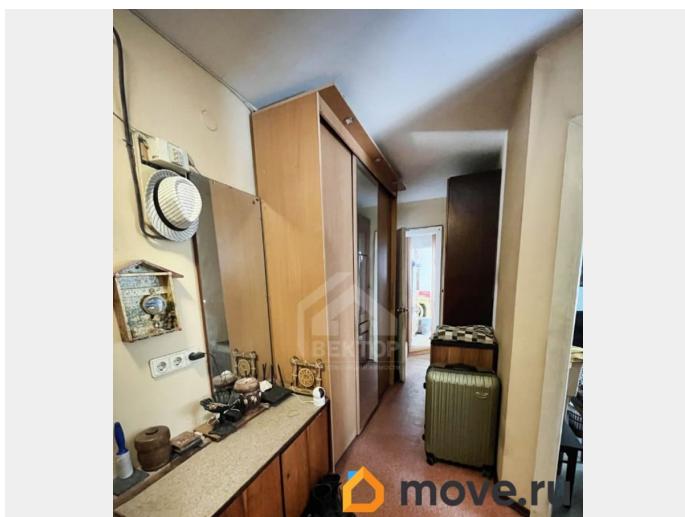
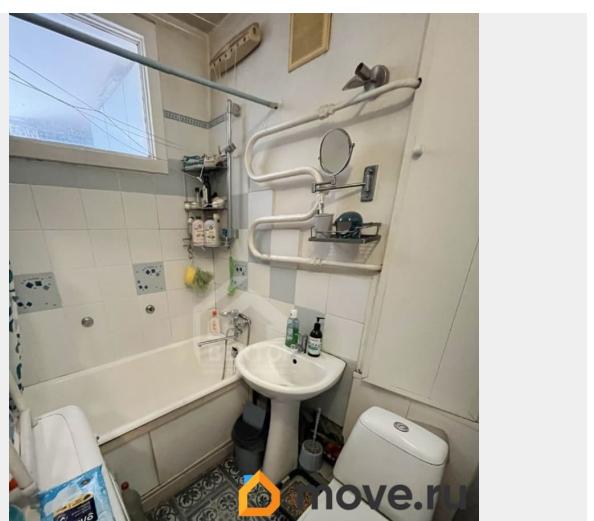
Предлагаем вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру, перепланированную в 3-х комнатную. Перепланировка позволяет использовать квартиру как 3-х комнатную, либо как 2-х комнатную с большим гардеробом. Перепланировка узаконена.

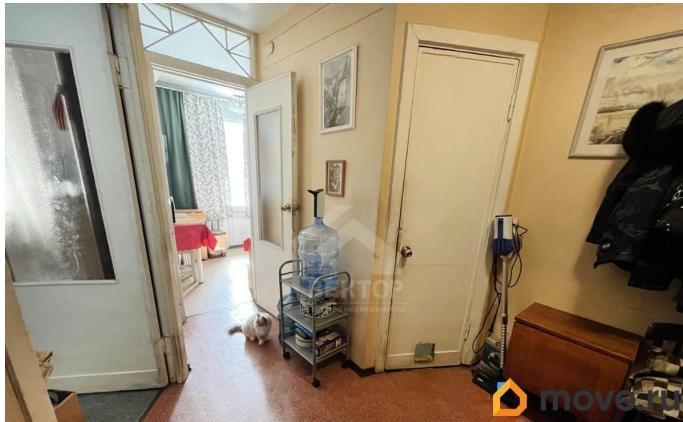
Состояние квартиры жилое, требуется косметический ремонт. Окна пластиковые, за исключением одного окна. Установлена хорошая входная дверь, радиаторы отопления чугунные, в хорошем состоянии. В квартире остается кухонная плита и, частично, мебель. Дом кирпичный, теплый, квартира расположена на втором этаже. Дом расположен очень удобно. В шаговой доступности (3-5 минут пешком)

расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: станция метро «Студенческая», напротив дома расположен красивый ТЦ «Амстердам», «Новосибирский государственный технический университет», городская поликлиника 16, детские сады, школы, множество магазинов, кафе и т.п. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

