

Создано: 10.11.2025 в 05:14

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 90**

3 995 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 90

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447049>

Ирина Недорезова, ГРАНОВИТ

79139838714

для заметок



да

Год сдачи

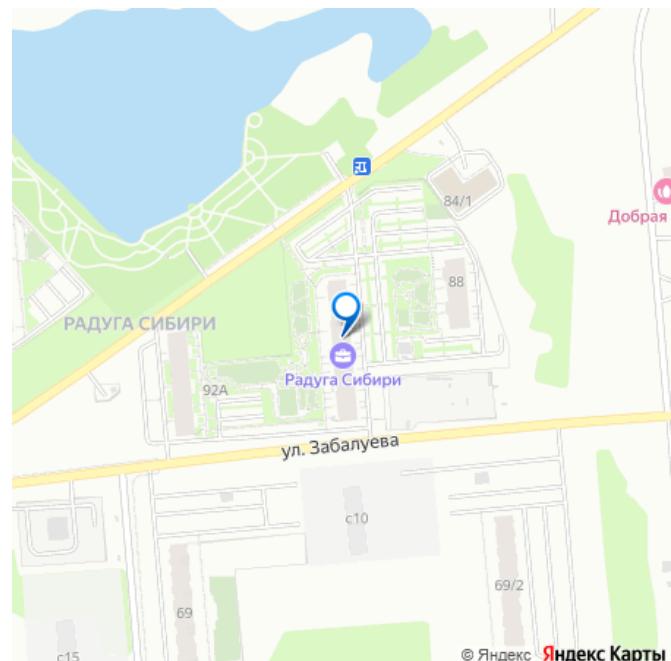
4 квартал 2017 г.

