

Создано: 24.06.2025 в 21:51

Обновлено: 27.11.2025 в 07:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 5

**4 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

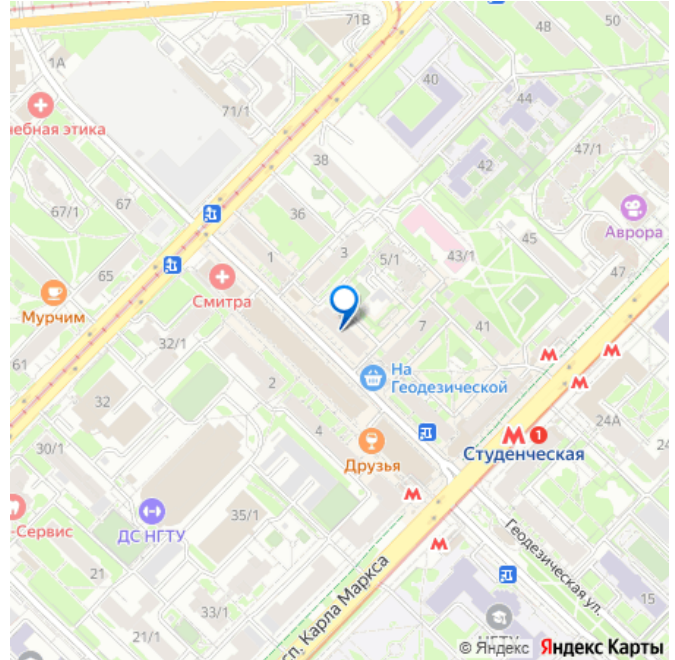
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281764233>

Агент

**79831512427**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

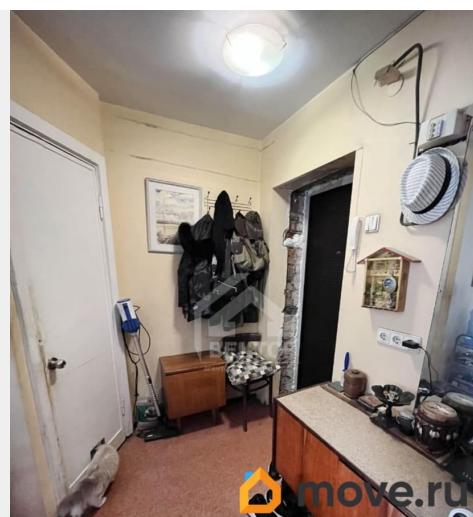
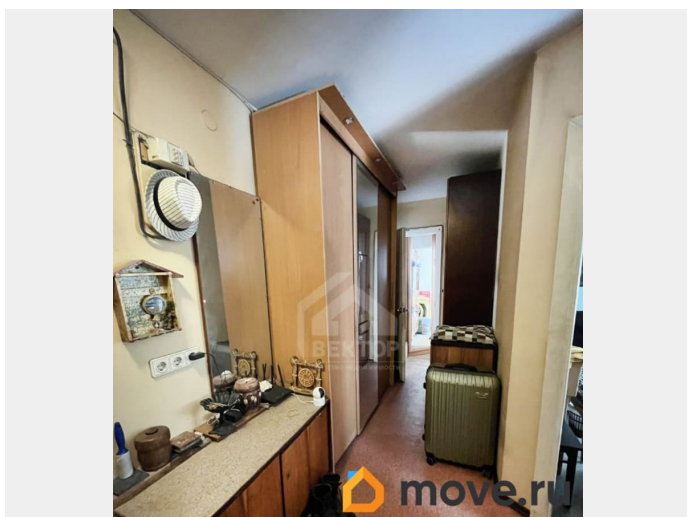
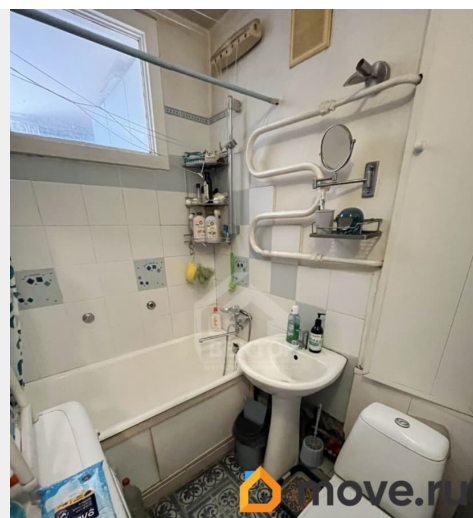
да