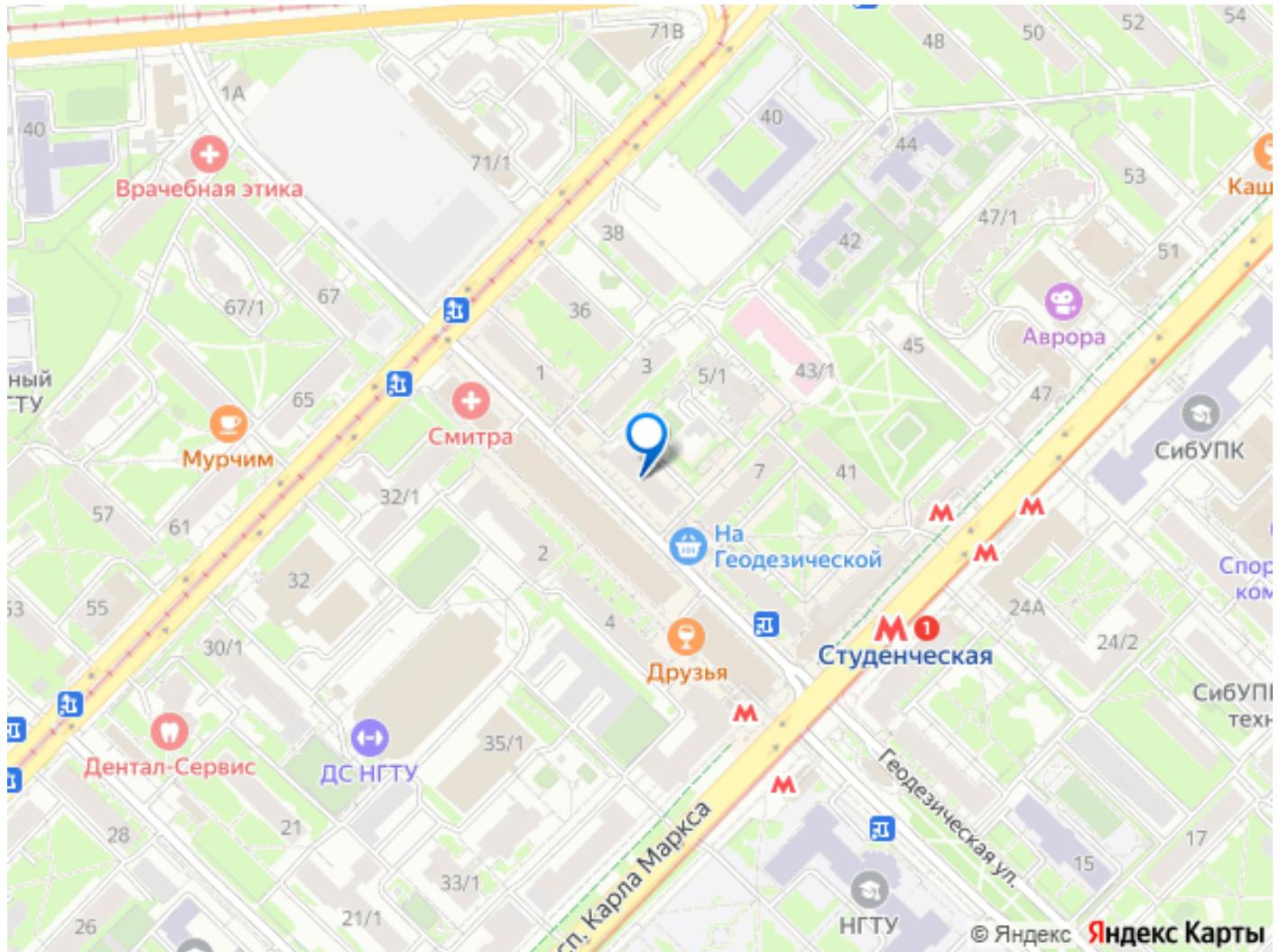
Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался, перепланировка узаконена.

Приглашаем на просмотр.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России