парковка

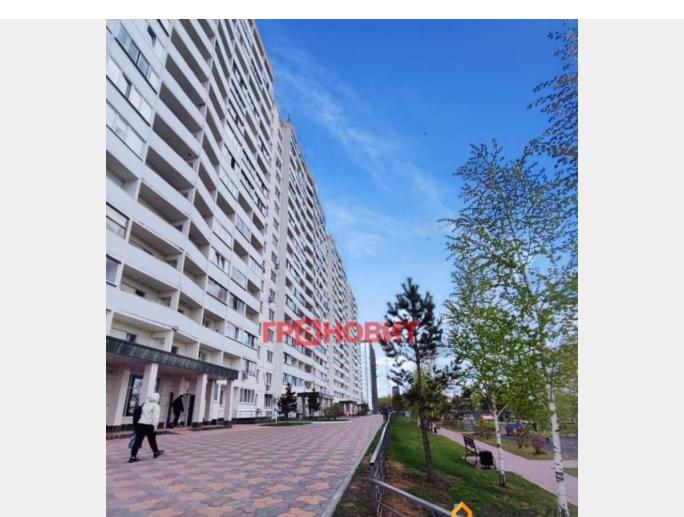
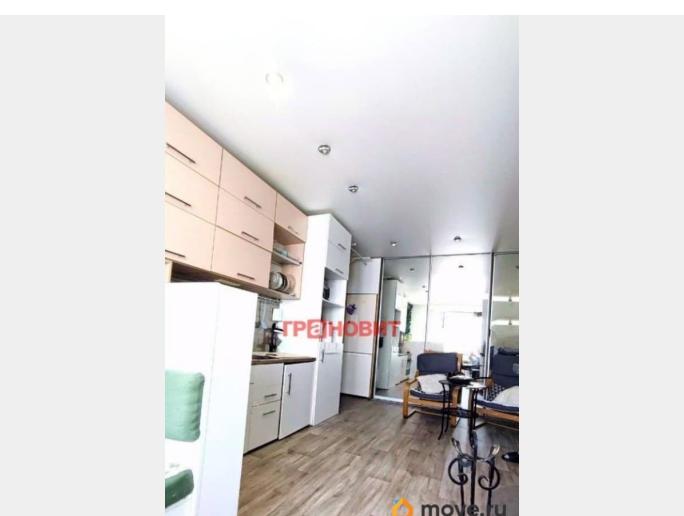
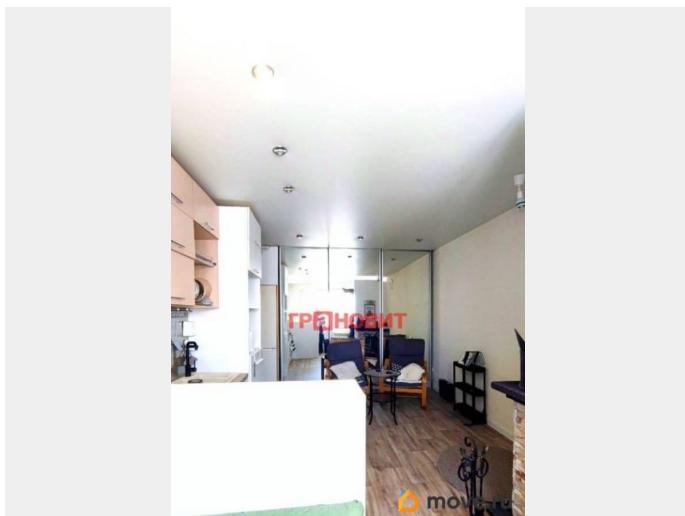
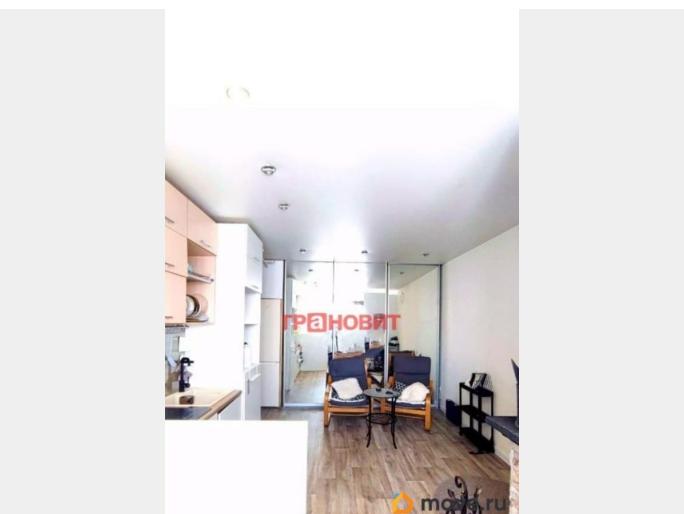
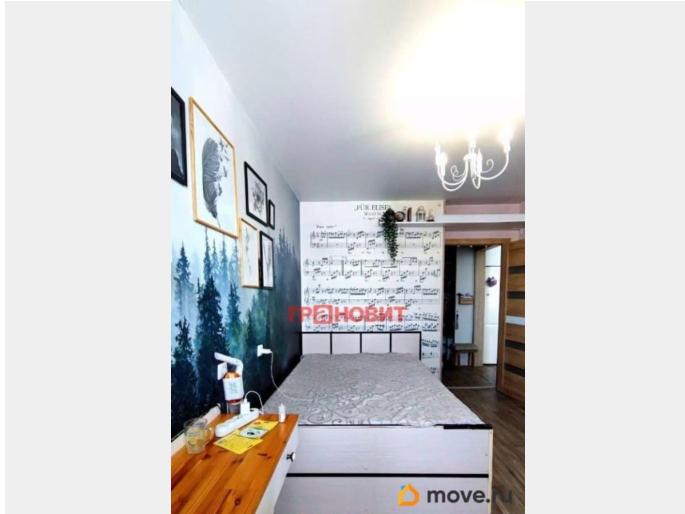
Описание