возможна ипотека, лифт, парковка

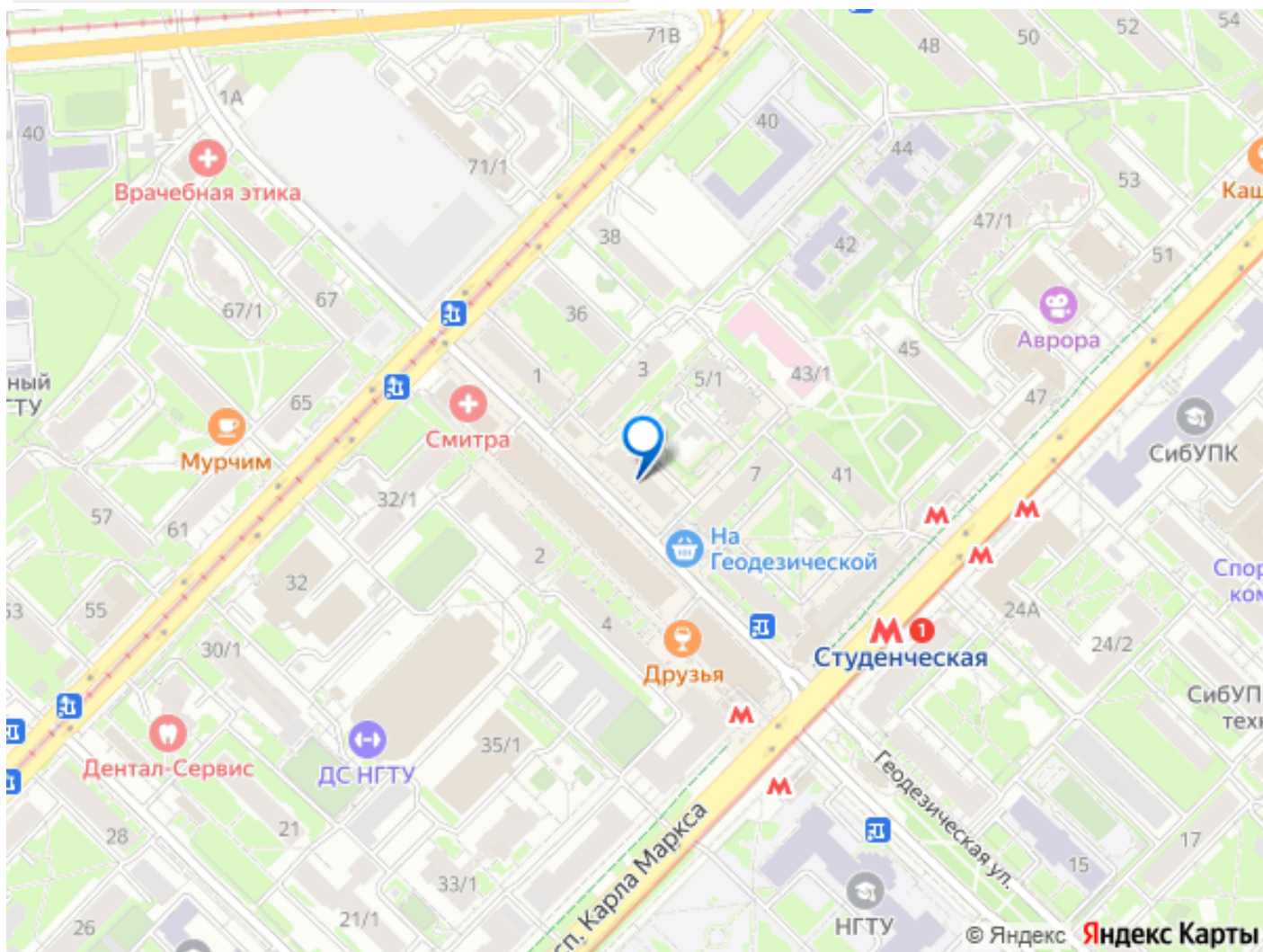
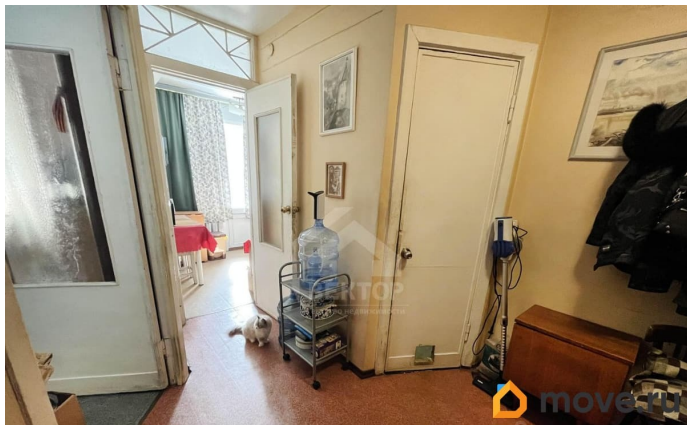
## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру, перепланированную в 3-х комнатную. Перепланировка позволяет использовать квартиру как 3-х комнатную, либо как 2-х комнатную с большим гардеробом. Перепланировка узаконена. Состояние квартиры жилое, требуется косметический ремонт. Окна пластиковые, за исключением одного окна. Установлена хорошая входная дверь, радиаторы отопления чугунные, в хорошем состоянии. В квартире остается кухонная плита и, частично, мебель. Дом кирпичный, теплый, квартира расположена на втором этаже. Дом расположен очень удобно. В шаговой доступности (3-5 минут пешком) расположена вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура: станция метро «Студенческая», напротив дома расположен красивый ТЦ «Амстердам», «Новосибирский государственный технический университет», городская поликлиника 16, детские сады, школы, множество магазинов, кафе и т.п. Квартира отлично подойдёт как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, материнский капитал не использовался, перепланировка узаконена.

Приглашаем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России