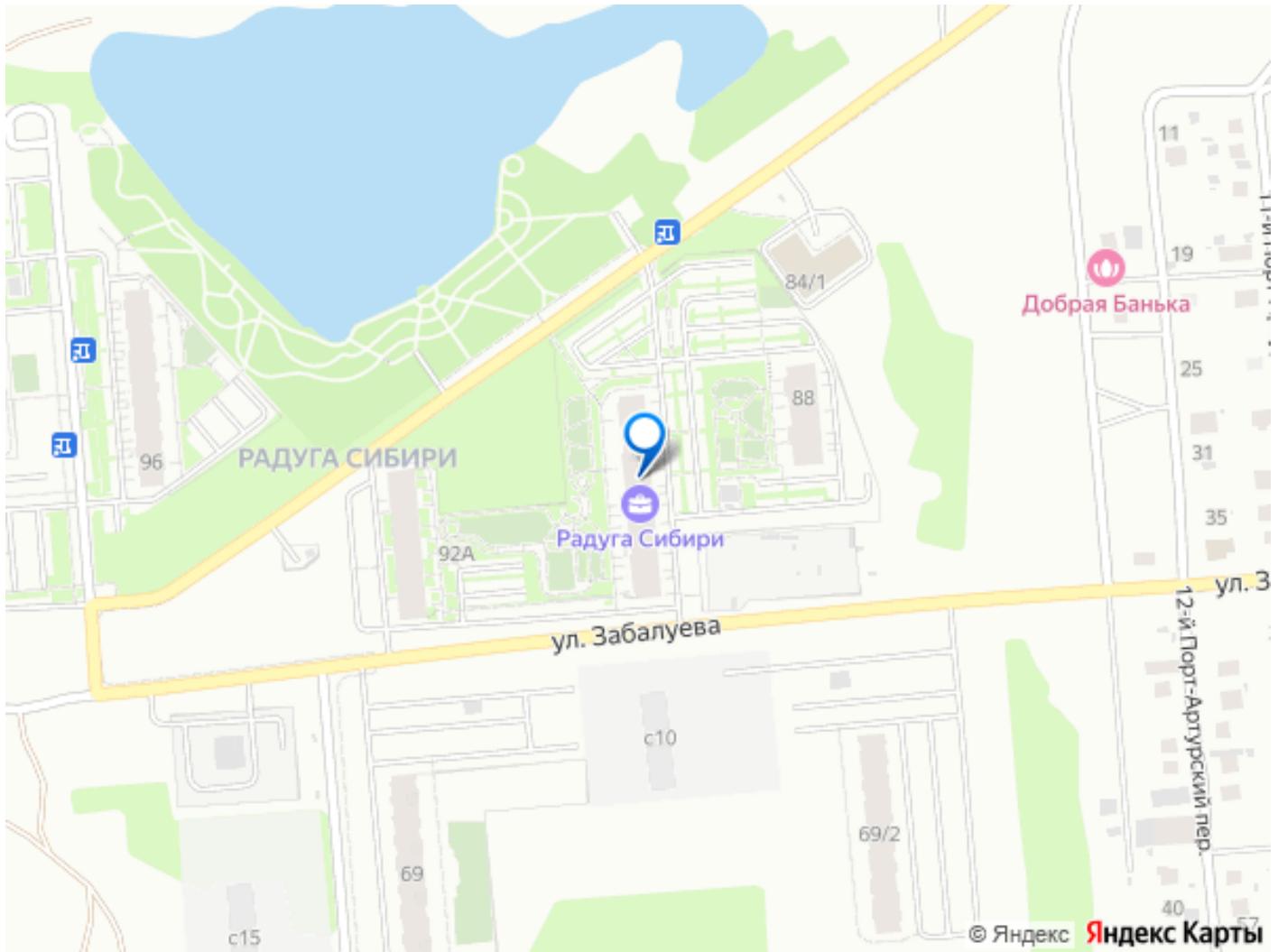
В продаже элегантная 2 ком. квартира оформленная в современном дизайне, светлая и уютная. Кухня-гостиная с отдельной обеденной зоной и зоной отдыха, кухонная мебель (с встроенной духовкой и варочный поверхностью), вместительный, встроенный зеркальный шкаф, холодильник, диванчик. Мебель с спальне - кровать с ортопедическим матрасом, шкаф, встроенная гладильная доска, стол. Все это будет отличным подарком новым хозяевам!

Вариант «заходи и живи» не требующий дополнительных затрат на мебель и обустройство! Удобная душевая, со стеклянной дверью, для сауны выведен провод под электропечь для сауны, при желании можно подключить. Застекленная двуслойным стеклопакетом лоджия с видом на озеро и лес. Утепление немного не завершено. Дом с выходом на две стороны. Двор без машин, современная детская площадка. Много парковочных мест у дома. Микрорайон в окружении природы. Рядом находится живописное озеро и лес. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к природе и активный образ жизни. Магазины и пункты выдачи Ozon, WB в доме, также рядом находится торговый центр и новая школа, можно за 15 мин без пробок добраться на электричке до центра города. Два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, подходит под все виды расчета. Свободная продажа. Звоните! Все



подробно расскажу! Организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России